

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL SOBRE EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL  
2017 DE PREFABRICADOS Y EQUIPOS S.A.

SEÑORES ACCIONISTAS:

De conformidad con lo dispuesto en la Ley y el Estatuto Social, presento el informe de la gerencia general correspondiente al ejercicio económico del año 2017 de Prefabricados y Equipos S.A.

A.- Antecedentes: Situación económica y social del país.

La situación económica y social del país estuvo muy complicada durante el año 2017, debido a las políticas económicas del gobierno la construcción de vivienda sigue muy disminuida.

A manera informativa se indican algunos índices económicos:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>Variación</u>
Inflación	-0.20%.	1.12%.	-117,86 %
Desempleo	4.60%	5.26%	-12,55 %
La canasta familiar básica	\$ 708,98	\$ 700.96 dólares.	1,14 %
La canasta familiar vital	\$ 498,89	\$ 506,90 dólares.	-1,88 %

B.- Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico del 2017

En relación a dicho ejercicio fiscal, podemos destacar los siguientes aspectos importantes:

La producción de la fábrica y las ventas fue la siguiente:

1 Poyatos:

El año 2017 ha sido muy difícil, siguió la tendencia de 2016 y la construcción de edificaciones para vivienda siguió disminuyendo. La ley de herencia y plusvalía mantiene represada la construcción privada de vivienda. Nuestro volumen de producción bajó en relación al ejercicio económico del 2016.

Los días efectivos de producción fueron menores, (146 días en 2017 contra 164 en 2016) (variación: -10.98 %).

Se fabricaron 119.850 (181.454) bandejas (variación: -33.95 %).

La ocupación de maquinaria se distribuye así:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>Variación</u>
Bloque de mampostería:	59,20 %	87,79 %	-32,57 %
Bloque estructural:	31,01 %	3,77 %	722,55 %
Pisos:	0,00 %	0,49 %	-100,00 %
Bovedillas:	9,79 %	7,95 %	23,14 %

2 Vigueta:

La demanda de losas aumentó debido a un proyecto de vivienda social, como se puede apreciar en los ml de vigueta facturados.

Se facturaron 15.330,14 (facturaron 10.129,52 en 2016) ml (variación: 51,34%)

La compra de materia prima fue la siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>Variación</u>
Cemento:	1.446	1.523 toneladas	-5,06 %
Áridos:	10.682	11.332 toneladas	-5,74 %
Vigueta:	22,43	7.90 toneladas	183,92 %
Varilla:	21,93	10.14 toneladas	116,27 %

La disminución en la compra de áridos tiene relación con la utilización de material reciclado para la fabricación y el menor número de producción de bandejas.

La facturación se distribuye en materiales y servicios, como se indica a continuación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>Variación</u>
Venta de materiales:	USD \$ 1.012.878	\$ 1.085.703	-6,71 %
Venta servicios:	USD \$ 15.687	\$ 10.124	54,95 %
Total ventas	<u>USD \$ 1.028.565</u>	<u>\$ 1.095.827</u>	<u>-6,14 %</u>

C.- Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General.

Se ha cumplido con todo lo que manda el Estatuto Social y la Junta General.

D.- Hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Durante el ejercicio económico no se han producido hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral y legal.

E.- Situación financiera de la compañía.

Durante el ejercicio económico de 2017, la situación financiera de Prefabricados y Equipos S.A. presenta una utilidad bruta de USD \$86.205,59 (80.539,27) dólares (variación: 7,01%).

F.- Utilidades del ejercicio económico.

Como se ha explicado, durante el año 2017 la compañía generó utilidades, se propone que la utilidad líquida generada quede en una cuenta de utilidad no distribuida del ejercicio del año 2017.

G.- Recomendaciones a la Junta General

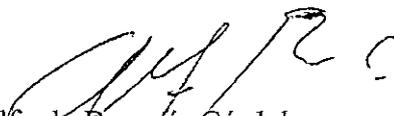
Recomendamos mantener el mismo interés y preocupación por la gestión administrativa en la consecución del objeto social.

H.- Cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía

La compañía cumple con normas de respeto a la propiedad intelectual y derechos de autor.

Es todo lo que puedo informarles a ustedes, señores accionistas, no sin antes agradecerles su colaboración permanente.

Muchas Gracias,



Alfredo Brugués Córdoba  
GERENTE GENERAL  
Pifo, marzo de 2018