

VIATECNICA S.A.

**DIRECCION: COLON 526 ENTRE BOCAYA Y CHIMBORAZO, EDIFICIO DIARIO
EL MERIDIANO, JUNTO AL RESTAURANTE MAYFOWER
TELEFONO: 046030270**

Guayaquil, 16 de Marzo de 2015

Señores

Superintendencias de Compañías
Ciudad.

Estimados señores:

Por medio de la presente la compañía **VIATECNICA S.A.**, con RUC No. 0990615330001, expediente No. 19491, hace la respectiva entrega del informe de Auditoria Externa de los Estados Financieros por el ejercicio fiscal año 2013.

El informe fue realizado por la compañía **CONSULTORES Y AUDITORES AUDIMACKAY C.LTDA.**, con registro de Superintendencia de Compañía SC-RNAE-#866.

Gracias por la atención prestada a la misma.

Atentamente,


SR. JOSE MENDOZA GUALLI
GERENTE GENERAL
VIATECNICA S.A.

c.c.: Archivo

 **SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑIAS**
RECIBIDO
19 MAR 2015

Superintendencia de Compañías
Guayaquil

Visítenos en: www.supercias.gob.ec

Fecha:

19/MAR/2015 10:56:49 Usu: cmontalvan



Remitente: No. Trámite: 9692 - 0
JOSE MENDOZA GG

Expediente: 19491

Razón social: RUC: 0990615330001

Razón social:

VIATECNICA SA

SubTipo tramite:

AUDITORIA EXTERNA CONTRATO

Asunto:

AUDITORIA EXTERNA CONTRATO

Revise el estado de su tramite por INTERNET	55
Digitando No. de trámite, año y verificador =	

VIATECNICA S.A.

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Con el informe de los auditores independientes)**

VIATECNICA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

INDICE DEL CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera

Estado del Resultado Integral

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

Abreviaturas usadas:

NEC – Normas Ecuatorianas de Contabilidad

NIIF – Normas Internacionales de Información Financiera

PCGA – Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados

NIC – Normas Internacionales de Contabilidad

US\$ - Dólares Estadounidenses

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y Accionistas de VIATECNICA S.A.

Informe sobre los estados financieros:

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la compañía **VIATECNICA S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013, y los correspondientes estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error.

Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiadas en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de la compañía **VIATECNICA S.A.**, Al 31 de diciembre del 2013, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

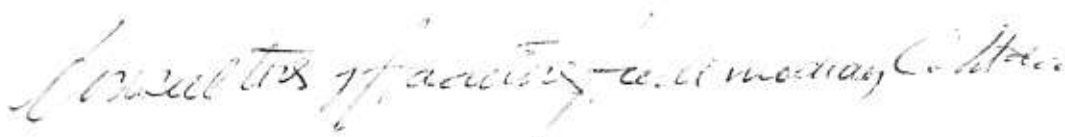
Asuntos que se enfatiza

1. La empresa VIATECNICA S.A., tiene un proceso de coactiva No. RLS-01525-2012, que fue generado por el Impuesto a la Renta del ejercicio económico 2005, y que hasta la fecha actual a este informe tiene una deuda por pagar de US\$ 763,504.23
2. La compañía VIATECNICA S.A., en la década de los 90 a la empresa le realizaban auditoria, actualmente por la aplicación por primera vez de NIIF's en los Estados Financieros hizo que incremente la base y aplique Auditoría Externa.

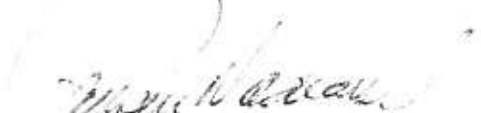
Informes sobre otros requisitos legales

El Informe de Cumplimiento Tributario de **VIATECNICA S.A.**, al 31 de diciembre de 2013 se emite por separado.

Diciembre 19 de 2014
Guayaquil, Ecuador



CONSULTORES Y AUDITORES AUDIMACKAY C.LTDA.
RNAE - No.866



Rubén Mackay Castro, Ing. Com.
Socio - Presidente
Reg. Profesional CPA. No. 12.860

