

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS  
FORM. 0001

AÑO: 1984

|                                                                                                           |                          |                                 |                           |                             |                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| Denominación de la compañía según su estatuto: <b>INCOMVENSA</b><br><b>INMOBILIARIA COMPRA VENTA S.A.</b> |                          |                                 | Siglas: <b>INCOMVENSA</b> | R.U.C. <b>0990543488001</b> | No. Expediente: <b>19507-81</b> |
| PRINCIPAL                                                                                                 | Ciudad: <b>GUAYAQUIL</b> | Calle y No. <b>CARCHI # 601</b> | Teléfono: <b>399205</b>   | Casilla: <b>10119</b>       | Cable:                          |
| SUCURSALES                                                                                                |                          |                                 |                           |                             |                                 |

Período del Balance:  
De: **1** de **ENERO** de 19 **84**; Al **31** de **DICIEMBRE** de 19 **84**...

| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES<br>(Que se hallan actualmente en ejercicio) |                                       |                              |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|--------------------|
| 1. ADMINISTRADORES                                                                                             | NOMBRES                               | No PASAPORTE                 | NACIONALIDAD       |
| Presidente                                                                                                     | <b>SAN ANDRES RIVADENEIRA CARLOS</b>  | <b>09-01361642</b>           | <b>ECUATORIANA</b> |
| Vicepresidente                                                                                                 |                                       |                              |                    |
| Gerente (s)                                                                                                    | <b>SAN ANDRES RIVADENEIRA WILLIAM</b> | <b>09-03334613</b>           |                    |
| Directores o vocales principales                                                                               |                                       |                              |                    |
| Directores o vocales suplentes                                                                                 |                                       |                              |                    |
| 2. COMISARIOS                                                                                                  | NOMBRES                               | DIRECCION Y TELEFONO         |                    |
| Principal                                                                                                      | <b>VALLEJO ZAMBRANO FELIX</b>         | <b>EL ORO # 1912- 305822</b> |                    |
| Suplente                                                                                                       |                                       |                              |                    |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA                                                                                        |                                       |                              |                    |

| DATOS DEL REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)                                             |                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Nombre (s) <b>SAN ANDRES RIVADENEIRA WILLIAM</b>                                   | Nacionalidad: <b>ECUATORIANA</b> |
| Cargo (s) <b>GERENTE</b>                                                           |                                  |
| Fecha de nombramiento <b>JULIO 6/1981</b>                                          | Período: <b>5 AÑOS</b>           |
| ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA <b>COMPRA-VENTA BIENES RAICES</b> |                                  |

| COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR |                                   |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------|
| REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR   |                                   |
| Nombre (s) _____                                 | Nacionalidad _____                |
| Cargo (s) o designación (es) _____               | Carnet de domiciliación No. _____ |

| LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE            |                    |
|--------------------------------------------|--------------------|
| Denominación de la persona jurídica: _____ |                    |
| <b>OREJUELA VITERI JUAN MANUEL</b>         | <b>ECUATORIANA</b> |
| Nombres y apellidos (persona natural)      | Nacionalidad       |
| DIRECCION: <b>VALPARAISO # 103</b>         |                    |

|                             |                             |                                        |
|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|
| Tiene Auditoría Externa     | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> |
| Nombre o denominación _____ |                             |                                        |

| OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)                                                                                                               |                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| La Compañía está amparada por:                                                                                                                             |                                                                    |
| LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turístico <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/> | Clasificación: _____                                               |
| ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____                                                                                                                         | Fecha: _____                                                       |
| AFILIACION A LA CAMARA DE: <b>COMERCIO</b>                                                                                                                 | Plazo: _____                                                       |
| TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL:                                                                                                      | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> |
| COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:                                                                                                                    | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> |

|                                                         |               |
|---------------------------------------------------------|---------------|
| Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____ | EL SECRETARIO |
| de la _____ con _____ anexos constantes en: _____       |               |
| Fojas útiles.- CERTIFICO.                               |               |

**BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE DICIEMBRE DE 1984**

|                                                 |                                                           |                             |                          |               |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|---------------|
| <b>1. ACTIVO</b>                                |                                                           |                             |                          |               |
| <b>11. CORRIENTE</b>                            |                                                           |                             |                          | 215.502,46    |
| 1101                                            | Caja y Bancos                                             |                             |                          |               |
| 1102                                            | Inversiones temporales                                    |                             |                          |               |
| 1103                                            | Cuentas por cobrar clientes                               |                             |                          | 1'428.009,89  |
| 1104                                            | Documentos por cobrar clientes                            |                             |                          |               |
| 1105                                            | Documentos descontados                                    |                             |                          |               |
| 1106                                            | Menos: Provision cuentas de dudoso cobro                  |                             |                          |               |
| 1107                                            | Inventario materia prima                                  |                             |                          |               |
| 1108                                            | Inventario productos en proceso                           |                             |                          |               |
| 1109                                            | Inventario productos terminados                           |                             |                          |               |
| 1110                                            | Inventario suministros y materiales                       |                             |                          |               |
| 1111                                            | Inventario mercaderías en almacén                         |                             |                          |               |
| 1112                                            | Semovientes para venta                                    |                             |                          |               |
| 1113                                            | Sementeras                                                |                             |                          |               |
| 1114                                            | Lotes de terrenos y otros inmuebles para la venta         |                             |                          |               |
| 1115                                            | Obras en ejecución                                        |                             |                          |               |
| 1116                                            | Mercaderías en tránsito                                   |                             |                          |               |
| 1117                                            | Menos: Provisión baja inventarios                         |                             |                          |               |
| 1118                                            | Ingresos acumulados por cobrar                            |                             |                          |               |
| 1119                                            | Depósitos previos                                         |                             |                          |               |
| 1120                                            | Préstamos a ejecutivos y trabajadores                     |                             |                          |               |
| 1121                                            | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas |                             |                          |               |
| 1122                                            | Pagos anticipados a proveedores                           |                             |                          |               |
| 1123                                            | Pagos anticipados de impuestos y seguros                  |                             |                          |               |
| 1124                                            | Pagos anticipados de intereses                            |                             |                          |               |
| 1125                                            | Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas            |                             |                          |               |
| 1126                                            | Accesorios de oficina en existencia                       |                             |                          |               |
| 1127                                            | Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)                |                             |                          |               |
| 1128                                            | Otros activos corrientes (adjuntar detalle)               |                             |                          |               |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                   |                                                           |                             |                          | 1'634.512,35  |
| <b>12. ACTIVO FIJO</b>                          |                                                           | <b>Valor de adquisición</b> | <b>Deprec. acumulada</b> | 1'150.549,00  |
| 1201                                            | Terrenos y mejoras                                        |                             |                          |               |
| 1202                                            | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito              |                             |                          |               |
| 1203                                            | Construcciones en curso                                   |                             |                          |               |
| 1204                                            | Edificios e Instalaciones                                 | 18'406.241,81               | 567.990,54               | 17'838.251,27 |
| 1206                                            | Maquinaria y equipo                                       |                             |                          |               |
| 1208                                            | Muebles y enseres                                         |                             |                          |               |
| 1210                                            | Vehículos                                                 | 650.000,00                  | 65.000,00                | 585.000,00    |
| 1212                                            | Mejoras en locales arrendados                             |                             |                          |               |
| 1214                                            | Semovientes                                               |                             |                          |               |
| 1216                                            | Plantaciones                                              |                             |                          |               |
| 1218                                            | Otros activos fijos (adjuntar detalle)                    |                             |                          |               |
| <b>REVALORIZACIONES</b>                         |                                                           | <b>Valor de Revalúo</b>     | <b>Deprec. acumulada</b> |               |
| 1220                                            | Revalorización de terrenos                                |                             |                          |               |
| 1222                                            | Revalorización de edificios                               |                             |                          |               |
| 1224                                            | Revalorización de maquinaria y equipo                     |                             |                          |               |
| 1226                                            | Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)       | 294.662,53                  | 73.366,93                | 221.295,60    |
| <b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b> |                                                           |                             |                          |               |
| 1301                                            | Cuentas y documentos por cobrar clientes                  |                             |                          |               |
| 1302                                            | Préstamos a ejecutivos y trabajadores                     |                             |                          |               |
| 1303                                            | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas |                             |                          |               |
| 1304                                            | Bonos, obligaciones, cédulas                              |                             |                          | 3'170.000,00  |
| 1305                                            | Acciones o participaciones en compañías relacionadas      |                             |                          |               |
| 1306                                            | Otros (adjuntar detalle)                                  |                             |                          |               |
| <b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>                  |                                                           | <b>Valor de adquisición</b> | <b>Amort. acumulada</b>  |               |
| 1401                                            | Patentes y marcas                                         |                             |                          |               |
| 1403                                            | Otros (adjuntar detalle)                                  |                             |                          |               |
| <b>15. PAGOS DIFERIDOS</b>                      |                                                           | <b>Valor inicial</b>        | <b>Amort. acumulada</b>  |               |
| 1501                                            | Gastos de organización y reorganización                   | 62.461,50                   | 6.246,15                 | 56.215,35     |
| 1503                                            | Gastos de investigación y desarrollo                      |                             |                          |               |
| 1505                                            | Pagos anticipados a largo plazo                           |                             |                          |               |
| 1507                                            | Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)            |                             |                          |               |
| 1508                                            | Comisión de riesgo cambiario                              |                             |                          |               |
| 1509                                            | Otros (adjuntar detalle)                                  |                             |                          | 94.380,00     |
| <b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>          |                                                           |                             |                          |               |
| 1601                                            | Propiedades y otros activos fijos no utilizados           |                             |                          |               |
| 1602                                            | Otros (adjuntar detalle)                                  |                             |                          |               |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>                |                                                           |                             |                          | 23'115.691,22 |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                         |                                                           |                             |                          | 24'759.203,57 |

