

Guayaquil, Enero 10 del 2002

Señor
Presidente de la Junta General
de Accionistas de la Compañía
PREDIAL CHARLI, PRECHARSA S.A.
Ciudad.

Estimado Señor:

Me es grato presentar a usted mi informe como Gerente de la Compañía correspondiente al ejercicio económico de 2001.

El desarrollo de la empresa se desenvolvió en forma normal dentro de las condiciones macro-económicas de la economía.

Se cumplieron las metas y objetivos previstos para el ejercicio económico en cuestión.

Se han cumplido todas las disposiciones emanadas de la Junta General y no hay aspectos de gran importancia que mencionar en los campos administrativo, laboral y legal.

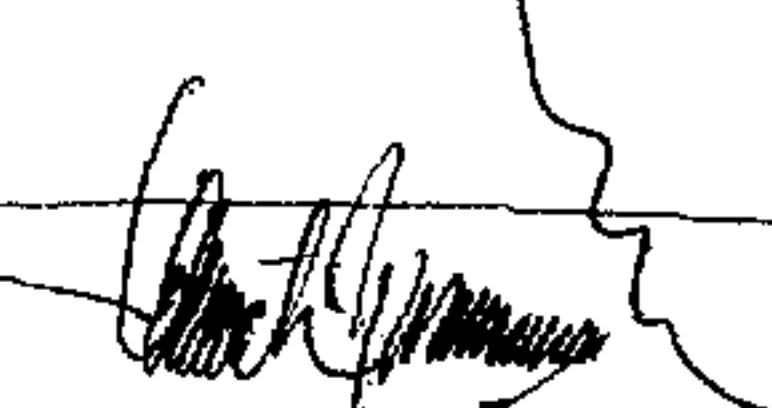
Dentro de su línea de negocio, la compañía mejoró su gestión en relación al año anterior.

Los resultados obtenidos en el ejercicio 2001 y su comparación con 2000 son como sigue:

	AÑO 2001	AÑO 2000
Utilidad Bruta	\$75,018.63	0
15% Participación trabajadores	0	0
Impuesto a la Renta	0	0
10% Reserva Legal	\$ 7,501.86	0
Reserva Especial	\$67,516.77	0
Pérdida		\$ 420.32

Recomiendo a la Junta General revisar las políticas y estrategias durante el presente ejercicio para seguir mejorando los resultados.

Atentamente,


Vicente Barriga Medina
GERENTE

C.C.: File.-



10 ABR. 2002