VIATECNICA S.A.**ESTADO DE SITUACIÓN INICIAL
AL 31 DE DICIEMBRE
EXPRESADOS EN MILES DE DÓLARES**

	<u>NOTAS</u>	<u>2.013</u>	<u>2.012</u>
<u>ACTIVOS</u>			
ACTIVOS CORRIENTES			
Inversiones		0	0
Cuentas por cobrar, neto	4	<u>46.749</u>	<u>45.085</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad en Inversión - Terrenos	5	<u>3.859.628</u>	<u>3.859.628</u>
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			
TOTAL ACTIVOS			
		<u><u>3.906.377</u></u>	<u><u>3.904.713</u></u>
<u>PASIVOS</u>			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar – relacionadas	6	13.663	0
Cuentas por pagar - Socios	7	57.744	57.744
Cuentas por pagar - impuestos	8	221.297	206.577
Con el IESS	9	1.377	593
Beneficios Sociales por Pagar	10	<u>1.100</u>	<u>92</u>
TOTAL PASIVOS			
		<u><u>295.181</u></u>	<u><u>265.006</u></u>
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital		800	800
Superávit por inversiones		1.351.444	1.351.444
Resultados Acumulados		(206.577)	0
Adopción NIIF primera vez		2.494.040	2.494.040
Resultado del Ejercicio		<u>(28.511)</u>	<u>(206.577)</u>
TOTAL PATRIMONIO			
		<u><u>3.611.196</u></u>	<u><u>3.639.707</u></u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO			
		<u><u>3.906.377</u></u>	<u><u>3.904.713</u></u>



SR. JOSE MENDOZA GUALLI
Gerente General



CPA. ALBERTO LEYTON
Contador General

VIATECNICA S.A.

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE
EXPRESADOS EN MILES DE DÓLARES**

	<u>Notas</u>	<u>2.013</u>	<u>2.012</u>
INGRESOS			
Total Ingresos		<u>0</u>	<u>0</u>
GASTOS			
Gastos Administrativos			
Sueldos y salarios		9.862	0
Aportes IESS/ Beneficios		3.916	0
Impuestos y contribuciones		<u>14.720</u>	<u>206.577</u>
Gastos Financieros			
Gastos Financieros		<u>13</u>	<u>0</u>
Total Gastos		<u>28.511</u>	<u>206.577</u>
UTILIDAD Y/O PERDIDA DEL EJERCICIO		<u>(28.511)</u>	<u>(206.577)</u>



SR. JOSE MENDOZA GUALLI
Gerente General



CPA. ALBERTO LEYTON
Contador General

Ver notas a los estados financieros

VIATECNICA S.A.

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE
EXPRESADOS EN MILES DE DÓLARES**

2.013

**FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES
OPERACIONALES**

PERDIDA NETA	(28.511)
VARIACIONES EN LAS CUENTAS OPERATIVAS:	
DISMINUCION CUENTAS POR COBRAR	(1.664)
INCREMENTO CUENTAS POR PAGAR	13.663
INCREMENTO CON EL IESS	2.477
DISMINUCION OTRAS PROVISIONES	(685)
INCREMENTO CUENTAS POR PAGAR DIFERIDAS	14.720

**FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE
FINANCIAMIENTO**

DISMINUCION CUENTAS POR PAGAR L/P	0
-----------------------------------	---

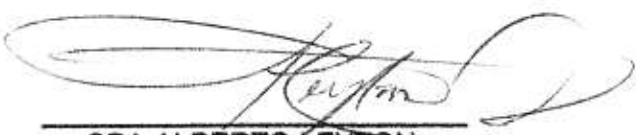
AUMENTO O DISMINUC. DEL EFECTIVO	0
---	----------

EFFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO ANTERIOR	0
--	----------

EFFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO ACTUAL	0
--	----------



SR. JOSE MENDOZA GUALLI
Gerente General



CPA ALBERTO LEYTON
Contador General

Ver notas a los estados financieros

VIATECNICA S.A.
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
EXPRESADO EN MILES DE DOLARES

<u>Descripción</u>	<u>Capital Suscrito y/o Asignado</u>	<u>Superavit por Inversiones</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Perdida y/o Utilidad del Ejercicio</u>	<u>Aplicación 1ra</u>	
					<u>Vez NIIF</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de Diciembre de 2012	800	1.351.444		(206.577)	2.494.040	3.639.707
Reclasificación de Perdida de ejercicio	-	-	(206.577)	206.577	-	-
Perdida de Ejercicio Actual	-	-	-	(28.511)	-	(28.511)
Saldo al 31 de Diciembre de 2013	800	1.351.444	(206.577)	(28.511)	2.494.040	3.611.196


SR. JOSE MENDOZA GUALLI
GERENTE GENERAL


CPA. ALBERTO LEYTON
CONTADOR GENERAL

Ver notas a los estados financieros

VIATECNICA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 EXPRESADOS EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES

1. INFORMACIÓN GENERAL

La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil, en la Provincia del Guayas, según Escritura de Constitución el 20 de Enero de 1981. La empresa **VIATECNICA S.A.**, tiene como objeto principal la actividad de la construcción en general, carreteras, puentes, estructuras, edificios, urbanizaciones y más obras de ingeniería civil.

En el año 2004, se reformo para realizar una Conversión, aumento del valor nominal de las acciones, aumento de capital, del objeto social y del estatuto social de la compañía, el cual es objetivo es a la dedicación de prospección, exploración, adquisición, explotación de toda clase de minas, fundición, refinación y comercialización de toda clase de minerales.

