

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

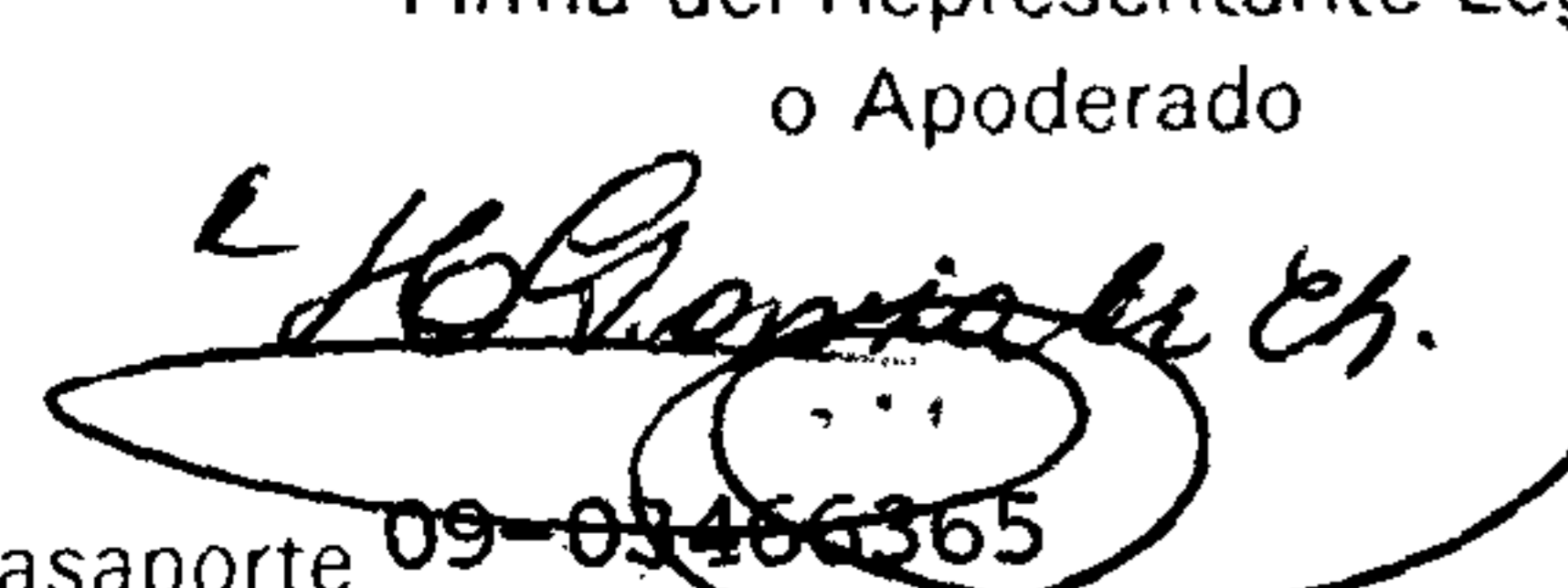
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía				Número del Expediente	
INMOBILIARIA COMPRA Y VENTA S.A.				19507-81	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax		
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL			
05 CALLE	06 Número	07 Casilla	08 Teléfono		
CARCHI Y QUISQUIS	601		289-711		
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado		10 Cargo			
GONZALEZ CH. HUMBERTO		GERENTE			
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	13 R.N.A.E.	
1	1				

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	18.936,00	Ventas en el país	401	6'500.000,00
Inversiones financieras temporales	102	-0-	Exportaciones	402	-0-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	632.250,00	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-0-
Otras cuentas por cobrar	104	-0-	Otros ingresos no operacionales	404	-0-
Inventario de materia prima	105	-0-	7.- TOTAL INGRESOS		6'500.000,00
Inventario de productos en proceso	106	-0-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-0-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-0-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-0-	Compras de productos termin. en el país	502	-0-
Mercaderías en tránsito	109	-0-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-0-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-0-	Menos: inventario final productos terminados	504	-0-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-0-	Inventario inicial materia prima	505	-0-
Otros activos corrientes	112	-0-	Compra de materias primas en el país	506	-0-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		651.186,00	Compra de materias primas en el exterior	507	-0-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-0-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	65'883.211,00	Mano de obra directa	509	-0-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	15'449.996,00	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-0-
Vehículos	153	-0-	Mano de obra indirecta	511	-0-
Otros activos fijos	154	-0-	Suministros y materiales	512	-0-
Menos: Depreciación acumulada	155	-0-	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-0-
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		(19'015.068,00)	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-0-
		62'318.139,00	Mantenimiento y reparaciones	515	-0-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Energía, agua y teléfono	516	-0-
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-0-	Otros gastos de fabricación	517	-0-
Gastos de organización y constitución	162	-0-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-0-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-0-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-0-
Aportaciones en asociaciones	164	-0-	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-0-
Otros activos no corrientes	165	-0-	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-0-
Menos: amortización acumulada	166	-0-	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-0-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		-0-	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		6'500.000,00
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		62'969.325,00	GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
PASIVO CORRIENTE			Sueldos y salarios	550	-0-
Cuentas por pagar	201	1'770.960,00	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-0-
Documentos por pagar	202	-0-	Comisiones en ventas	552	-0-
Provisiones sociales por pagar	203	-0-	Gastos de publicidad	553	-0-
Obligaciones IESS e impuestos	204	-0-	Agua, luz, teléfono y fax	554	3'300.822,00
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-0-	Impuestos, contribuciones y otros	555	-0-
Otros pasivos corrientes	206	-0-	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	3'169.178,00
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		1'770.960,00	Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-0-
PASIVO LARGO PLAZO			Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-0-
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	-0-	Intereses y comisiones	559	-0-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	26'895.139,00	Otros gastos de administración y ventas	560	-0-
Obligaciones emitidas	223	-0-	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		6'470.000,00
Otros pasivos a largo plazo	224	-0-	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		30.000,00
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		26'895.139,00	GASTOS NO OPERACIONALES		
PATRIMONIO NETO			Pérdida en venta de activos	561	-0-
Capital suscrito o asignado	301	5'000.000,00	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-0-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-0-	Otros gastos no operacionales	563	-0-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-0-	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-0-
Reserva legal	304	-0-	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		30.000,00
Reserva facultativa	305	-0-	Participación trabajadores (15%)	571	4.500,00
Otras reservas	306	-0-	Impuesto renta	572	6.375,00
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	-0-			
Reexpresión monetaria	308	-0-			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	29'284.101,00			
Otros superávits	310	-0-			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-0-			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	19.125,00			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		34'303.226,00			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		62'969.325,00			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 12 de JULIO de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Comisario
	MANUEL OCHOA M. C.P.A.
C. I. o Pasaporte 09-03466365	Firma Matricula C.C.: 11145
Anexos presentados	Fecha de Emisión
Informe del Gerente	
Informe del Comisario	
Informe de Auditoria Externa	
	Funcionario Responsable Firma y Sello