

Guayaquil, Marzo 18 de 1.993

Señores
Miembros de la Junta General de Accionistas
Ciudad.-

Señores Miembros:

Informo a Uds., que he procedido a revisar los comprobantes de ingreso y egresos emitidos y recibidos por Inmobiliaria Favar C.A., durante el ejercicio economico del año 1.992 los asientos contables que sirven de base para los Balances de Sumas y Saldos y General; si como tambien la Liquidacion de Ganancias y Perdidas; estan encuadrados dentro de Contadores vigente.

Inmobiliaria Favar C.A., tiene una sola fuente de ingresos los arriendos de la villa situada en Jose Salcedo y Rosendo Aviles; no tiene cuentas pendientes por cancelar; es decir, no tiene Pasivo Corriente; tiene Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras S/.3'606.195,98 lo que denota el buen estado economico de la Empresa.

En el presente ejercicio, por arriendos se recaudado la cantidad de S/.7'150.171,00.- Los principales rubros de gastos se deducen asi:

Sueldos y Beneficios Sociales suman S/.4'097.209,00 el 57,30% de los ingresos				
Agua, luz elec. y teléfono -mantenimiento	3'015.971,00	"	42,18%	" " "
DEpreciaciones y otros gastos menores	266.339,00	"	0,52	" " "

Resumiendo :

Arriendos.....	S/.7'150.171,00
Gastos Generales.....	" 7'379.520,16
Resultado del Ejercicio.	<u>S/. 229.349,16</u>

Con este breve analisis, queda demostrado como se demostri buyeron los gastos generales y sus respectivos porcentajes de acuerdo al total de los ingresos.-

De los señores Miembros de la Junta General de Accionistas,
me suscribo.

ATENTAMENTE.,


Nancy Monroy Maridueña
Comisario.-REG.Nac.15.560
Ced.Ciudadania 09 00830910

23 JUN 1993

