INCOMVENSA INMOBILIARIA COMPRA VENTA S.A.

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

1.- INFORMACION GENERAL
LA COMPAÑIA INCOMVENSA INMOBILIARIA COMPRA VENTA S.A. ES UNA SOCIEDAD ANONIMA CONSTITUIDA EN JUNIO DE 1981, RADICADA EN EL ECUADOR. EL DOMICILIO DE SU SEDE SOCIAL Y PRINCIPAL ESTA EN GUAYAQUIL, PROVINCIA DEL GUAYAS, UBICADA EN CARCHI No. 601 Y QUISQUIS.
SU ACTIVIDAD PRINCIPAL ESTA EN LA COMPRA, VENTA, ARRENDAMIENTO, USO, USUFRUCTO, HABITACIÓN DE INMUEBLES.

2.- BASES DE ELABORACION Y POLITICAS CONTABLES
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTAN ELABORADOS DE ACUERDO A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA PARA PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS (NIIF PARA PYMES). ESTAN PRESENTADAS EN U.S.$ DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.

3.- NATURALEZA DE LOS INGRESOS
EL IMPORTE DE LOS RUBROS MAS SIGNIFICATIVOS DE INGRESOS, ESTA DADO POR EL ARRIENDO DE PROPIEDADES.

4.- GASTOS
SE HA EFECTUADO REPARACIONES MENORES DE LAS INSTALACIONES. LA MAYOR PARTE ESTA CIRCUNSCRITO EN LOS GASTOS DE PERSONAL.

5.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO
SE VALORAN AL COSTO MENOS LA DEPRECIACIÓN ACUMULADA Y CUALQUIER PÉRDIDA POR DETERIORO DEL VALOR ACUMULADO. LA DEPRECIACION SE CARGA APLICANDO EL METODO LINEAL. SE HAN APLICADO LAS TASAS ANUALES FISCALES DE LOS INMUEBLES QUE ESTAN EN OPERACIÓN.

6.- OBLIGACIONES NO CORRIENTES
SE HA MANTENIDO FINANCIACION RELACIONADA INTERNA, A LARGO PLAZO.

12 - APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE AL PERIODO 2012, SE APROBARON EL 31 DE MARZO DE 2014 POR LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

ING. CARLOS VILLEGAS CEDEÑO
CONTADOR
REG. NAC. 14158

HUMBERTO GONZALEZ CHIRIGUAYA
GERENTE GENERAL