

Guayaquil, 3 de Abril del 2.015

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE CARIGUA S.A. A LOS  
ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO DE 2.014.**

De conformidad con lo que dispone la Ley de Compañías y los Estatutos de la empresa, presento a consideración de los Sres. Accionistas, el informe de labores por el año 2.014.

La empresa tuvo los siguientes ingresos y egresos:

**INGRESOS:**

Arriendos	US\$10.200,00
Rendimientos financieros	US\$ 1.18
Intereses en inversiones	US\$ 7.488,59
Ingresos por reembolso- intermediarios	<u>US\$ 1.867,10</u>
TOTAL	<u>US\$19.556,87</u>

**EGRESOS**

Honorarios profesionales	US\$ 459,20
Mantenimiento y Reparaciones	US\$ 1.214,33
Suministro Materiales y repuestos	US\$ 1.879,53
Comisiones	US\$ 49,05
Seguros	US\$ 1.453,75
Impuestos y contribuciones	US\$ 2.930,86
Depreciación	US\$ 5.563,19
Pagos por otros servicios	US\$ 1.779,13
Pago por reembolso como intermediario	<u>US\$ 1.867,10</u>
TOTAL	<u>US\$17.196,14</u>

UTILIDAD DEL EJERCICIO US\$ 2.360,73

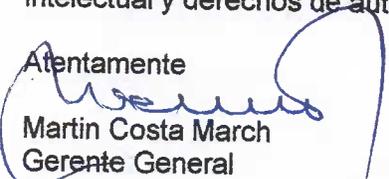
Después de varios años de pérdidas finalmente se consiguió en el 2.014 una pequeña utilidad.

En el mes de Diciembre se consiguió incrementar el arriendo de US\$850.00 a US\$900.00 a partir de Enero del 2.015, después de haberlo mantenido por alrededor de 4 años.

Estimamos que los ingresos en el 2.015 serán algo menores por el hecho de que el arrendatario nos ha informado que dejara las oficinas en Junio, tendremos que pintar las oficinas pero trataremos de que se arrienden lo más pronto posible. Igualmente los gastos serán algo mayores por la comisión que posiblemente tendremos que pagar al agente en bienes raíces por el nuevo arrendador

De acuerdo a lo requerido por la Superintendencia de Compañías, cúmplenos confirmar que nuestra empresa ha cumplido a cabalidad las normas de propiedad intelectual y derechos de autor.

Atentamente

  
Martin Costa March  
Gerente General