

INFORME DE LA COMISARIA SOBRE EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2006 DE PREFABRICADOS Y EQUIPOS S. A.

Señores Accionistas:

En mi calidad de Comisaria de PREFABRICADOS Y EQUIPOS S. A., y en cumplimiento a lo dispuesto en los numerales pertinentes del Art. 279 de la Ley de Compañías y en la Resolución N° 92.1.4.3.0014 emitida por la Superintendencia de Compañías, tengo a bien informarles que he revisado el balance general de la compañía cerrado al 31 de diciembre del 2006, así como el estado de resultados por dicho año. En la revisión señalada, se incluyeron pruebas de los registros contables y exámenes de la documentación que la sustenta.

Considero y es mi opinión que los estados financieros que se adjuntan, presentan razonablemente la situación financiera de PREFABRICADOS Y EQUIPOS S.A. al 31 de diciembre del 2006, y los resultados correspondientes de las operaciones por dicho ejercicio económico, de conformidad con los principios contables y las disposiciones legales vigentes en la República del Ecuador.

Adicionalmente debo indicar que:

1. Los administradores han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como también con las resoluciones de la Junta General y del Directorio.
2. Los libros de actas de la Junta General y del Directorio, el Libro de Acciones y Accionistas, los talonarios de acciones y los libros de contabilidad, se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales pertinentes.
3. Los procedimientos de control interno de la compañía permiten comprobar la conducción ordenada y eficiente de sus negocios, salvaguardar los bienes, mantener con exactitud e integridad los registros contables y preparar oportunamente la información financiera.
4. Los principales indicadores financieros del ejercicio económico del 2006 se presentan de la siguiente manera:

Prueba de liquidez	0,51
Apalancamiento	1,28
Endeudamiento	0,28

Es cuanto puedo informar sobre mi labor específica y que corresponde al ejercicio económico del 2006.

Quito, marzo del 2007

Dra. Isabel Mantilla Gómez
Comisaria de PREFABRICADOS Y
EQUIPOS S. A.