

Samborondón, 15 de marzo de 2015.

Señores  
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA  
UTINOR URBANIZADORA DE TIERRAS DEL NORTE SA  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

De conformidad con las Resoluciones y Reglamentos expedidos por la Superintendencia de Compañías, presento a consideración de ustedes el informe que corresponde al Ejercicio Económico terminado el **31 de Diciembre de 2014**; así como el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias, cortado a la misma fecha.

- ❖ La empresa ha desarrollado sus actividades en un entorno económico difícil, sin embargo se cumplió con nuestras obligaciones y objetivos para el ejercicio 2014.
- ❖ La administración dió fiel cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas.
- ❖ No se han generado hechos extraordinarios en el campo administrativo y legal.
- ❖ La situación financiera al cierre del ejercicio, y que se pone a consideración de la Junta en los balances y demás documentos, son los siguientes:

UTINOR URBANIZADORA DE TIERRAS DEL NORTE SA	
Perdida del Ejercicio	USD \$ 0.00
<b>Menos</b>	
15% Participación Empleados	USD \$ 0.00
Impuesto a la renta causado	USD \$ 7.60
Perdida neta del ejercicio	USD \$ 7.60

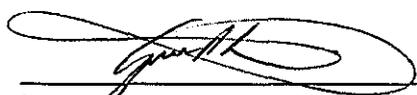
Los antedichos resultados, al igual que el año anterior, han sido negativos por lo que se recomienda que la pérdida sea arrastrada y amortizada en los siguientes ejercicios.

- ❖ Respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico se recomienda a la Junta General que se mantenga un crecimiento acorde a las circunstancias del país, precautelando el flujo de caja.
- ❖ Se han cumplido las normas de propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

Dejo así cumplida mi obligación legal y expreso a los Señores Accionistas mi profundo agradecimiento por la confianza con que siempre me han distinguido.

De los Señores Accionistas.

Atentamente,

  
\_\_\_\_\_  
ING. GINA PATRICIA PARDO NAVARRETE  
LIQUIDADOR PRINCIPAL