Sus accionistas son, con el 90% del capital social el Sr. Jorge Eduardo Valarezo Anchundia y con el 10% del capital social el Sr. José Ricardo Mendoza Gualli.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a) Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2013, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

b) Bases de preparación.- Los estados financieros de VIATECNICA S.A., comprenden los estados de situación financiera, los estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo pro los años terminados el 31 de diciembre de los años 2013 y 2012. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

c) Efectivo y equivalentes al efectivo.- El efectivo y equivalentes al efectivo incluye saldos de caja, efectivo disponible en bancos locales.

d) Documentos, cuentas y otras cuentas por cobrar.- Los documentos y cuentas por cobrar comerciales son efectivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Los documentos y cuentas por cobrar son comerciales incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

e) Inventarios.- Son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor, y son valuados al costo promedio ponderado. Los inventarios vehículos, accesorios, repuestos, artículos de ferretería, equipo camionero y otros, los cuales son reconocidos en los resultados del periodo en el momento de su utilización.

f) Propiedades y equipo.-

l. Medición en el momento del reconocimiento.- Las partidas de propiedades y equipos se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

- II. Medición posterior al reconocimiento modelo del costo.- Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparación y mantenimiento se imputan en el periodo en que se producen. Las propiedades de la compañía, requieren revisiones periódicas. En este sentido, las partes objeto de sustitución son reconocidas separadamente del resto del activo y con un nivel de disgregación que permite depreciarlos en el periodo que medie entre la actual y hasta la siguiente separación.

- III. Medición posterior al reconocimiento modelo de revaluación.- Después del reconocimiento inicial, los terrenos y edificios son presentados a sus valores revaluados, que son valores razonables, en el momento de las revaluaciones, menos la depreciación acumulada.

- IV. Medición posterior y vidas útiles.- El costo de propiedades y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación.

<u>Ítems</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificios	35 - 50
Maquinarias y equipos	6 - 8
Vehículos	2 - 13
Instalaciones	6 - 36

- V. Retiro o venta de propiedades y equipo.- La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipo calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades y equipos revaluados, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

- g) Propiedades de inversión.- Las propiedades de inversión se miden inicialmente al costo, incluido los costos de transacción. El importe en libros incluye el costo de reemplazar parte de la propiedad de inversión existente al momento en que el costo se incurre, si se cumplen los criterios de reconocimiento, y excluye los costos del mantenimiento diario de la propiedad de inversión. Con posterioridad al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se expresan al valor razonable que reflejan las condiciones del mercado a la fecha de presentación. Las ganancias y pérdidas de inversión se incluyen en el estado de resultado en el periodo en el que surgen.

Las propiedades de inversión se dan de baja, ya sea en el momento de su disposición, o cuando la propiedad de inversión se retira del uso en forma permanente, y no se espera recuperar beneficio económico alguno de su disposición.

La diferencia entre el producto neto de la disposición y el importe en libros del activo se reconoce en el estado de resultados en el periodo en el que fue dado de baja.

Se realizan transferencias a, o desde las propiedades de inversión, solamente cuando exista un cambio en su uso. Para el caso de una transferencia desde una propiedad de inversión hacia una propiedad ocupada por su dueño, el costo tomado en cuenta para su contabilización posterior es el valor razonable a la fecha del cambio de uso. Si la propiedad ocupada por su dueño se convierte en una propiedad de inversión, la compañía la contabiliza de conformidad con la política establecida para propiedades, planta y equipo a la fecha del cambio de uso.

- h) Arrendamientos. - Los arrendamientos financieros que transfieren a la Compañía todos los riesgos y los beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado, se capitalizan al momento del comienzo del arrendamiento, ya sea al valor razonable de la propiedad arrendada o al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento, el que sea menor. Los pagos del arrendamiento se dividen entre las cargas financieras y la reducción de la deuda remanente del pasivo. Las cargas financieras se reconocen en el estado de resultados.

Los activos arrendados se deprecian a lo largo de la vida útil del activo. Sin embargo, si no existiese la certeza razonable que la compañía obtendrá en propiedad al término del plazo arrendamiento, el activo se depreciará a lo largo de su vida útil estimada o en el plazo del arrendamiento, el que sea menor.

Los pagos por arrendamientos operativos se reconocen como gastos en el estado de resultado en forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

- i) Deterioro del valor de los activos intangibles. - Al final de cada periodo, la compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro.

Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

- j) Documentos y cuentas por pagar. - Los documentos, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado.

- k) Impuestos. - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

- i. Impuesto corriente. - El impuesto a pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles. El pasivo de la compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas para cada período.
- ii. Impuestos diferidos. - El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuesto diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se esperan sean aplicadas en el periodo en que el activo se realice o el pasivo se cancele.