|                                                                         |  |               |
|-------------------------------------------------------------------------|--|---------------|
| <b>2. PASIVO</b>                                                        |  |               |
| <b>21. PASIVOS CORRIENTES</b>                                           |  |               |
| 2101 Proveedores en el país                                             |  | 1'244.877,96  |
| 2102 Proveedores en el exterior                                         |  |               |
| 2103 Anticipos de clientes                                              |  |               |
| 2104 Bancos privados moneda nacional                                    |  |               |
| 2105 Bancos privados moneda extranjera                                  |  |               |
| 2106 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional           |  |               |
| 2107 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera         |  |               |
| 2108 Instituciones de crédito público moneda nacional                   |  |               |
| 2109 Instituciones de crédito público moneda extranjera                 |  |               |
| 2110 Dividendos por pagar a accionistas o socios                        |  |               |
| 2111 15o/o para trabajadores                                            |  |               |
| 2112 Impuesto a la Renta por pagar                                      |  |               |
| 2113 Sueldos acumulados por pagar                                       |  |               |
| 2114 Intereses acumulados por pagar                                     |  |               |
| 2115 Impuestos retenidos por pagar                                      |  |               |
| 2116 Seguro Social por pagar                                            |  |               |
| 2117 Acreedores diversos                                                |  |               |
| 2118 Parte corriente del pasivo a largo plazo                           |  | 179.187,26    |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                                           |  | 1'424.065,22  |
| <b>22. PASIVOS NO CORRIENTES</b>                                        |  |               |
| 2201 Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.) |  |               |
| 2202 Acreedores hipotecarios y prendarios                               |  | 2'360.116,99  |
| 2203 Impuestos diferidos por pagar                                      |  |               |
| 2204 Previsión para indemnizaciones                                     |  |               |
| 2205 Préstamos de accionistas o socios                                  |  | 19'900.398,15 |
| 2206 Depósitos por cuentas en participación                             |  |               |
| 2207 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura         |  |               |
| 2208 Préstamos de la casa matriz                                        |  |               |
| 2209 Préstamos de compañías relacionadas                                |  |               |
| 2210 Arrendamiento financiero por pagar                                 |  |               |
| 2211 Otros (adjuntar detalle)                                           |  |               |
| <b>23. PASIVOS DIFERIDOS</b>                                            |  |               |
| 2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos                         |  |               |
| 2302 Prima en venta de obligaciones emitidas                            |  |               |
| 2303 Cobros anticipados a más de un año                                 |  |               |
| 2304 Otros (adjuntar detalle)                                           |  |               |
| <b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>                                      |  | 22'260.515,14 |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                                     |  | 23'684.580,36 |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                                               |  |               |
| <b>31. CAPITAL SOCIAL</b>                                               |  |               |
| 3101 Acciones o aportaciones de compañías nacionales                    |  | 1'000.000,00  |
| 3102 Capital asignado a sucursales extranjeras                          |  |               |
| 3103 Menos: Acciones propias adquiridas                                 |  |               |
| 3104 Menos: Capital suscrito no pagado                                  |  |               |
| <b>32. SUPERAUIT DE CAPITAL</b>                                         |  |               |
| 3201 Revalorización de terrenos                                         |  |               |
| 3202 Revalorización de otros activos fijos                              |  | 258.322,52    |
| 3203 Donaciones y subsidios recibidos                                   |  |               |
| 3204 Otros (adjuntar detalle)                                           |  |               |
| <b>33. RESERVAS</b>                                                     |  |               |
| 3301 Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)                        |  |               |
| 3302 Reserva estatutaria                                                |  |               |
| 3303 Reserva facultativa                                                |  |               |
| <b>34. RESULTADOS</b>                                                   |  |               |
| 3401 Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores          |  | (188.785,97)  |
| 3402 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                              |  | 5.086,66      |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                                            |  | 1'074.623,21  |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>                               |  | 24'759.203,57 |

