

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

CODIGO No. 3407891
R. U. C. 0920557993001
INAVICSA INDUSTRIAL
AGRICOLA "LA VICTORIA" S.A.
Km. 6 1/2 Vía I.T. Marengo
GUAYAQUIL

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1.983

Denominación de la compañía según su estatuto: INAVICSA, INDUSTRIAL AGRICOLA LA VICTORIA			Siglas: TNAVCSA	R.U.C. 0990557993001	No. Expediente: 19488-81
PRINCIPAL	Ciudad: Guayaquil	Calle y No. Km. 6 1/2 v.J.T. Marengo	Teléfono:	Cédula:	Cable:
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: **1** de **ENERO** de **1983**; Al **31** de **DICIEMBRE** de **1983**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	Nº DE PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	ING. EDGAR SANDOVAL BAQUERTO	0902090794	Ecuatoriano
Vicepresidente			
Gerente (s)	MANUEL SANDOVAL SIERRA	0902745991	"
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal			
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DE (O) DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) **MANUEL SANDOVAL SIERRA** Nacionalidad: Ecuatoriano
Cargo (s) **GERENTE**

Fecha de nombramiento **22 de Mayo de 1981** Período: **5 años**

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) _____
Cargo (s) o designación (es) _____

Nacionalidad _____
Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica:

JULIO CESAR PERALTA JIMENEZ Ecuatoriano

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

DIRECCION: Ciudadela Sopeña

Tiene Auditoría Externa

SI

NO

Nombre o denominación

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañia está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.:

AFILIACION A LA CAMARA DE:

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:

Fecha:

Clasificación:

No.:

SI

NO

SI

NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____

de la _____ con _____ anexos constantes en:

Foljas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO

Mirian Rosado Gómez

Folio: _____ / 2

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL ..31.. DE ..DICIEMBRE..... DE 198 3.

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101 Caja y Bancos			
1102 Inversiones temporales			
1103 Cuentas por cobrar clientes			s/ 1'176.836,42
1104 Documentos por cobrar clientes			
1105 Documentos descontados			
1106 Menos Provisión cuentas de dudoso cobro			
1107 Inventario materia prima			
1108 Inventario productos en proceso			
1109 Inventario productos terminados			
1110 Inventario suministros y materiales			
1111 Inventario mercaderías en almacén			
1112 Sementes para venta			
1113 Sementeras			
1114 Lotes de terrenos para la venta			
1115 Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta			
1116 Mercaderías en tránsito			
1117 Menos: Provisión baja inventarios			
1118 Ingresos acumulados por cobrar			
1119 Depósitos previos			
1120 Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1121 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1122 Pagos anticipados de proveedores			" 459.582,72
1123 Pagos anticipados de impuestos y seguros			
1124 Pagos anticipados de intereses			
1125 Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas			
1126 Accesorios de oficina en existencia			
1127 Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)			
1128 Otros activos corrientes (adjuntar detalle)			" 9'000.000,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			
12. ACTIVO FIJO			
1201 Terrenos y mejoras			
1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203 Construcciones en curso			
1204 Edificios e Instalaciones			
1206 Maquinaria y equipo	s/ 63'605.460,29	13'217.454,60	" 50'388.005,69
1208 Muebles y enseres			
1210 Vehículos	2'681.336,00	221.802,35	" 2'459.533,65
1212 Mejoras en locales arrendados			
1214 Sementeras	41.633,00	1.808,76	" 39.824,
1216 Plantaciones			
1218 Otros activos fijos (adjuntar detalle)	54.263,00	4.857,16	" 49.405,
REVALORIZACIONES			
1220 Revalorización de terrenos VEHICULOS /	1'714.442,40		" 1'515.473,94
1222 Revalorización de edificios y herramientas	26.620,14	3.105,67	" 23.514,47
1224 Revalorización de maquinaria y equipo	47'426.781,51	10'234.187,69	" 37'192.593,82
1226 Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)	34.695,76	1.156,52	" 33.539,24
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302 Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1304 Bonos, obligaciones, cédulas			
1305 Acciones o participaciones en compañías relacionadas			
1306 Otros (adjuntar detalle)			
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
1401 Patentes y marcas			
1403 Otros (adjuntar detalle)			
15. PAGOS DIFERIDOS			
1501 Gastos de organización y constitución operación			" 24.248,50
1503 Gastos de investigación y desarrollo			
1505 Pagos anticipados de proveedores Impuestos a la Renta			" 914,00
1507 Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)			
1508 Comisión de riesgo cambiario			" 33.000,00
1509 Otros (adjuntar detalle) Depositos en Garantia			" 565.833,49
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601 Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1602 Otros (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			
TOTAL DEL ACTIVO			s/ 103'045.686,52

