

PREFABRICADOS Y EQUIPOS S.A.

Kilómetro 24 vía al Quinche
Teléfonos 2380-522 2381-072
Pifo - Ecuador

1953

SEÑORES ACCIONISTAS:

De conformidad con lo dispuesto en la Ley y el Estatuto Social, presento el informe de Gerencia General correspondiente al ejercicio económico del año 2009 de Prefabricados y Equipos S.A.

A.- Antecedentes: Situación económica y social del país.

Durante el año 2009 el sector productivo del país presentó grandes dificultades, por la necesidad de afrontar una de las mayores crisis económicas internacionales de las últimas décadas. Además, el país ha tenido la mayor crisis energética de los últimos años. Esta situación se ve reflejada en los parámetros de producción y venta que presenta la empresa, los cuales son inferiores al año anterior.

La inflación fue del 4,31%.

La canasta familiar básica \$ 528,90 dólares.

La canasta familiar vital \$ 377,87 dólares

El desempleo se ubicó en el 7,9% y el subempleo en el 50,9%

B.- Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico del 2009

En relación a dicho ejercicio fiscal, podemos destacar los siguientes aspectos importantes:

1- Se ha cumplido en el pago de la obligación crediticia con el banco. No ha sido posible realizar abonos extraordinarios a la obligación por las dificultades en la venta de inmuebles.

2- La cuenta de anticipos de clientes se ubicó en un valor de US\$ 164.027 dólares. Esta cuenta corresponde a proyectos en curso o por iniciar.

3- La producción de la fabrica y las ventas fue la siguiente:

Poyatos: Se fabricaron 321.422 bandejas. Por producto se distribuye así:

Bloque de mampostería:	79,80%
Bloque estructural:	7,08%
Adoquines:	0,82%
Bovedillas:	12,30%

Viguetería: Se facturaron 57.108,90 metros de vigueta

La compra de materia prima fue la siguiente:

Cemento:	2.774 toneladas
Áridos:	36.345 toneladas
Vigueta:	75,02 toneladas
Varilla:	60,78 toneladas



PREFABRICADOS Y EQUIPOS S.A.

Kilómetro 24 vía al Quinche
Teléfonos 2380-522 2381-072
Pifo - Ecuador

La facturación se distribuye en materiales y transporte, como se indica a continuación:

Venta de materiales:	USD \$ 1.613.014
Transporte producto:	USD \$ 190.546
Total ventas	<u>USD \$ 1.803.560</u>

C.- Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General.

Se ha cumplido con todo lo que esencial e ineludiblemente manda el Estatuto Social y la Junta General.

D.- Hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

No se ha producido ningún hecho extraordinario durante el presente ejercicio económico.

E.- Situación financiera de la compañía.

Durante el ejercicio económico de 2009, la situación financiera de Prefabricados y Equipos S.A. presenta una utilidad de US \$ 102.176,72 dólares. La situación financiera de la compañía es mejor a la de los años anteriores, pese a las dificultades comerciales que generó la crisis económica mundial.

F.- Utilidades del ejercicio económico.

Toda vez que, como se ha explicado, durante el año 2009, la compañía generó utilidades, se propone que el cuadro de distribución de las utilidades de 2009 sea el siguiente:

Alternativa 1

		Utilidad del ejercicio	102,176.72
15%	102,176.72	para trabajadores	15,326.51
25%	102,176.72	amortización pérdidas	25,544.18
		Saldo parcial 1	61,306.03
		Gastos no deducibles	39,047.91
		Saldo para liquidar impuesto de renta	100,353.94
25%	100,353.94	Impuesto de renta	25,088.49
		Saldo parcial 2 (saldo parcial 1- IR)	36,217.55
10%	36,217.55	Reserva legal	3,621.75
		Utilidad no distribuida	32,595.79
TOTAL UTILIDADES 2009			102,176.72



PREFABRICADOS Y EQUIPOS S.A.

Kilómetro 24 vía al Quinche
Teléfonos 2380-522 2381-072
Pifo - Ecuador

Toda vez, que en el acuerdo final firmado con el Banco del Pacífico, en la cláusula quinta establece: "OBLIGACIONES DE LA PARTE DEUDORA.- La parte deudora se obliga a: ... 4) No distribuir dividendos, participaciones o utilidades a sus socios o accionistas", por lo que se propone que esta utilidad no distribuida quede en una cuenta de utilidades no distribuidas.

G.- Recomendaciones a la Junta General

Dentro de un marco sumamente conservador y en consideración al sacrificio que implica el plan de pagos de la deuda, me permito recomendar a la Junta General su comprensión y apoyo para la administración de la compañía.

H.- Cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía

La compañía cumple con normas de respeto a la propiedad intelectual y derechos de autor.

Es todo lo que puedo informarles a ustedes, señores accionistas, no sin antes agradecerles su colaboración permanente.

Muchas Gracias,


Alfredo Brugués Córdoba
GERENTE GENERAL

