

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL Y DEL DIRECTORIO SOBRE EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2015 DE PREFABRICADOS Y EQUIPOS S.A.

SEÑORES ACCIONISTAS:

De conformidad con lo dispuesto en la Ley y el Estatuto Social, presento el informe de la gerencia general y del Directorio correspondiente al ejercicio económico del año 2015 de Prefabricados y Equipos S.A.

A.- Antecedentes: Situación económica y social del país.

La situación económica y social del país estuvo muy complicada durante el año 2015, debido a la situación económica del país la construcción se ha visto muy disminuida.

A manera informativa se indican algunos índices económicos:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>Variación</u>
Inflación	3,38%.	3,67%.	-7,90%
Desempleo	4.77%	3.80%	25,53%
Empleo inadecuado	48.09%	46,69%	3,00%
La canasta familiar básica	\$ 673,21	\$ 646.30 dólares.	4,16%
La canasta familiar vital	\$ 485,24	\$ 466,58 dólares.	4,00%

B.- Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico del 2015

En relación a dicho ejercicio fiscal, podemos destacar los siguientes aspectos importantes:

1- La cuenta de anticipos de clientes se ubicó en un valor de USD \$ 515.243,74 (546.378,99) dólares (variación: -5.70%). Corresponde a dineros recibidos, como anticipo, para la compra de inmuebles y expropiación por la ampliación de la vía.

2- La producción de la fabrica y las ventas fue la siguiente:

Poyatos:

Además de ser un año muy difícil por la disminución en la construcción de edificaciones para vivienda, tuvimos paralizaciones por daños en la maquinaria. Hay varias piezas de desgaste electrónico que es muy difícil predecir. Nuestro volumen de producción bajó.

Los días efectivos de producción fueron menores, (170 días en 2015 contra 203 en 2014) (variación: -16.12%).

Se fabricaron 195.769 (263.796) bandejas (variación: -25.79%).

La ocupación de maquinaria se distribuye así:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>Variación</u>
Bloque de mampostería:	90,02%	86.19%	4,44%
Bloque estructural:	6,06%	5,75%	5,39%
Pisos:	0,00%	1,58%	-100.00%
Bovedillas:	3,92%	5,98%	-34,45%

Vigueta:

El tiempo de entrega de la materia prima mejoró, esto debido a la baja demanda de materiales de construcción. La demanda de losas sigue disminuyendo, como se puede apreciar en los ml de vigueta facturados.

Se facturaron 21.056,85 (35.562,64) ml (variación: -40,79%)

La compra de materia prima fue la siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>Variación</u>
Cemento:	1.759	2.351 toneladas	-25,18%
Áridos:	12.110	22.386 toneladas	-45,90%
Vigueta:	25,58	20.68 toneladas	23,69%
Varilla:	23,49	20.95 toneladas	12,12%

La facturación se distribuye en materiales y servicios, como se indica a continuación:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>Variación</u>
Venta de materiales:	USD \$ 1.475.596	\$ 1.789.207	-17,53%
Venta servicios:	USD \$ 27.645	\$ 31.440	-12,07%
Total ventas	USD \$ 1.503.241	\$ 1.820.647	-17,43%

C.- Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General.

Se ha cumplido con todo lo que esencial e ineludiblemente manda el Estatuto Social y la Junta General.

D.- Hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Durante el ejercicio económico se han producido los siguientes hechos extraordinarios:

- 1) En cuanto a la negociación de 12.000 m2 de terreno, aproximadamente, mediante una reestructuración parcelaria con la empresa Pronaca, se ha presentado un hecho fundamental el cual tiene relación con una ordenanza Metropolitana N° 269 que establece un régimen administrativo para la Regularización de excedentes o diferencias de áreas de terreno urbano y rural en el Distrito Metropolitano de Quito, provenientes de errores de medición. Este trámite se ha concluido y se hizo necesario adquirir la cantidad de 4.611,73 m2. Estamos a la espera que los señores de Pronaca concluyan con el mismo trámite y así dar inicio con la reestructuración parcelaria.

E.- Situación financiera de la compañía.

Durante el ejercicio económico de 2015, la situación financiera de Prefabricados y Equipos S.A. presenta una utilidad de USD \$ 211.982,91 (335.709,28) dólares

(variación: -36,86%). La situación financiera de la compañía es mejor a la de los años anteriores.

F.- Utilidades del ejercicio económico.

Toda vez que, como se ha explicado, durante el año 2015, la compañía generó utilidades, se propone que la distribución de las utilidades de 2015 sea la siguiente:

Alternativa

		Utilidad del ejercicio	211.982,91
15%	211.982,91	para trabajadores	31.797,44
25%	0	amortización pérdidas	0
		Saldo parcial 1	180.185,47
		Gastos no deducibles	780,40
		Saldo para liquidar impuesto de renta	180.965,87
22%	180.965,87	Impuesto de renta	39.812,49
		Saldo parcial 2 (saldo parcial 1- IR-GND)	141.153,38
10%	141.153,38	Reserva legal	14.115,34
		Utilidad no distribuida	127.038,04
		TOTAL UTILIDADES 2015	211.982,91

G.- Recomendaciones a la Junta General

Recomendamos mantener el mismo interés y preocupación por la gestión administrativa en la consecución del objeto social.

H.- Cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía

La compañía cumple con normas de respeto a la propiedad intelectual y derechos de autor.

Es todo lo que puedo informarles a ustedes, señores accionistas, no sin antes agradecerles su colaboración permanente.

Muchas Gracias,


Alfredo Brugués Córdoba
GERENTE GENERAL
Pifo, marzo de 2016