

Guayaquil, Enero 13 de 1997

### INFORME DEL PRESIDENTE

A la Junta General Ordinaria Universal de Accionistas de  
**UTINOR, URBANIZADORA DE TIERRAS DEL NORTE S. A.**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cumplo con lo dispuesto en la Ley de Compañías y en las Resoluciones del señor Superintendente de Compañías, presento a vuestra consideración el informe anual de actividades que cubre el periodo de Enero 1 de 1996 a Diciembre 31 de 1996.

- 1.1.- Los objetivos de la compañía fueron cumplidos .
- 1.2.- Se ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas .
- 1.3.- No se han producido hechos extraordinarios durante el ejercicio en el ámbito administrativo, laboral y legal.
- 1.4.- La situación financiera al cierre del ejercicio y los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente son iguales.
- 1.5.- Las pérdidas sugiero que se arrastren y amorticen en ejercicios económicos posteriores.
- 1.6.- No tengo ninguna recomendación respecto de políticas y estrategias para el cumplimiento de los objetivos en el siguiente ejercicio económico.

Atentamente,

UTINOR , URBANIZADORA DE TIERRAS DEL NORTE S. A.

Sra.   
Presidenta



13057 1997