

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

INFORMACION GENERAL

INMOBILIARIA FAVAR es una Compañía Anónima radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede social y principal es ROSENDO AVILES 210 Y JOSE SALCEDO. La empresa INMOBILIARIA FAVAR está compuesto por la Compañía Anónima. Sus actividades principales son la COMPRA, VENTA ALQUILER EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2012

BASES DE PRESENTACION.

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias del Ecuador, que es la moneda de presentación del grupo y la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

POLITICAS CONTABLES

Durante el año 2012, la empresa INMOBILIARIA FAVAR C.A. ~~no~~ ha tenido variación significativa.

NIIF 9 "Instrumentos financieros" aborda la clasificación, valoración y reconocimiento de los activos y de los pasivos financieros. La NIIF 9 se publicó en noviembre de 2009 y octubre de 2010. Sustituye las partes de la NIC 39 que se refieren a la clasificación y valoración de los instrumentos financieros. La NIIF 9 requiere que los activos financieros se clasifiquen en dos categorías de valoración: aquellos valorados a valor razonable y los valorados a coste amortizado. La determinación se hace en el reconocimiento inicial. Se tiene que evaluar el efecto total de la NIIF 9 y pretende adoptar la NIIF 9 no más tarde del periodo contable que comienza a partir del 1 de enero de 2013.

NIIF 10 "Estados financieros consolidados" se elabora sobre principios existentes identificando el concepto de control como el factor determinante de si una entidad debería incluirse en los estados financieros consolidados de la controladora. La norma proporciona una guía adicional para ayudar en la determinación del control cuando es difícil de evaluar.

CAPITAL EN ACCIONES

Los saldos al 31 de diciembre de 2012 comprenden 200 acciones ordinarias con un valor nominal de \$ 1,00 completamente legalmente autorizadas y emitidas.