APART HOTEL ESMERALDAS S.A.
Dir. Av. Libertad y Ramón Telio
Telf. 2723373

Informe del Gerente 2017

A los socios de APART HOTEL ESMERALDAS S.A.

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias me permito presentar a ustedes el informe de actividades correspondientes al ejercicio económico 2017, el mismo que me ha permitido evaluar los resultados producto de lo planificado para el periodo que culmino.

La empresa APART HOTEL ESMERALDAS S.A., atraviesa por una economía difícil, como se la puede observar en los resultados de los estados económicos del año 2017, presentando así un cúmulo de deudas y movimientos económico que en algunos casos no corresponden al curso de la empresa y que se han registrado contablemente quizá desconociendo la norma y técnica contable. Es por esto, que los datos obtenidos hacen pensar que la situación es casi imposible de mejorar. Aquí algunas de las acciones más relevantes que se han tomado en búsqueda de mejorar el rumbo de la organización:

- Se realizó un convenio de pago con Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, lo cual permitió determinar la duda total para pagos mensualizados y así poder tener asistencia por parte de esta institución para con los empleados.
- Se realizó el pago de la diferencia de Impuesto al Valor Agregado que existía con la administración tributaria (SRI) en un total de siete meses del año 2016.
- Se llegó a un acuerdo con los empleados por los sueldos que mantenían pendientes, por lo que a la fecha los sueldos se pagan puntuales más las cuotas del convenio.

En cuanto a lo económico podemos mencionar que el promedio de ventas disminuyó con relación al periodo anterior a este informe. La gestión que realizamos los dirigentes y nuestros colaboradores buscan salir de la crisis en la que encuentra la empresa, prueba de ello son los convenios por las deudas que se firmaron con instituciones y con empleados, todo esto con miras a poner la casa en orden e implementar un método que nos permita salir de la difícil situación en la que se encuentra la empresa.

Además de tener una situación económica negativa, podemos mencionar que se cumplen con todos y cada una de las obligaciones tributarias, laborales y con mayor razón comprometidos con dar un servicio y de calidad para nuestros clientes.

Una vez que se han tomado los correctivos necesarios, se aspira para el año 2018 cumplir con todo lo planificado y que está enfocado en las mejoras tanto administrativas como operativas y así éste pueda ser el primer año en que se generen utilidades luego de una mala racha de pérdidas durante tres años. Todo esto va de la mano con el crecimiento y desarrollo económico del país, ya que la actual situación económica del Ecuador es un factor muy importante que incide en nuestra disminución en las ventas.

Esmeraldas, 1 de febrero del 2018

Carmen E. Pitarqui C.

Carmen Elena Pitarqui Coronel
GERENTE GENERAL
APART HOTEL ESMERALDAS S.A.