



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993:

Denominación de la Compañía " COMPAÑIA INMOGLOSA S.A."				Número del Expediente 1 9 4 6 9 - 8 0	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUA YA QUIL	03 Ciudad GUA YA QUIL	04 Fax 0		
05 CALLE JUNIN		06 Número 444	07 Casilla 4441	08 Teléfono 305341	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado MARTINA STEVENSON ZWEMMER			10 Cargo GERENTE:		
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo 1	Administrativo 1	Producción 0	Otros 0	13 R.N.A.E. 0	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	14'178.737,31	Ventas en el país (Arriendos)	401	21'120.000,00
Inversiones financieras temporales	102	0	Exportaciones	402	0
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	0	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	0
Otras cuentas por cobrar	104	0	Otros ingresos no operacionales	404	0
Inventario de materia prima	105	0	7.- TOTAL INGRESOS		21'120.000,00
Inventario de productos en proceso	106	0	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	0	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	0
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	0	Compras de productos termin. en el país	502	0
Mercaderías en tránsito	109	0	Compras de productos terminados en el exterior	503	0
Repuestos, herramientas y accesorios	110	0	Menos: inventario final productos terminados	504	0
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	0	Inventario inicial materia prima	505	0
Otros activos corrientes	112	0	Compra de materias primas en el país	506	0
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		14'178.737,31	Compra de materias primas en el exterior	507	0
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	0
Terrenos, edificios e instalaciones	151	34'960.832,15	Mano de obra directa	509	0
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	0	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	0
Vehículos	153	0	Mano de obra indirecta	511	0
Otros activos fijos	154	0	Suministros y materiales	512	0
Menos: Depreciación acumulada	155	(1'632.779,12)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	0
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		33'328.053,03	Aportes IESS y beneficios sociales	514	0
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	0
Cuentas por cobrar e inversiones a L.P.	161	0	Energía, agua y teléfono	516	0
Gastos de organización y constitución	162	0	Otros gastos de fabricación	517	0
Gastos de investig. exploración y otros	163	0	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	0
Aportaciones en asociaciones	164	0	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	0
Otros activos no corrientes	165	4'945.215,94	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	0
Menos: amortización acumulada	166	0	Menos: Inventario final de productos terminados	521	0
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		4'945.215,94	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		0
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		52'452.006,33	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		21'120.000,00
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	1'054.399,00	Sueldos y salarios	550	5'040.000,00
Documentos por pagar	202	0	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	2'456.000,00
Provisiones sociales por pagar	203	0	Comisiones en ventas Manten, Reparaes		244.400,00
Obligaciones IESS e impuestos	204	0	Gastos de publicidad Varios Gastos	553	884.550,00
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	0	Agua, luz, teléfono y fax	554	0
Otros pasivos corrientes	206	0	Impuestos, contribuciones y otros	555	1'804.025,00
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		1'054.399,00	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	381.630,32
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	0
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	0	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	0
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	0	Intereses y comisiones Gastos Comunes	559	174.000,00
Obligaciones emitidas	223	0	Otros gastos de administración y ventas	560	200.000,00
Otros pasivos a largo plazo	224	0	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		11'184.605,32
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		0	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		9'935.394,68
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'635.000,00	Pérdida en venta de activos	561	0
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	0	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	0
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	0	Otros gastos no operacionales	563	0
Reserva legal	304	1'968.699,32	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		0
Reserva facultativa	305	17'704.967,37	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		9'935.394,68
Otras reservas	306	0	Participación trabajadores (15%)	571	0
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	21'637.394,96	Impuesto renta	572	2'483.849,00
Reexpresión monetaria	308	0	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		7'451.545,68
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	0			
Otros superávits	310	0			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	0			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	7'451.545,68			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		51'397.607,33			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		52'452.006,33			

-Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de NOVIEMBRE de 19...94:

Firma del Representante Legal o Apoderado MARTINA STEVENSON ZWEMMER C. I. Pasaporte 99-00215476		Nombre del Contador: Gerardo Astudillo Guerrero; Firma Matriculada C.C.: 453:	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si	No	Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa			