



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 1993

Denominación de la Compañía COMPANIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA MARSAL S.A.				Número del Expediente 19515-91	
01 PROVINCIA Guayas		02 Cantón Guayaquil		03 Ciudad Guayaquil	
04 Fax		05 CALLE Circunvalación		06 Número 301	
07 Casilla		08 Teléfono 382239		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Maria T. de Hidalgo	
10 Cargo Gerente		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo		Administrativo 1		Producción	
Otros 1		13 R.N.A.E.			

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	480.808.	Ventas en el país	401	
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	2.400.000.
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		2.400.000.
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112	578.669.	Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1.059.477.	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	4.134.012.	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	11.726.	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	534.487.	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		3.611.251.	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		4.670.728.	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		2.400.000.
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203	34.344.	Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	48.654.	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	192.230.
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	536.160.
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		82.993.	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	143.175.
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	1.443.420.
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		2.314.985.
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		85.015.
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2.000.000.	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	750.	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	4.999.	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		85.015.
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	12.752.
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307		Impuesto renta	572	18.066.
Reexpresión monetaria	308	2.443.921.			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	83.863.	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		54.197.
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	54.197.			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		4.587.730.			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		4.670.728.			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 17 de Marzo de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado Maria T. de Hidalgo C.I. o Pasaporte 0100345818		Nombre del Contador: Luis A. Salazar B. Firma Matrícula C.C. 2281	
Anexos presentados Informe del Gerente Informe del Comisario Informe de Auditoria Externa		Fecha de recepción: 17 JUL 1994 Funcionario Responsable Firma y Sello	