Esmeraldas, Abril 15 del 2008

INFORME DE COMISARIO DE "APART HOTEL ESMERALDAS S.A." POR EL EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2007.

a.) SITUACION CONTABLE

Apart Hotel Esmeraldas S.A. por el periodo 2007 a dado cumplimiento con las Normas *Ecuatorianas de Contabilidad Vigentes en el pais, presentando razonablemente* su situación financiera, manteniendo un registro con sistema de partida doble en sus cuentas, sus ingresos así como sus costos y gastos se encuentran debidamente respaldados con los documentos de soporte. Debe indicarse que en el mes de julio se implemento un sistema de contable el cual permitió automatizar la facturación y evitar manipulación manual de los cierres de caja y los informes.

b.) SITUACION LABORAL

La empresa a dado cumplimiento con las disposiciones legales para con sus empleados, también se encuentra al día con el pago del 10% de la propina legal.

c.) AREA ADMINISTRATIVA

Administrativamente la empresa presenta una mejora en sus actividades; se realizo readecuaciones en habitaciones, mobiliario, se actualizó equipos de cómputo, mejoró servicio de Internet y sistema de comunicación interno. Se presentó un proyecto de innovaciones y mejoras del Hotel.

d.) ANALISIS DEL BALANCE

APART HOTEL ESMERALDAS
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

EXPRESADO EN DOLARES

		AÑO 2007	AÑO 2006	INCREMENTO	DISMINUCION
1	**ACTIVOS**				
11	**CORRIENTES**	152.770,25	63.658,06	89.112,19	
1101001	Caja – Bancos	37.880,63	38.405,85		525,22
1103	**CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**	78.106,63	20.885,46	57.221,17	
1104	**IMPUESTOS ANTICIPADOS**	6.880,01	2.399,32	4.480,69	
1106	**CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS**	1.425,32	2098,15		672,83
1107	**CUENTAS POR COBRAR ACCIONISTAS**	27.870,65	0,00	27.870,65	
1108	**OTRAS CUENTAS POR COBRAR**	962,43	406,56	555,87	
1107	***INVENTARIOS***	*9548,24*	*0,00*	9.548,24	
1110	**GASTOS ANTICIPADOS**	-	0,00		
12	**PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**	40.822,83	83.617,36		42.794,53

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR
VENTANILLA EMPRESARIAL DE ESMERALDAS
- 7 MAY 2008
RECIBIDO

	TOTAL ACTIVOS	**203496.74**	**147.275,42**	**56.221,32**
2	**PASIVOS**			
21	**CORRIENTES**			
2101	**CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**	58.661,53	22.337,55	36.323,98
2104	**IMPUESTOS POR PAGAR**	12.806,59	0,00	12.806,59
	TOTAL PASIVOS	**44.365,63**	**22.337,55**	22.028,08
3	**PATRIMONIO**			
3101	**CAPITAL**	2608.00	2.608,00	0
3202	**RESERVAS**	**119.729,52**	**119.729,52**	-
	DE RESULTADO	9.497,93	2.600,35	7.090,75
	TOTAL PATRIMONIO	**132.028,62**	**124.937,87**	**24.289,58**
	PASIVO + PATRIMONIO	**203.496.74**	**147.275,42**	**56.221,32**

e.) ANALISIS DE RESULTADOS

APART HOTEL ESMERALDAS

ESTADO DE RESULTADO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

EXPRESADO EN DOLARES

INGRESOS	**AÑO 2007**	**AÑO 2006**	INCREMENTO	DISMINUCION
EN OPERACIÓN	384.983,94	357.366,74	27.617,20	
OTROS	2.736,61	50,46	2.686,15	
TOTAL INGRESOS	**387.720,55**	**357.417,20**	30.303,35	
GASTOS				
ADMINSITRATIVOS Y DE VENTA	287.127,50	285.518,85	1.608,65	
NO DEDUCIBLES	2.295,06	2.808,35		513,29
FINANCIEROS	4.725,23	11.561,45		6.836,22
COSTOS			0,00	
COSTO DE VENTA	52.017,58	54.928,20		2.910,62
TOTAL COSTOS Y GASTOS	**346.165,37**	**354.816,85**		8.651,48
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIAPACION E IMPUESTOS	**41.555,18**	**2.600,35**	38.954,83	

f.) OBSERVACIONES

- Es necesario una revalorizacion de los activos, y a su ves dar de baja ciertos activos que evidentemente están en desuso considerando el monto de depreciación acumulada.
- Apoyar al área contable y financiera lo cual permitirá seguir mejorando la información y control.
- Existe para este periodo un mejoramiento financiero.
- Se observa un manejo acertado de los costos y gastos en especial el financiero.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR
VENTANILLA EMPRESARIAL DE ESMERALDAS
7 MAY 2008
RECIBIDO

g.) RECOMENDAIONES

Se recomienda:

- Reducir al máximo los gastos no deducibles por el impacto de estos con los impuestos.
- Utilizar el sofweare de contabilidad a su máxima capacidad, lo cual mejorará a futuro la información y control al servicio de los socios.
- Mejorar o actualizar el libro de acciones y participaciones.

Atentamente,

Sr. Wellinton Moran V.
COMISARIO

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR
VENTANILLA EMPRESARIAL DE ESMERALDAS
- 7 MAY 2008
RECIBIDO