|                                  |                                             |
|----------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>4. CUENTAS DE ORDEN</b>       |                                             |
| <b>40. DEUDORAS</b>              | <b>41. ACREEDORAS</b>                       |
| 4001 Avaes otorgados             | 4101 Responsabilidades por avales otorgados |
| 4002 Mercaderías en consignación | 4102 Consignaciones recibidas               |
| 4003 Documentos al cobro         | 4103 Cobro de documentos                    |
| 4004 Otras garantías             | 4104 Responsabilidades por otras garantías  |

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1° de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1984.....

|      |                                                          |                                                                    |              |                |
|------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|
| 50.  | VENTAS BRUTAS                                            |                                                                    |              |                |
|      | 5001                                                     | En el país                                                         |              |                |
|      | 5002                                                     | En el exterior                                                     |              |                |
|      | 5003                                                     | Menos: Devoluciones y rebajas en ventas                            |              |                |
|      | 5004                                                     | Utilidades realizadas por ventas a plazos                          |              |                |
|      | VENTAS NETAS                                             |                                                                    |              |                |
| 51.  | COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)  |                                                                    |              |                |
|      | 5101                                                     | Inventario inicial                                                 |              |                |
|      | 5102                                                     | Compras                                                            |              |                |
|      | 5103                                                     | Menos: Inventario final                                            |              |                |
| 52.  | COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.) |                                                                    |              |                |
|      | 5201                                                     | Materias primas:                                                   |              |                |
|      | 5202                                                     | Inventario inicial                                                 |              |                |
|      | 5203                                                     | Más: Compras                                                       |              |                |
|      | 5204                                                     | Menos: Inventario final                                            |              |                |
|      | 5205                                                     | Mano de obra directa                                               |              |                |
|      | 5206                                                     | Gastos de fabricación:                                             |              |                |
|      | 5207                                                     | Depreciación maquinaria y equipos                                  |              |                |
|      | 5208                                                     | Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica               |              |                |
|      | 5209                                                     | Mano de obra indirecta                                             |              |                |
|      | 5210                                                     | Suministros y Materiales                                           |              |                |
|      | 5211                                                     | Seguros sobre inventarios y edificios fábrica                      |              |                |
|      | 5212                                                     | Aportes IESS y beneficios sociales                                 |              |                |
|      | 5213                                                     | Mantenimiento y reparaciones                                       |              |                |
|      | 5214                                                     | Impuestos a la producción y otros                                  |              |                |
|      | 5215                                                     | Fuerza motriz, agua, teléfono                                      |              |                |
|      | 5216                                                     | Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)                     |              |                |
|      | 5217                                                     | Inventario inicial de productos en proceso                         |              |                |
|      | 5218                                                     | Menos: Inventario final de productos en proceso                    |              |                |
|      | 5219                                                     | Inventario inicial de productos terminados                         |              |                |
|      | 5220                                                     | Menos: Inventario final de productos terminados                    |              |                |
|      | 5221                                                     | Otros costos de ventas                                             |              |                |
|      | UTILIDAD BRUTA                                           |                                                                    |              |                |
| 53.  | GASTOS DE VENTAS                                         |                                                                    |              |                |
|      | 5301                                                     | Sueldos y salarios (No incluídos en costos)                        |              |                |
|      | 5302                                                     | Comisiones a empleados y particulares                              |              |                |
|      | 5303                                                     | Publicidad y propaganda                                            |              |                |
|      | 5304                                                     | Depreciación bienes Dpto. de Ventas                                |              |                |
|      | 5305                                                     | Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores) |              |                |
|      | 5306                                                     | Otros                                                              |              |                |
| 54.  | GASTOS ADMINISTRATIVOS                                   |                                                                    |              | 1'407.024,20   |
|      | 5401                                                     | Sueldos y salarios (no incluídos en costos)                        |              |                |
|      | 5402                                                     | Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores) |              |                |
|      | 5403                                                     | Aqua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)               | 389.010,62   |                |
|      | 5404                                                     | Amortización de intangibles y diferidos                            | 6.246,15     |                |
|      | 5405                                                     | Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)               | 247.559,24   |                |
|      | 5406                                                     | Contribución Superintendencia de Compañías                         | 23.389,25    |                |
|      | 5407                                                     | Depreciación bienes Dpto. Administrativo                           |              |                |
|      | 5408                                                     | Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios                      |              |                |
|      | 5409                                                     | Otros                                                              | 740.818,94   |                |
|      | UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION                          |                                                                    |              | (1'407.024,20) |
| 55.  | GASTOS FINANCIEROS                                       |                                                                    |              | 504.647,03     |
|      | 5501                                                     | Intereses, comisiones                                              | 504.647,03   |                |
|      | 5502                                                     | Otros gastos financieros                                           |              |                |
|      | UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO             |                                                                    |              | (1'911.671,23) |
| 56.  | INGRESOS NO OPERACIONALES                                |                                                                    |              | 1'916.757,89   |
|      | 5601                                                     | Intereses por inversiones (bonos, cédulas)                         |              |                |
|      | 5602                                                     | Subsidios recibidos                                                |              |                |
|      | 5603                                                     | Venta de activos fijos                                             |              |                |
|      | 5604                                                     | Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo              |              |                |
|      | 5605                                                     | Ganancias en cambios                                               |              |                |
|      | 5606                                                     | Otros                                                              | 1'916.757,89 |                |
| 57.  | GASTOS NO OPERACIONALES                                  |                                                                    |              |                |
|      | 5701                                                     | Pérdida en venta de activos                                        |              |                |
|      | 5702                                                     | Pérdidas por diferencia de Cambios                                 |              |                |
|      | 5703                                                     | Otros gastos (adjuntar detalle)                                    |              |                |
|      | UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:               |                                                                    |              | 5.086,66       |
|      | 15o/o para trabajadores                                  |                                                                    |              |                |
|      | Impuesto a la Renta                                      |                                                                    |              |                |
| 5801 | UTILIDAD NETA                                            |                                                                    |              | 5.086,66       |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg No. 12037

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Guil, Abril 15 de 1985  
Lugar y fecha

Comisario

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

|                                                                                                |                              |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO :<br>I.MOBILIARIA COMPRA VENTA S.A. (INCOMVENSA) | C. I. I. U.<br>0990543488001 | No. EXPEDIENTE<br>19507-81 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

|                                                         |              |              |
|---------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 60. PATRIMONIO INICIAL:                                 |              | 811.214,03   |
| 6001 Capital social                                     | 1'000.000,00 |              |
| 6002 Menos: Acciones propias adquiridas                 |              |              |
| 6003 Menos: Capital suscrito no pagado                  |              |              |
| 6004 Reserva Legal                                      |              |              |
| 6005 Otras Reservas                                     |              |              |
| 6006 Superávit de capital                               |              |              |
| 6007 Utilidades retenidas                               |              |              |
| 6008 Menos: Pérdidas acumuladas                         | 188.785,97   |              |
| 61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO            |              |              |
| 62. Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:     |              | 258.322,52   |
| 6201 Reserva Legal                                      |              |              |
| 6202 Otras reservas                                     |              |              |
| 6203 Superávit por revalorización                       | 258.322,52   |              |
| 6204 Utilidades retenidas                               |              |              |
| 63. SUPERAVID Y UTILIDADES POR APLICAR:                 |              | 5.086,66     |
| 6301 Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio            | 5.086,66     |              |
| 6302 Menos: dividendos                                  |              |              |
| 6303 Más: superávit de capital del período              |              |              |
| 64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:               |              |              |
| 6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores |              |              |
| 6402 Menos: impuestos glosas fiscales                   |              |              |
| TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO                          |              | 1'074.623,21 |

DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:

|                                               |  |  |
|-----------------------------------------------|--|--|
| Reserva Legal                                 |  |  |
| Otras reservas                                |  |  |
| Dividendos                                    |  |  |
| Amortización de pérdidas                      |  |  |
| Utilidades retenidas                          |  |  |
| RESERVA LEGAL:                                |  |  |
| Reserva inicial                               |  |  |
| Más: Asignación del año                       |  |  |
| Menos: Utilización en el año                  |  |  |
| Saldo final                                   |  |  |
| SUPERAVID POR REVALORIZACION:                 |  |  |
| Superávit por revalorización inicial          |  |  |
| Más: Revalorización de activos del período    |  |  |
| Menos: Capitalización o absorción de pérdidas |  |  |
| Saldo final.                                  |  |  |

