

Guayaquil, Enero 5 del 2005

Señor  
Presidente de la Junta General  
de Accionistas de la Compañía  
**PREDIAL CHARLI, PRECHARSA S.A.**  
Ciudad.

Estimado Señor:

Me es grato presentar a usted mi informe como Gerente de la Compañía correspondiente al ejercicio económico de 2004.

El desarrollo de la empresa se desenvolvió en forma normal dentro de las condiciones macro-económicas de la economía.

Se cumplieron las metas y objetivos previstos para el ejercicio económico en cuestión.

Se han cumplido todas las disposiciones emanadas de la Junta General y no hay aspectos de gran importancia que mencionar en los campos administrativo, laboral y legal.

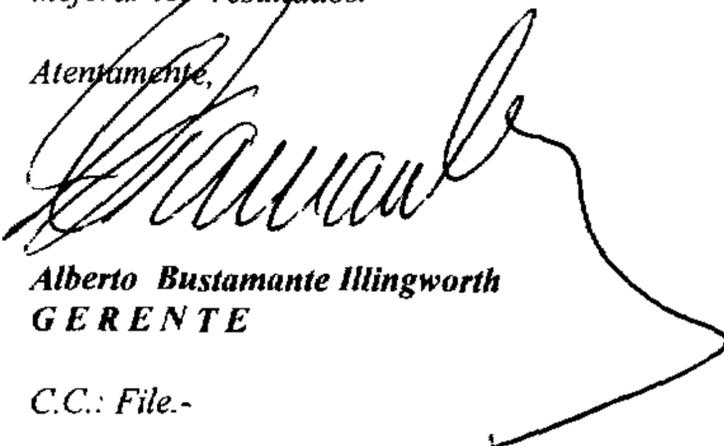
Dentro de su línea de negocio, la compañía **no mejoró** su gestión en relación al año anterior.

Los resultados obtenidos en el ejercicio 2004 y su comparación con 2003 son como sigue:

	AÑO 2004	AÑO 2003
Utilidad Bruta	\$ 89.258.49	\$ 99.628.74
15% Participación trabajadores	0	0
Impuesto a la Renta	0	0
10% Reserva Legal	0	0
Reserva Especial	\$ 89.258.49	\$ 99.628.74
Pérdida		

Recomiendo a la Junta General revisar las políticas y estrategias durante el presente ejercicio para mejorar los resultados.

Atentamente,



**Alberto Bustamante Illingworth**  
**GERENTE**

C.C.: File.-



3 D MAR. 2005