- l) Provisiones.- Las provisiones se reconocen cuando la compañía tiene la obligación presente (sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada periodo, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

m) Beneficios a empleados.-

- i. Beneficios definidos: Jubilación y bonificación por desahucio.- El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito proyectada. Con valoraciones actuariales realizadas al fin de cada periodo. Las ganancias o pérdidas actuariales se reconocen en el resultado del periodo en el que se originan.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en la medida en que los beneficios ya han sido otorgados, de lo contrario, son amortizados utilizando el método de línea recta en el periodo promedio hasta que dichos beneficios son otorgados.

- ii. Participación a trabajadores.- La compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades liquidas de acuerdo con las disposiciones legales.

- n) Reconocimiento de los ingresos.- Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la compañía puede otorgar.

Los ingresos provenientes de ventas de bienes o por otros servicios se reconocen cuando estos pueden ser estimados con fiabilidad, los ingresos de actividades ordinarias asociados con la operación se reconocen, considerando el grado de determinación de la prestación final del periodo sobre el que se informa.

- o) Costos y gastos.- Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que no se conocen.

- p) Compensación de saldos y transacciones.- Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contrariamente o por norma legal contemplan la posibilidad de compensación y la compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

La administración anticipa que estas enmiendas que serán adoptadas en los estados financieros de la compañía en los periodos futuros tendrán un impacto sobre los

informes de los activos y pasivos, y las revelaciones de la compañía. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de los estados financieros en conformidad con las NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que conforman parte de los estados financieros. En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

La compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables el deterioro de los activos, el cual establece que a la fecha de cierre de cada periodo, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieren sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Determinar si los activos han sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso del activo. El cálculo del valor en uso requiere que la compañía determine flujos de efectivos futuros que deberían surgir del activo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente. En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargos a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en periodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiere tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

4. CUENTAS POR COBRAR, NETO

La composición de esta cuenta es como sigue:

<u>Descripción</u>	<u>2013</u>
Ing. Carlos Manzur Pérez	45,085
<u>Préstamos Quirografarios:</u>	
Sr. Macías Valdivieso Eddy	760
Sr. Reyes Cevallos Ricardo	904
TOTAL	<u><u>46,749</u></u>

5. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La composición de esta cuenta es como sigue:

<u>Descripción</u>	<u>2013</u>
Terreno (Cantera)	1,787,628
Terreno (La Germania)	2,072,000
TOTAL	3,859,628

6. CUENTAS POR PAGAR - RELACIONADOS

La composición de esta cuenta es como sigue:

<u>Descripción</u>	<u>2013</u>
Meridiano S.A.	11,717
Medicamesa S.A.	176
Zócalo S.A.	530
Campsacorp S.A.	554
Carauz S.A.	686
TOTAL	13,663

Meridiano S.A.- Este monto corresponde los valores entregados para pagos de sueldos a los trabajadores.

Y los demás empresas realizan principalmente el pago al seguro social IESS.

7. CUENTAS POR PAGAR – SOCIOS

La composición de esta cuenta es como sigue:

<u>Descripción</u>	<u>2013</u>
Ab. Carlos Manzur Sandoval	41,732
Ec. Freddy Arboleda Chattin	16,012
TOTAL	57,744

8. CUENTAS POR PAGAR – IMPUESTOS MUNICIPALES

La composición de esta cuenta corresponde a impuestos por Predios Catastrales Municipales pendientes de pago y es como sigue:

<u>Descripción</u>	<u>2013</u>
Impuesto predial 2003	19,278
Impuesto predial 2004	18,253
Impuesto predial 2005	23,345
Impuesto predial 2006	24,492

Impuesto predial 2007	23,073
Impuesto predial 2008	21,109
Impuesto predial 2009	19,308
Impuesto predial 2010	21,182
Impuesto predial 2011	19,230
Impuesto predial 2012	17,307
Impuesto predial 2013	14,720
TOTAL	221,297

9. OBLIGACIONES CON EL IEES

La composición de esta cuenta es como sigue:

<u>Descripción</u>	<u>2013</u>
Aporte Individual	107
Aporte Patronal	127
Fondo de Reserva	129
SECAP – IECE	11
Prestamos Quirografario	1,002
TOTAL	1,376

10. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

La composición de esta cuenta es como sigue:

<u>Descripción</u>	<u>2013</u>
Decimo Tercer Sueldo	0
Decimo Cuarto Sueldo	598
Vacaciones	502
TOTAL	1,100

Provisiones efectuadas por la compañía a diciembre de 2013.

11. EVENTOS SUBSECUENTES

Servicio de Rentas Internas.-

La empresa VIATECNICA S.A., tiene un proceso de coactiva No. RLS-01525-2012, que fue generado por el Impuesto a la Renta del ejercicio económico 2005, y que hasta la fecha actual a este informe tiene una deuda por pagar de US\$ 763,504.23