2. PASIVO			
21. PASIVOS CORRIENTES			
2101 Proveedores en el país	Sobregiro Bancario	s/	418.091,34
2102 Proveedores en el exterior			
2103 Anticipos de clientes	Cuentas por Pagar	"	405.425,75
2104 Bancos privados moneda nacional	Obligaciones por Pagar	"	4'616.653,00
2105 Bancos privados moneda extranjera			
2106 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional			
2107 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera			
2108 Instituciones de crédito público moneda nacional			
2109 Instituciones de crédito público moneda extranjera			
2110 Dividendos por pagar a accionistas o socios			
2111 Impuesto a los trabajadores	Retenciones por Pagar	"	23.712,07
2112 Impuesto a la Renta por pagar			
2113 Sueldos acumulados por pagar			
2114 Intereses acumulados por pagar			
2115 Impuestos retenidos por pagar			
2116 Seguro Social por pagar	Beneficios Sociales por Pagar	"	142.363,99
2117 Acreedores diversos			
2118 Parte corriente del pasivo a largo plazo			
TOTAL PASIVO CORRIENTE			
22. PASIVOS NO CORRIENTES			
2201 Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)			
2202 Acreedores hipotecarios y prendarios			
2203 Impuestos diferidos por pagar			
2204 Previsión para indemnizaciones			
2205 Préstamos de accionistas o socios	Cuentas por Pagar (Largo Plazo)	"	69'551.997,49
2206 Depósitos por cuentas en participación			
2207 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura			
2208 Préstamos de la casa matriz			
2209 Préstamos de compañías relacionadas			
2210 Arrendamiento financiero por pagar			
2211 Otros (adjuntar detalle)			
23. PASIVOS DIFERIDOS			
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos			
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas			
2303 Cobros anticipados a más de un año			
2304 Otros (adjuntar detalle)			
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES			
TOTAL PASIVO			
3. PATRIMONIO NETO			
31. CAPITAL SOCIAL			500.000,00
3101 Acciones o aportaciones de compañías nacionales			
3102 Capital asignado a sucursales extranjeras			
3103 Menos: Acciones propias readquiridas			
3104 Menos: Capital suscrito no pagado			
32. SUPERAVIT DE CAPITAL			39'888.368,55
3201 Revalorización de terrenos			
3202 Revalorización de otros activos fijos			
3203 Donaciones y subsidios recibidos			
3204 Otros (adjuntar detalle)			
33. RESERVAS			
3301 Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)			
3302 Reserva estatutaria			
3303 Reserva facultativa			
34. RESULTADOS	Perdida Acumulada año 1983	(12.500.925,67)
3401 Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores			
3402 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio			
TOTAL PATRIMONIO NETO			
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		s/	103'045.686,52

4. CUENTAS DE ORDEN		
40. DEUDORAS		
4001 Avales otorgados		
4002 Mercaderías en consignación		
4003 Documentos al cobro		
4004 Otras garantías		
41. ACREDITADAS		
4101 Responsabilidades por avales otorgados		
4102 Consignaciones recibidas		
4103 Cobro de documentos		
4104 Responsabilidades por otras garantías		

ANEXO DEL ESTADO DE PERDIDA Y GANANCIAS ADJUNTOS

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al periodo del 1 de ENERO al 31 de .. DICIEMBRE de 1983.....

50. VENTAS BRUTAS

- | | | |
|------|---|--|
| 5001 | En el país | |
| 5002 | En el exterior | |
| 5003 | Menos: Devoluciones y rebajas en ventas | |
| 5004 | Utilidades realizadas por ventas a plazos | |

VENTAS NETAS

51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cfa.)

- | | | |
|------|--------------------------|--|
| 5101 | Inventario inicial | |
| 5102 | Compras | |
| 5103 | Inventario final (menos) | |
-
- ### **52. COSTO DE PRODUCCIÓN (Mercaderías fabricadas por la Cfa.)**
- | | | |
|------|--|--|
| 5201 | Materias primas | |
| 5202 | Inventario inicial | |
| 5203 | Más: Compras | |
| 5204 | Menos: Inventario final | |
| 5205 | Mano de obra directa | |
| 5206 | Gastos de fabricación | |
| 5207 | Depreciación maquinaria y equipos | |
| 5208 | Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica | |
| 5209 | Mano de obra indirecta | |
| 5210 | Suministros y Materiales | |
| 5211 | Seguros sobre inventarios y edificios fábrica | |
| 5212 | Aportes IESS y beneficios sociales | |
| 5213 | Mantenimiento y reparaciones | |
| 5214 | Impuestos a la producción y otros | |
| 5215 | Fuerza motriz, agua, teléfono | |
| 5216 | Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle) | |
| 5217 | Inventario inicial de productos en proceso | |
| 5218 | Menos: Inventario final de productos en proceso | |
| 5219 | Inventario inicial de productos terminados | |
| 5220 | Menos: Inventario final de productos terminados | |
| 5221 | Otros costos de ventas | |

