PROFESIONALES Y SERVICIOS PROFISER C. LTDA.
AUDITORES INDEPENDIENTES

Guayaquil, junio 30 de 2015

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

EXPEDIENTE No. **19483**
RUC No. **0990539375001**

De nuestras consideraciones:

Adjuntamos el informe de auditoria externa de **INMOBILIARIA FI 112 S.A.** por el año terminado el 31 de diciembre de 2014, para dar cumplimiento a lo indicado en el Art. 324 de la Ley de Compañías.

Atentamente,

Ing. César Sobrevilla
Presidente

DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO
INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL
9 JUL 2015
RECIBIDO
Hora: 15:09 Firma: Ashley

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
RECIBIDO
30 JUN 2015
Sr. Carlos Arce D.
C.A.U. - GYE

Cdla. Samanes • Mz. 111 • Villa 22 • Telf.: 2210098 - 0994014599 • Casilla: 09-04-
e-mail: profiser2@yahoo.com • Guayaquil - Ecuador

PROFESIONALES Y SERVICIOS PROFISER C. LTDA.

AUDITORES INDEPENDIENTES

INMOBILIARIA FI 112 S.A.

Estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2014
e Informe de los Auditores Independientes

INMOBILIARIA F1-112 S.A.

ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
E INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	1
ESTADOS FINANCIEROS	
Estado de situación financiera	3
Estado de resultado integral	4
Estado de cambios en el patrimonio	5
Estado de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros	7

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
INMOBILIARIA FI 112 S.A.

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **INMOBILIARIA FI 112 S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014, y los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), y por el control interno, determinado por la administración, como necesario, para permitir la preparación de los estados financieros que estén libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Conducimos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener la seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error. Al realizar las evaluaciones de riesgos de errores, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar la idoneidad de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar las bases para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **INMOBILIARIA FI 112 S.A.** al 31 de diciembre de 2014, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con NIIF para PYMES.

PROFESIONALES Y SERVICIOS PROFISER C.LTDA.
SC- RNAE 236

CPA CESAR SOBREVILLA CORNEJO
REG. 22223

20 de febrero de 2015
Guayaquil – Ecuador

INMOBILIARIA F1-112 S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE
(Expresado en dólares de E.U.A.)

	Notas	2.014	2.013
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo		32.860	56.777
Clientes y otras cuentas por cobrar	4	574	52.869
Activo por impuesto corriente	8	43.919	25.452
Pagos anticipados		10.432	9.938
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		87.784	145.035
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades y equipos	5	2.316.931	2.629.234
Propiedades de inversión	6	643.875	-
Cuentas por cobrar	13	30.000	30.000
Inversiones en acciones	7	37.125	37.101
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		3.027.931	2.696.335
TOTAL ACTIVO		3.115.715	2.841.370
PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVO CORRIENTE			
Proveedores y otras cuentas por pagar	8	146.057	144.818
Pasivo por impuesto corriente	9	3.651	7.881
TOTAL PASIVO CORRIENTE		149.708	152.699
PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar	13	911.900	969.701
TOTAL PASIVO		1.061.608	1.122.401
PATRIMONIO			
Capital suscrito	10	2.000	2.000
Aportes para futura capitalización		91.401	91.401
Reserva legal	11	1.082	1.082
Resultados acumulados	12	1.959.624	1.624.486
TOTAL PATRIMONIO		2.054.107	1.718.969
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		3.115.715	2.841.370

Ver notas a los estados financieros

Sra. Ana María Jimenez de Amador
Presidenta

Econ. José Chaglia Avecilla
Contador

INMOBILIARIA F1-112 S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE
(Expresado en dólares de E.U.A.)

	Notas	2.014	2.013
INGRESOS:			
Arriendos de inmuebles		139.516	117.929
Ganancia en venta de propiedades		283.461	232.453
Intereses ganados		48.818	2.700
Otros		1.066	98.113
		472.860	451.194
GASTOS			
Mantenimiento y reparaciones		85.377	41.514
Seguros		21.755	17.981
Depreciación	5 y 6	161.300	141.854
Impuestos y contribuciones		12.053	9.013
Otros		40.561	241.453
		321.046	451.815
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		151.814	(621)
Impuesto a la renta	9	16.788	45.016
UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL		135.026	(45.636)

Ver notas a los estados financieros

Sra. Ana María Jimenez de Amador
Presidenta

Econ. José Chaglià Avecilla
Contador

INMOBILIARIA F1-112 S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE
(Expresado en dólares de E.U.A.)

