

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 4 No. B 00020551

A)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990534411001	02	EXPEDIENTE	19506-03	RAZON SOCIAL:	INMOBILIARIA FAVAR S.A.				
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09 06	CANTON	GQUIL.				
09	CALLE	ROSENDO AVILES 210 Y JOSE SALCEDO					10	NUMERO	210	11	TELEF.:
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	34547112	12	FAX
6	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	CALM. (R) GOTARDO VALDIVIESO					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	090080877-5		

PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	R.N.A.E.
------------------	----	-----------	----	----------------	----	------------	----	-------	----	-----------------	----	----------

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	42.880	Ventas gravadas con I.V.A.	ALQUIL.	401 6'000.000
Inversiones financieras temporales	102	-0-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas		402 -0-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-0-	Exportaciones		403 -0-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-0-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas		404 -0-
Otras cuentas por cobrar	105	-0-	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405 -0-
Inventario de materia prima	106	-0-		Rentas exentas y no gravadas	406 -0-
Inventario de productos en proceso	107	-0-		Rentas con impuesto único	407 -0-
Inventario de suministros y materiales	108	-0-		Otras rentas	408 -0-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-0-	TOTAL INGRESOS	499	6'000.000

B) MERCADERIAS EN TRÁNSITO			COSTO DE VENTAS		
Impuestos, herramientas y accesorios	111	-0-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-0-
Impuestos anticipados	112	-0-	Compra de productos terminados	502	-0-
Otros activos corrientes	113	-0-	Importaciones de productos terminados	503	-0-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	42.880	(-) Inventario final de productos terminados	504	-0-

ACTIVO FIJO			INGRESOS			
Terrenos, edificios e instalaciones	151	4'767.400	Ventas gravadas con I.V.A.	ALQUIL.	401 6'000.000	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	467.949	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas		402 -0-	
Automóviles	153	-0-	Exportaciones		403 -0-	
Otros activos fijos	154	-0-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas		404 -0-	
(-) Depreciación acumulada	155	979.347	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405 -0-	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	4'256.002		Rentas exentas y no gravadas	406 -0-	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)				Rentas con impuesto único	407 -0-	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)				Otras rentas	408 -0-	

ACTIVOS NO CORRIENTES			INGRESOS		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-0-	Ventas gravadas con I.V.A.	ALQUIL.	401 6'000.000
Gastos de organización y constitución	162	-0-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas		402 -0-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-0-	Exportaciones		403 -0-
Aportaciones en asociaciones	164	-0-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas		404 -0-
Otros activos no corrientes	165	-0-	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405 -0-
(-) Amortización acumulada	166	-0-		Rentas exentas y no gravadas	406 -0-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-0-		Rentas con impuesto único	407 -0-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)				Otras rentas	408 -0-

PASIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Cuentas por pagar	201	152.000	Ventas gravadas con I.V.A.	ALQUIL.	401 6'000.000
Documentos por pagar	202	-0-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas		402 -0-
Provisiones sociales por pagar	203	-0-	Exportaciones		403 -0-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-0-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas		404 -0-
Otros pasivos recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-0-	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405 -0-
Otros pasivos corrientes	206	-0-		Rentas exentas y no gravadas	406 -0-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	152.000		Rentas con impuesto único	407 -0-
TOTAL COSTO DE VENTAS				Otras rentas	408 -0-

GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			INGRESOS		
Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	501	4'500.144	Ventas gravadas con I.V.A.	ALQUIL.	401 6'000.000
Comisiones en ventas y publicidad	502	-0-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas		402 -0-
Gastos de gestión	503	-0-	Exportaciones		403 -0-
Agua, luz, teléfono, télex y fax	504	833.323	(-) Devoluciones y descuentos en ventas		404 -0-
Impuestos, contribuciones y otros	505	32.412	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405 -0-
Depreciación de bienes y amortizaciones	506	52.341		Rentas exentas y no gravadas	406 -0-
Cuentas incobrables y baja de inventarios	507	-0-		Rentas con impuesto único	407 -0-
Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	508	-0-		Otras rentas	408 -0-

GASTOS NO OPERACIONALES			INGRESOS		
Pérdida en venta de activos	511	-0-	Ventas gravadas con I.V.A.	ALQUIL.	401 6'000.000
Pérdida por diferencias de cambio	512	-0-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas		402 -0-
Otros gastos no operacionales	513	-0-	Exportaciones		403 -0-
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	519	5'948.076	(-) Devoluciones y descuentos en ventas		404 -0-
TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS			INGRESOS		
UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)			INGRESOS		
UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)			INGRESOS		

GASTOS NO OPERACIONALES			**INGRESOS**		

<tbl_r cells="6" ix="4" maxcspan="1" maxrspan="1" usedcols="6