UTILIDAD BRUTA

53. GASTOS DE VENTAS

- | | | |
|------|---|--|
| 5301 | Sueldos y salarios (No incluidos en costos) | |
| 5302 | Comisiones a empleados y particulares | |
| 5303 | Publicidad y propaganda | |
| 5304 | Depreciación bienes Dpto. de Ventas | |
| 5305 | Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15% o trabajadores) | |
| 5306 | Otros | |

54. GASTOS ADMINISTRATIVOS

- | | | |
|------|---|--|
| 5401 | Sueldos y salarios (no incluidos en costos) | |
| 5402 | Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15% o trabajadores) | |
| 5403 | Agua, luz, teléfono, télex, (no incluidos en costos) | |
| 5404 | Amortización de intangibles y diferidos | |
| 5405 | Impuestos prediales y otros (no incluidos en costos) | |
| 5406 | Contribución Superintendencia de Compañías | |
| 5407 | Depreciación bienes Dpto. Administrativo | |
| 5408 | Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios | |
| 5409 | Otros | |

UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACIÓN

55. GASTOS FINANCIEROS

- | | | |
|------|--------------------------|--|
| 5501 | Intereses, comisiones | |
| 5502 | Otros gastos financieros | |

UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO

56. INGRESOS NO OPERACIONALES

- | | | |
|------|---|--|
| 5601 | Intereses por inversiones (bonos, cédulas) | |
| 5602 | Subsidios recibidos | |
| 5603 | Venta de activos fijos | |
| 5604 | Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo | |
| 5605 | Ganancias en cambios | |
| 5606 | Otros | |

57. GASTOS NO OPERACIONALES

- | | | |
|------|------------------------------------|--|
| 5701 | Pérdida en venta de activos | |
| 5702 | Pérdidas por diferencia de Cambios | |
| 5703 | Otros gastos (adjuntar detalle) | |

UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:

15% para trabajadores

Impuesto a la Renta

5801 UTILIDAD NETA

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es **INTEGRAL, ADECUADA Y VERDADERO, correcto y completo**: INSTITUCION INDUSTRIAL AGROPECUARIA VICTORIA S. A.

INAVICSA

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

INAVICSA

EL CONTADOR

Reg. No. 02626

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y sus resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Carla Richard

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS:

INAVICSA, INDUSTRIAL AGRICOLA LA VICOTORIA S.A.

C. I. I. U.

0990557993001

CÓDIGO No. 3497891

R. I. U. C. 0990557993001

INAVICSA INDUSTRIAL

AGRICOLA LA VICOTORIA S.A.

Km. 61 Vía a Guayaquil

Guayaquil

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:

- 6001 Capital social
 6002 Menos: Acciones propias readquiridas
 6003 Menos: Capital suscrito no pagado
 6004 Reserva Legal
 6005 Otras Reservas
 6006 Superávit de capital
 6007 Utilidades retenidas
 6008 Menos: Pérdidas acumuladas

61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIOD

62. Menos: UTILIZACION POR AUMENTOS DE CAPITAL DE:

- 6201 Reserva Legal
 6202 Otras reservas
 6203 Superávit por revalorización
 6204 Utilidades retenidas

63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:

- 6301 Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio
 6302 Menos: glosas fiscales
 6303 Menos: dividendos
 6304 Más: superávit de capital del período

64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:

- 6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores

TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO

DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:

- Reserva Legal
 Otras reservas
 Dividendos
 Amortización de pérdidas
 Utilidades retenidas

RESERVA LEGAL:

- Reserva inicial
 (+) Asignación del año
 (-) Utilización en el año
 Saldo final

SUPERAVIT POR REVALORIZACION:

- Superávit por revalorización inicial
 Más: Revalorización de activos del período
 Menos: capitalización o absorción de pérdidas
 Saldo final

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

70. A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:

- 7001 Utilidad neta del ejercicio

Más:

- 7002 Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo)
 7003 Cargos por amortización de intangibles
 7004 Pérdida en venta de activos

Menos:

- 7005 Ingreso en efectivo por part. en utilid. de subsidiarias

- 7006 Utilidad en venta de activos

FUENTE PROVENIENTE DE OPERACIONES

71. OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO

- 7101 Venta de activos fijos
 7102 Pasivos a largo plazo
 7103 Aumento de capital social
 7104 Superávit de capital
 7105 Aportes para capitalización
 7106 Otros

