

INFORME DE GERENCIA

Quito, 04 de Mayo, del 2009

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DEL APART HOTEL ESMERALDAS S.A.

En cumplimiento a las disposiciones legales contenidas en la resolución No. 92-142-0013 del 11 de Agosto de 1992 de la Ley de Compañías, sobre la obligación de emitir el informe anual de los administradores sujetándose al Reglamento de Requisitos Mínimos contemplados en la mencionada disposición, y de conformidad con el reglamento establecido por la superintendencia de Compañías, en las Resoluciones Nos. 92-1-4-3-0013 y 92-1-4-3-0014 del 13 de octubre de 1992, en los siguientes aspectos:

1. El entorno empresarial en el que se ha desenvuelto la Empresa durante el ejercicio económico 2008, muestra incremento con relación al año anterior, las posibilidades de nuevos mercados, tienen relación con la situación de mercado local.
2. Los objetivos de crecimiento planteados por la nueva administración han sido cumplidos casi en su totalidad, lo cual genera importantes expectativas para el 2009, teniendo en cuenta que se llevara a cabo el Proyecto de Remodelación y ampliación de Hotel.
3. Durante el ejercicio 2008 se ha dado estricto cumplimiento a las disposiciones realizadas por la Junta General de Accionistas.
4. En el período del 2008 la empresa no se ha tropezado con ningún problema carácter administrativo. Ha resuelto los temas de aspecto laboral.
5. La situación financiera de la compañía es aceptable: el período refleja liquidez.
6. Adjunto al presente informe entrego los estados financieros correspondientes al ejercicio 2008, los mismo que muestran una ganancia de \$ USD.59168.25. Igualmente adjunto un informe ejecutivo de actividades.

Atentamente

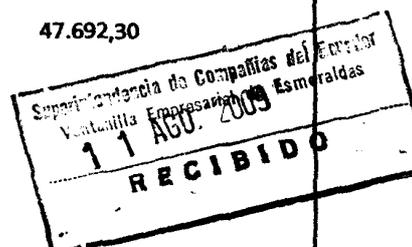

Paola Guzmán C.
GERENTE GENERAL





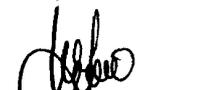
APART HOTEL ESMERALDAS
BALANCE GENERAL
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

1	ACTIVOS		
11	CORRIENTES		227.019,93
1101002	Caja Chica recepción	300,00	
1101003	Caja chica 2	100,00	
1102	BANCOS		
1102001	Banco Pichincha Cta. Cte. # 316891310-4	48.734,34	
1102002	Banco Internacional Cta. Cte. # 600060010-9	2.275,07	
1102003	Bando de Guayaquil ahorros Cta. 100810146839	12.320,55	
1103	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR		
1103002	Cientes por Cobrar	78.427,02	
1104	IMPUESTOS ANTICIPADOS		
1104002	RF Anticipos por retenciones IR	6.466,84	
1104003	Anticipos IR pagados	583,65	
1104004	Imp. Renta a favor años anteriores	2.399,32	
1106	CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS		
1106001	Préstamos empleados por cobrar	5.711,88	
1107	CUENTAS POR COBRAR ACCIONISTAS		55.898,58
1107001	Manuel Grubel	2.794,39	
1107002	Adriana Solis	14.672,67	
1107003	Ana Mizrahi	21.349,30	
1107004	Ernesto Cohen	16.120,13	
1107005	Daniel Grubel	962,09	
1107	INVENTARIOS		
1107001	Mercaderías	13.802,68	
1110	GASTOS ANTICIPADOS		
12	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO		461.004,74
1201001	Terreno	200.000,00	
1201002	Edificio	485.539,53	
1201003	Muebles y enseres	99.648,26	
1201004	Equipos	62.934,60	
1201005	Equipo de computación	16.484,03	
1201010	(-) Depreciación acumulada	(403.601,68)	
	TOTAL ACTIVOS		688.024,67
2	PASIVOS		
21	CORRIENTES		
2101	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		47.692,30
2101001	Proveedores	641,96	
210100601	Aporte Personal	541,64	
210100602	Aporte Patronal	711,06	
210100603	Beneficios sociales por pagar	5.927,57	
210100604	Participación laboral por pagar	14.870,07	
2101011	Obligaciones bancarias por pagar	25.000,00	



2104	IMPUESTOS POR PAGAR		30.798,59
2104005	Retenciones por pagar	2.722,43	
2104006	iva por pagar	2.980,66	
2104007	Imp. Renta a pagar del ejercicio	25.095,50	
	TOTAL PASIVOS		78.490,89
3	PATRIMONIO		
3101	CAPITAL		
3101001	Capital social	2.608,00	
3101002	Utilidad para capitalizar	17.392,00	
3202	RESERVAS		
3202001	Reserva legal	9.959,48	
3202002	Reserva facultativa	27.142,27	
3202003	Reserva de capital	91.310,29	
3202004	Revalorización de activos fijos	400.371,14	
	DE RESULTADO		
	Utilidad no distribuida ejercicios anteriores	7.499,18	
39	Utilidad presente ejercicio (antes de distribución e impuestos)	53.251,43	
	TOTAL PATRIMONIO		609.533,79
	PASIVO + PATRIMONIO		688.024,67


 Paola Guzman
GERENTE GENERAL


 Walter Barsallo
CONTADOR
MAT. 039192 CCP

Superintendencia de Compañías S.F.
 Ventanilla Empresarial de Esmeraldas
 11 AGO. 2009
RECIBIDO