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

|                                                                             |             |            |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|
| A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:                                      |             | 383.570,85 |
| 7001 Utilidad neta del ejercicio                                            | 5.086,66    |            |
| Más:                                                                        |             |            |
| 7002 Cargos por depreciación                                                | 372.238,04  |            |
| 7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos                     | 6.246,15    |            |
| 7004 Pérdida en venta de activos                                            |             |            |
| Menos:                                                                      |             |            |
| 7005 Ingreso por recibir en efectivo por part. en utilidad. de subsidiarias |             |            |
| 7006 Utilidad en venta de activos                                           |             |            |
| TOTAL FUENTES PROVENIENTES DE OPERACIONES                                   |             |            |
| OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO                                    |             |            |
| 7101 Venta de Activos fijos                                                 |             |            |
| 7102 Incremento de pasivos a largo plazo                                    |             |            |
| 7103 Aumento de capital social                                              |             |            |
| 7104 Incremento del superávit de capital                                    |             |            |
| 7105 Incremento de aportes para capitalización                              |             |            |
| 7106 Otros.                                                                 |             |            |
| TOTAL OTRAS FUENTES                                                         |             | 383.570,85 |
| B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO                                               |             | 179.187,26 |
| 7201 Dividendos pagados                                                     |             |            |
| 7202 Compra de activos fijos                                                |             |            |
| 7203 Compra de inversiones permanentes                                      |             |            |
| 7204 Disminución de pasivo a largo plazo                                    | 179.187,26  |            |
| 7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos                         |             |            |
| 7206 Ajustes a períodos anteriores                                          |             |            |
| 7207 Pérdida del ejercicio                                                  |             |            |
| 7208 Otros                                                                  |             |            |
| VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B)                               |             | 204.383,59 |
| CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO                                     | 210.447,13  |            |
| MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO                             | -414.830,72 |            |
| VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO                                     | 204.383,59  |            |

|                                            |               |                |
|--------------------------------------------|---------------|----------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO | C.I.I.U.      | No. EXPEDIENTE |
| INMOBILIARIA COMPRA-VENTA S.A.             | 0990543488001 | 19507-81       |

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)

PERIODO: De 1° ENERO a 31 de DCEBRE de 1984

| CONCEPTO                   | PROCEDENCIA |            | TOTAL |
|----------------------------|-------------|------------|-------|
|                            | NACIONAL    | EXTRANJERA |       |
| 10. COMPRAS                |             |            |       |
| 10.0 Materia Prima         |             |            |       |
| 10.1 Mercadería            |             |            |       |
| 10.2 Maquinaria y Equipo   |             |            |       |
| 10.3 Donaciones realizadas |             |            |       |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA   |             |            |       |
| 20.0 Patentes y Marcas     |             |            |       |
| 20.1 Asistencia Técnica    |             |            |       |
| 20.2 Otros                 |             |            |       |
| 30. VENTAS                 |             |            |       |
| 30.0 Materias Primas       |             |            |       |
| 30.1 Productos Terminados  |             |            |       |
| 30.2 Donaciones Recibidas  |             |            |       |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA  |             |            |       |
| 40.1 Patentes y Marcas     |             |            |       |
| 40.2 Asistencia Técnica    |             |            |       |
| 40.3 Otros                 |             |            |       |
|                            |             |            |       |

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

| PROCEDENCIA              | EMPLEADOS  |                |         | OBREROS | SALIDAS<br>Voluntarias<br>y/o despidos |
|--------------------------|------------|----------------|---------|---------|----------------------------------------|
|                          | Directivos | Administrativo | Técnico |         |                                        |
| Nacional No.-            |            |                |         |         |                                        |
| Remuneración S/.         |            |                |         |         |                                        |
| Extranjera No.-          |            |                |         |         |                                        |
| Remuneración S/.         |            |                |         |         |                                        |
| 15 o/o Participación S/. |            |                |         |         |                                        |
|                          |            |                |         |         |                                        |

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?
 SI ☒ NO ☐

Monto de la Inversión Programada:
 S/. 4'000.000,00

Construcciones
 S/. 100

Maquinaria y equipo
 S/.

Financiamiento: Recursos Propios 50 o/o
 Prestados 50 o/o

La Inversión programada servirá para
 Expansión ☒
 Racionalización ☐
 Reposición ☐