TOTAL OTRAS FUENTES

72. B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO

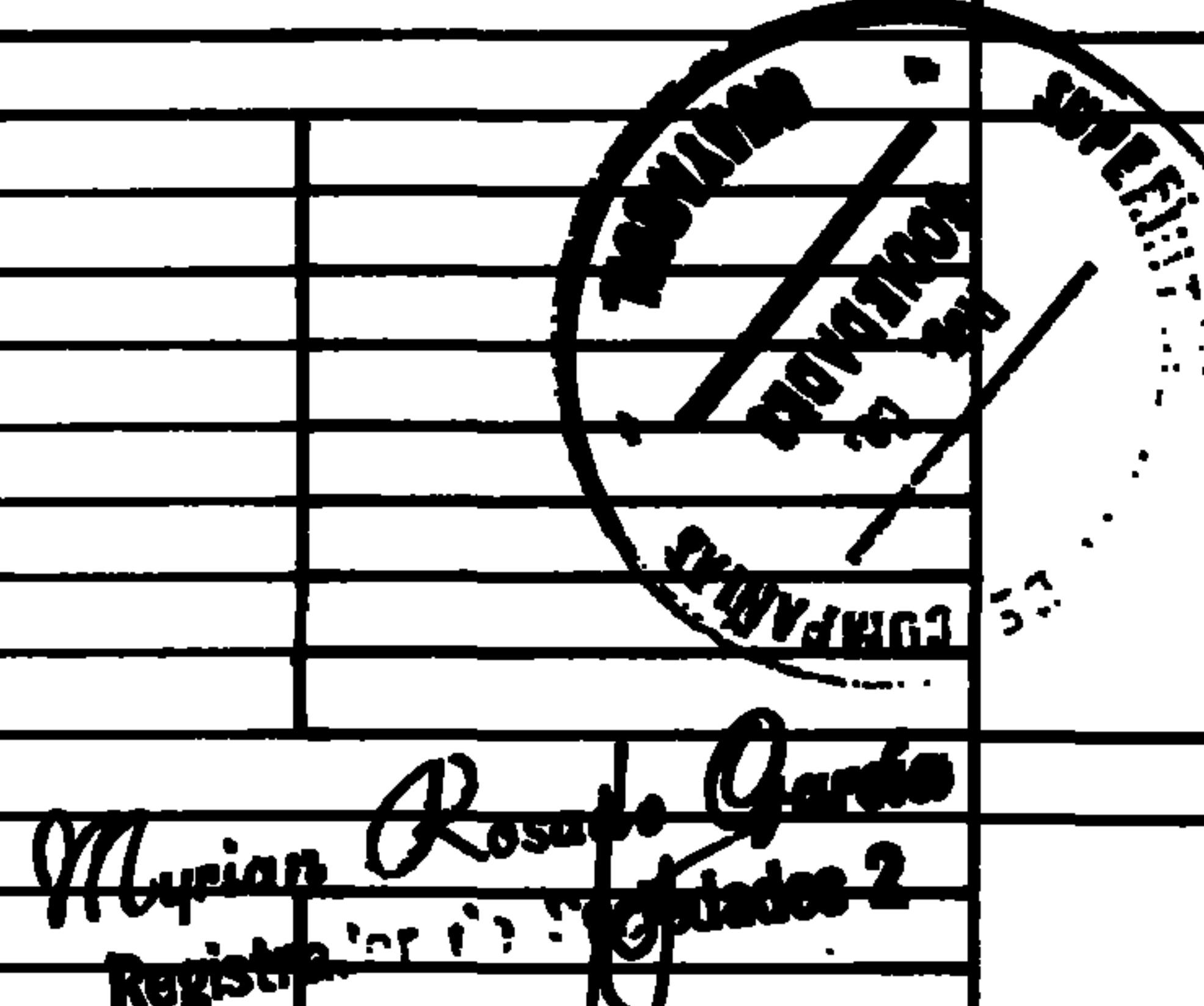
- 7201 Dividendos pagados
 7202 Compra de activos fijos
 7203 Compra de inversiones permanentes
 7204 Pago de parte corriente de pasivo a largo plazo
 7205 Incrementos de activos diferidos
 7206 Ajustes a períodos anteriores
 7207 Pérdida del ejercicio
 7208 Otros

VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A - B)

CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIOD

(-) CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIOD

VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO



Mariano Rosado Gómez
 Registrado en los Estados 2

JUN 1984

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS

C. I. I. U.

No. EXPEDIENTE

INAVICSA, INDUSTRIAL AGRICOLA LA VICTORIA

19488-81

**TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

PERIODO: De _____ a _____ de 198____

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despídos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-					
Remuneración S/.					
Extranjera No.-					
Remuneración S/.					
15o/o Participación S./.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSIÓN

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI NO

Monto de la Inversión Programada:

S/. _____

Construcciones

S/. _____

Maquinaria y equipo

S/. _____

Financiamiento: Recursos Propios _____ %

Prestados _____ %

La Inversión programada servirá para

Expansión Racionalización Reposición