	Notas	Capital Suscrito	Aportes futura capitalización	Reserva legal	Resultados acumulados	Total
Saldos al 1 de enero de 2013		2.000	85.000	1.082	1.670.123	1.758.205
Aporte de accionistas		-	6.401	-	-	6.401
Pérdida integral		-	-	-	(45.636)	(45.636)
Saldos al 31 de diciembre de 2013	11	2.000	91.401	1.082	1.624.486	1.718.969
Ajuste de reavalúos de terrenos		-	-	-	200.112	200.112
Utilidad integral		-	-	-	135.026	135.026
Saldos al 31 de diciembre de 2014	11	2.000	91.401	1.082	1.959.624	2.054.107

Ver notas a los estados financieros

Sra. Ana María Jimenez de Amador
Presidenta

Econ. José Chaglia Avecilla
Contador

INMOBILIARIA F1-112 S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE
(Expresado en dólares de E.U.A.)

	2.014	2.013
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Cobros provenientes de clientes	139.225	118.872
Otros cobros por actividades de operación	479.770	1.626.970
Pagos a proveedores por suministros de bienes y servicios	(2.855)	(57.632)
Intereses pagados	-	(1.401)
Impuesto a la renta	(24.894)	(22.605)
Otros pagos por actividades de operación	(118.152)	(713.610)
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	473.094	950.594
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Adiciones de propiedades y equipos	(439.186)	(366.858)
Inversiones en acciones	(24)	48.699
EFECTIVO NETO (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE INVERSION	(439.210)	(318.159)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:		
Pago de obligaciones financieras	-	(210.113)
Préstamo de accionista	(57.801)	(421.008)
Aporte de accionistas para futura capitalización	-	6.401
EFECTIVO NETO (UTILIZADO) DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(57.801)	(624.719)
AUMENTO NETO EN EFECTIVO	(23.917)	7.715
EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	56.777	49.062
EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	32.860	56.777
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad (pérdida) integral	135.026	(45.636)
Ajustes por ingresos y gastos que no requirieron uso de efectivo		
Depreciación	161.300	141.854
Venta de mobiliario y equipo	146.426	1.293.705
Impuesto a la renta	16.788	45.016
	459.540	1.434.938
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS		
(Aumento) en clientes y otras cuentas por cobrar	52.295	24.074
Disminución (aumento) en activo por impuesto corriente	(18.466)	9.546
Disminución (aumento) en gastos anticipados	(494)	1.913
Aumento en proveedores y otras cuentas por pagar	1.238	(481.735)
Aumento (disminución) en pasivo por impuesto corriente	(21.018)	(38.144)
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	473.094	950.593

Ver notas a los estados financieros

Sra. Ana María Jimenez de Amador
Presidenta

Econ. José Chaglia Avecilla
Contador

1 – INFORMACIÓN GENERAL

INMOBILIARIA FI 112 S.A. (en adelante la Compañía) fue constituida como una sociedad anónima el 2 de junio de 1981 en Guayaquil - Ecuador e inscrita el 1 de octubre de ese mismo año en el Registro Mercantil. Su domicilio social se encuentra en la ciudad de Guayaquil y su actividad principal es la adquisición venta y administración de bienes inmuebles que son arrendados principalmente a compañías relacionadas para el funcionamiento de oficinas.

El domicilio tributario de la Compañía se encuentra en el Cantón Samborondón Km 2,5 de la vía a Samborondón Ciudadela Tornero Tres SL 12-13 Edificio T1

Los estados financieros de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre de 2014 fueron aprobados y autorizados por la Administración para su emisión el 12 de febrero de 2015.

2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

2.1 Bases de preparación.

Los estados financieros se han preparado de acuerdo con las NIIF para PYMES emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) vigente al 31 de diciembre de 2014. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía; de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables. También se requiere que la Administración emita su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos o estimaciones son significativos para los estados financieros se describen en la Nota 3.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación.

2.2 Efectivo.

Incluyen el efectivo en caja y los saldos en cuenta corrientes bancarias.

2.3 Clientes y otras cuentas por cobrar

a. Clientes: Corresponden a los saldos adeudados por los arriendos devengados en el curso normal de los negocios. Se presentan a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no devengan intereses y se recuperan hasta en 30 días.

b. Otras cuentas por cobrar: Corresponden a los anticipos a proveedores, se registran a su valor nominal que es equivalente al costo amortizado, se recuperan en el corto plazo

2.4 Propiedades y equipos

Los terrenos y edificaciones existentes al 1 de enero de 2011, fecha de transición a las NIIF para PYMES, fueron ajustados al costo atribuido, en base al avalúo comercial determinado en el pago del impuesto predial del 2011.

Se registran al costo menos la depreciación acumulada y la pérdida acumulada por deterioro de valor. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de esas partidas.

Los costos posteriores se incluyen en el valor en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que generen beneficios económicos futuros para la compañía, y el costo de estos activos se pueda medir razonablemente. Los gastos por reparación y mantenimiento se carga a los resultados durante el período en el que éstos se incurren.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal, utilizando la siguiente tasa anual:

Tipo de bien	Número de años
Edificaciones	30
Muebles y enseres	10
Yates y vehículos	5
Equipos de computación	3

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan, si es necesario, en la fecha de cada estado de situación financiera.

El valor en libros de un activo se reduce inmediatamente a su valor recuperable si el valor en libros del activo es mayor que el estimado de su valor recuperable.

Las ganancias y pérdidas por la venta de activos se determinan como la diferencia entre los ingresos netos de la transacción y el valor en libros de los activos.

2.5 Inversiones en acciones

Las inversiones en acciones se registra al costo de adquisición. Los dividendos se reconocen en los resultados, cuando surja el derecho a recibirlos.

2.6 Proveedores y otras cuentas por pagar

Son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido en el curso normal de los negocios, se clasifican como pasivos corrientes si los pagos tienen vencimiento en un año o menos. De lo contrario se presentan como pasivos no corrientes.

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se remiden al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

2.7 Impuestos.

El gasto por impuesto a la renta comprende el impuesto corriente y el impuesto diferido. El impuesto a la renta se reconoce en el estado de resultado, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otro resultado integral o directamente en el patrimonio.

2.7.1. Impuesto corriente

Se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma establece que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo.

2.7.2. Impuesto diferido

Se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que aumenten la utilidad fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que disminuyan la utilidad fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la utilidad fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las utilidades fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.
El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la utilidad (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo o cancelar el pasivo, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

2.8 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos por arrendamiento se reconocen en base al método del devengado de acuerdo con el contrato respectivo.

2.9 Gastos.

Los gastos se reconocen a medida que son incurridos y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

3 - ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

Las estimaciones y juicios utilizados por la Administración se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se consideran razonables bajo las circunstancias.

Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. A continuación se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro de periodos contables posteriores.

4 - CLIENTES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

	2.014	2.013
Clientes	291	-
Anticipos a proveedores (1)	283	52.869
	574	52.869

(1) Valores entregados para obras de construcción, no generan intereses y son liquidados cuando los bienes son recibidos por la compañía.

5 - PROPIEDADES Y EQUIPOS

	12-31-2013	Ajuste de reavalúos	Adiciones	Reclasificación	12-31-2014
Terrenos	149.697	80.000	-	413.256	642.953
Edificaciones	2.109.259	120.112	618.068	(1.396.335)	1.451.104
Muebles y enseres	129.478	-	35.035	(2.967)	161.546
Equipos de computación	2.620	-	-	(2.085)	535
Yates	277.145	-	-	-	277.145
Vehículos	283.571	-	124.850	-	408.421
Construcciones en curso	338.768	-	(338.768)	-	-
	3.290.538	200.112	439.185	(988.131)	2.941.704
Depreciación acumulada	(661.304)	-	(152.447)	188.977	(624.774)
	2.629.234	200.112	286.738	(799.154)	2.316.930

	1-1-2013	Adiciones	Ventas	12-31-2013
Terrenos	1.415.417	-	(1.265.720)	149.697
Edificaciones	2.109.259	-	-	2.109.259
Muebles y enseres	40.900	88.578	-	129.478
Equipos de computación	2.620	-	-	2.620
Yates	277.145	-	-	277.145
Vehículos	353.554	-	(69.983)	283.571
Construcciones en curso	60.487	278.281	-	338.768
	4.259.382	366.859	(1.335.703)	3.290.538
Depreciación acumulada	(561.448)	(141.854)	41.998	(661.304)
	3.697.934	225.005	(1.293.705)	2.629.234

En mayo de 2014 la compañía efectuó un ajuste en los reavalúos de los inmuebles por diferencia con los reportados en el pago de los impuestos prediales del año 2011.

6 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN

	Reclasificación	Adiciones	Venta	12-31-2014
Terrenos	189.363	-	(21.680)	167.683
Edificaciones	672.297	-	(53.939)	618.358
	861.660	-	(75.619)	786.041
Depreciación acumulada	(142.393)	(8.853)	9.080	(142.166)
	719.267	(8.853)	(66.539)	643.875

7 - INVERSIONES EN ACCIONES

	2.014	2.013
Protiser S.A.	550	550
Isagaltouring S.A.	100	100
Fawne S.A.	67	43
Banco de Guayaquil	6.408	6.408
Tequesta Two Inc.	20.000	20.000
Ama Cocoplum Inc	10.000	10.000
	37.125	37.101

8 - PROVEEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

	2.014	2.013
Proveedores	-	2.855
Anticipos de clientes (3)		
Candy Planet S.A.	146.057	101.964
E. Coronel	-	40.000
	146.057	144.818

(3) Anticipos recibidos por promesas de compra-venta de inmuebles.

9 - IMPUESTOS

	2.014	2.013
Activo por impuesto corriente		
Impuesto a la renta	609	-
Impuesto al valor agregado	43.309	25.452
	43.919	25.452
Pasivo por impuesto corriente		
Impuesto a la renta	-	7.497
Retenciones en la fuente:		
Impuesto a la renta	1.732	347
Impuesto al valor agregado	1.919	37
	3.651	7.881

El movimento del impuesto a la renta corriente fue el siguiente:

Saldo al inicio del año	7.497	(14.914)
Pago	(7.497)	
Anticipo pagado	(5.566)	(11.383)
Retención de terceros	(11.831)	(11.222)
Impuesto causado	16.788	45.016
Saldo al final del año	(609)	7.497

Durante los años 2014 y 2013 la compañía registró como impuesto causado el valor determinado como anticipo mínimo.

10 - CAPITAL SUSCRITO

Está representado por 2.000 acciones ordinarias de $1,00 de valor nominal unitario.

La composición accionaria es la siguiente:

Nombre	Nacionalidad	No de acciones 2.014	No de acciones 2.013	%
Jimenez de Amador Ana María	Ecuatoriana	-	1.916	-
Amador Jimenez Alejandro	Ecuatoriana	1.000	42	50,00
Amador Jimenez Ana María	Ecuatoriana	1.000	42	50,00
		2.000	2.000	100,00

11 - RESERVA LEGAL

La Ley de compañía requiere que se transfiera a reserva legal el 10% de la utilidad neta anual, hasta que llegue por lo menos al 50% del capital suscrito. La reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la compañía pero puede utilizarse para cubrir perdidas de operaciones o para capitalizarse.

12 - RESULTADOS ACUMULADOS

	2.014	2.013
Pérdida acumulada	(354.693)	(489.719)
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF.	2.314.317	2.114.205
	1.959.624	1.624.486

12.1 Resultados acumulados por adopción de las NIIF

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", que generaron un saldo acreedor, sólo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

13 - INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS

Saldos con partes relacionadas:

	2.014	2.013
Cuentas por cobrar		
Panamá Sport Panasport S.A. Sin fecha de vencimiento e interés del 12%	30.000	30.000

13 - INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS (continuación)

Cuentas por pagar

Ab. Esteban Amador Rendón No tienen fecha de vencimiento y no devengan intereses (4)	911.900	969.701

Principales transacciones:

Ingresos por arriendo de oficinas y parqueos	81.866	63.024
Ingresos por intereses y asesoría	49.138	3.600

(4) Corresponde a recursos entregados para efectuar pagos por la obligación financiera y la adquisición de propiedades y equipos.

14 - HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo en los estados financieros.

Sra. Ana María Jimenez de Amador
Presidenta

Econ. José Chaglia Avecilla
Contador

Jeyy

Superintendencia de Compañías
Guay[redacted]l

Visitenos en: www.supercias.gob.ec

Fecha:

30/JUN/2015 13:05:46 Usu: alejandrog

Remitente: No. Trámite: 25527 - 0

CESAR SOBREVILLA

Expediente: 19483

RUC: 0990539375001

Razón social:

INMOBILIARIA FI 112 SA

SubTipo tramite:

CERTIFICACIONES HISTORIA SOCIETARIA

Asunto:

REMITE INFORME DE AUDITORIA

Revise el estado de su tramite por INTERNET
Digitando No. de trámite, año y verificador = 118

Ilustrísimo