



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

ANO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA COMPRA Y VENTA S.A.				Número del Expediente 19507-81
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax	
05 CALLE CARCHI Y QUISQUIS		06 Número 601	07 Casilla	
		08 Teléfono 289-711		
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado GONZALEZ CH. HUMBERTO		10 Cargo GERENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.	
Directivo 1	Administrativo 1	Producción	Otros	

A.- ESTADO DE SITUACION

ACTIVO CORRIENTE		En Sucres
Caja, bancos	101	18.936,00
Inversiones financieras temporales	102	-0-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	632.250,00
Otras cuentas por cobrar	104	-0-
Inventario de materia prima	105	-0-
Inventario de productos en proceso	106	-0-
Inventario suministros y materiales	107	-0-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-0-
Mercaderías en tránsito	109	-0-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-0-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-0-
Otros activos corrientes	112	-0-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		651.186,00
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	65'883.211,00
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	15'449.996,00
Vehículos	153	-0-
Otros activos fijos	154	-0-
Menos: Depreciación acumulada	155	(19'015.068,00)
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		62'318.139,00
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. detos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	-0-
Gastos de organización y constitución	162	-0-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-0-
Aportaciones en asociaciones	164	-0-
Otros activos no corrientes	165	-0-
Menos: amortización acumulada	166	-8-
-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		-8-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		62'969.325,00
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	1'770.960,00
Documentos por pagar	202	-0-
Provisiones sociales por pagar	203	-0-
Obligaciones IESS e impuestos	204	-0-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-0-
Otros pasivos corrientes	206	-0-
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		1'770.960,00
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y detos. por pagar largo plazo	221	-0-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	26'895.139,00
Obligaciones emitidas	223	-0-
Otros pasivos a largo plazo	224	-0-
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		26'895.139,00
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	5'000.000,00
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-0-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-0-
Reserva legal	304	-0-
Reserva facultativa	305	-0-
Otras reservas	306	-0-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	-0-
Reexpresión monetaria	308	29'284.101,00
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-0-
Otros superávits	310	-0-
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-0-
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	19.125,00
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		34'303.226,00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		62'969.325,00

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 12 de JULIO de 1994

Firma del Representante Legal
o Apoderado*H González Ch.*

C. I. o Pasaporte 09-03466365

Nombre del Contador:

MANUEL OCHOA M. C.P.A.

Firma
Matrícula C.C.:

11145

22 JUL 1994



Funcionario Responsable Firma y Sello

Anexos presentados

Si No

Informe del Gerente

X

X

Informe del Comisario

X

X

Informe de Auditoria Externa