

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

**1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

La compañía INMOBILIARIA MAI401 S.A.: Fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 23 de Marzo de 1981, donde su principal actividad económica es el área inmobiliaria. A la fecha cuenta con un capital suscrito de US \$800,00 y un capital pagado de US\$ 800.00 dividido en una acción ordinaria y nominativa de (US\$ 1,00) cada una. La compañía tiene por objeto principal dedicarse a la Compra, Venta, Alquiler y explotación de Bienes Inmuebles.

Base de presentación.- Los estados financieros adjuntos son presentados en Dólares de Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en Marzo del 2000, y sus registros contables son preparados de acuerdo con las NIIF.

La Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 08.GDSC.010 publicada en el R.O. 498 de Diciembre 31 del 2008, en su Artículo Primero literal 1 dispuso que se adoptarán las NIIF a partir del 1 de Enero de 2010 las compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercados de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa. El año 2011 se lo considera como un periodo de transición.

Efectivo y equivalentes de efectivo.- Para propósito de elaboración del estado de flujo de efectivo, la compañía considera como efectivo y equivalentes de efectivo la cuenta caja y bancos.

Inventarios.- La compañía no maneja inventarios por ser una compañía de servicios.

Propiedad, planta y equipos.- Están registrados al costo de adquisición. Los pagos por reparaciones y mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. Los activos fijos se deprecian aplicando el método de línea recta, considerando como base la vida útil estimada de estos activos, según los siguientes porcentajes anuales:

<u>Activos:</u>	<u>Tasas</u>
Edificios	5%

Ganancias Acumuladas de Años Anteriores.- Se registran como ganancias de años anteriores \$2.350,93

Participación Trabajadores.- De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, la Compañía realiza provisión y paga a sus trabajadores, el 15% de la utilidad operacional,

Impuesto a la renta.- La provisión para impuesto a la renta se la calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados en el año en que se devenga con base al método de impuesto por pagar.

**Nota.** Las disposiciones vigentes establecen que la tasa del impuesto a la renta será del 23% sobre las utilidades gravables (15% si las utilidades son reinvertidas "capitalizadas" por el contribuyente hasta el 31 de diciembre del año siguiente).

Reconocimiento de ingresos.- La Compañía reconoce ingresos por la prestación de servicios.

**1. ACTIVO NETO**

Al 31 de diciembre del 2015, es como sigue:

	<u>US\$ Dólares</u>
CAJA BANCOS	3.286,02
ACTIVOS	90.823,31
	<b><u>S 94.109,33</u></b>

**2. CUENTAS POR PAGAR Y PASIVOS**

Al 31 de diciembre del 2015, es como sigue:

	<u>US\$ Dólares</u>
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2,60

**Total** **S 2,60**

**3. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre del 2015, es como sigue:

<u>Accionista</u>	<u>US\$ Dólares</u>	<u>%</u>
BETSY DOLORES CEDEÑO ZAMBRANO	600,00	75.00%
HILDA MAGALY ULLOA CEDEÑO	200,00	25.00%
<b>Total</b>	<b><u>800,00</u></b>	<b><u>100,00</u></b>

**4. PARTICIPACIÓN TRABAJADORES, IMPUESTO A LA RENTA Y RESERVA LEGAL**

	<u>US\$ Dólares</u>
Utilidad antes de participación e impuesto a la renta	7.300,28
<b>Participación Trabajadores</b>	<b><u>(0,00)</u></b>
Utilidad antes de impuesto a la renta	7.300,28
<b>Impuesto a la renta</b>	<b><u>(0,00)</u></b>

**5. HECHOS SUBSECUENTES**

Este año no se recibieron los ingresos suficientes para poder generar resultados positivos, por lo consecuente los resultados reflejan lo indicado la perdida respectiva.

Atentamente,

  
Erick Palacios Q.  
Contador