



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA TAMACU S.A.				Número del Expediente 19490-81			
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL		04 Fax	
05 CALLE BALSAMOS				06 Número 200		07 Casilla -----	08 Teléfono 886521
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado SRA. TANIA CUCALON LARREA						10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.	
Directivo 2	Administrativo 1	Producción -----	Otros -----	-----		-----	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	1'887.226,24	Ventas en el país	401	9'030.000,00
Inversiones financieras temporales	102	500.000,00	Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	1'125.000,00	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		9'030.000,00
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	398.755,68	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		3'910.981,92	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	5'527.100,53	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155		Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		5'527.100,53	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Participaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		5'527.100,53	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		9'438.082,45	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		9'030.000,00
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	2'707.600,00
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	2'033.769,40
Provisiones sociales por pagar	203	154.658,98	Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	219.100,22	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	268.568,60
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	1'404.336,05
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		373.759,20	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	259.297,90
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	132.937,00	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	1'325.368,20
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		7'998.940,15
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		132.937,00	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		1'031.059,85
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000,00	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	135.545,39	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	1'204.440,93	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		1'031.059,85
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	154.658,98
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	7'548.121,90	Impuesto renta	572	219.100,22
Reexpresión monetaria	308	(2'535.202,53)			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		657.300,65
Otros superávits	310				
XXXX (pérdida) ejercicios anteriores	311	(78.820,09)			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	657.300,65			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		8'931.386,25			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		9'438.082,45			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión dede.....de 19.....

Firma del Representante Legal o Apoderado C. I. o Pasaporte 09-03243715		Nombre del Contador: Ing. Com. Jorge W. Arvains Arroba Firma C.C.: 0.896 09-04976677	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si	 11 OCT 1993 Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa			