

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1997 No. A 00038004

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE
01 RUC 096534438001
02 EXPEDIENTE 0455-8
03 RAZON SOCIAL URBANIZADORA DE TIERRAS DEL NORTE S.A.
04 PROVINCIA GUAYAS
05 COD. PROVINCIA 06
06 CANTON SAMPORONGON
07 COD. CANTON 25
08 CIUDAD SAMPORONGON
09 CALLE URBANIZACION RESIDENCIAL DE TORNERO
10 NUMERO 2-13
11 TELEF. 531963
12 FAX
13 ACTIVIDAD ECONOMICA URBANIZADORA DE TIERRAS DEL NORTE S.A.
14 COD. ACTIVIDAD ECON. 81119
15 TIPO CONTRIBUYENTE 3681
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL ING. LINA PARRA BARRARTE
17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE 060153227-6

INGRESOS
Caja, bancos 101 15'775.004
Inversiones financieras temporales 102 0
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes) 103 13'084.508
(-) Provisión cuentas incobrables 104 0
Otras cuentas por cobrar 105 0
Inventario de materia prima 106 0
Inventario de productos en proceso 107 0
Inventario de suministros y materiales 108 0
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén 109 0

COSTO DE VENTAS
Inventario inicial de productos producidos por la Cia.) 501 0
Compras de materias primas 502 0
Impuestos de productos terminados 503 0
(-) Inventario inicial de productos terminados 504 0
Inventario inicial de productos en proceso 505 0
Compras de materia prima 506 0
Impuestos de materia prima 507 0
(-) Inventario inicial de materia prima 508 0
Mano de obra directa 509 0
Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fabr. 510 0
Mano de obra indirecta 511 0

ACTIVOS NO CORRIENTES
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo 161 0
Gastos de organización y constitución 162 0
Gastos de investigación exploración y otros 163 0
Aportaciones en asociaciones 164 0
Otros activos no corrientes 165 0
(-) Amortización acumulada 166 0
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE 169 0
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169) 170 51'688.873

PASIVO CORRIENTE
Cuentas por pagar 201 0
Documentos por pagar 202 2'496.000
Provisiones sociales por pagar 203 0
Obligaciones: IESS e impuestos 204 0
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc. 205 0
Otros pasivos corrientes 206 0
TOTAL PASIVO CORRIENTE 209 2'496.000
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo) 211 0
Préstamos de accionistas o casa matriz 212 0
Obligaciones emitidas 213 0
Otros pasivos a largo plazo 214 0
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO 219 0
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219) 220 2'496.000

PATRIMONIO NETO
Capital suscrito y/o asignado 301 2'400.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro 302 0
Aportes de socios o accionistas para futura cap. 303 0
Reservas 304 0
Reserva por revalorización del patrimonio 305 80'229.636
Reexpresión monetaria 306 12'507.673
Otros superávit 307 0
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores 308 48'244.959
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta 309 5'299.477
TOTAL PATRIMONIO NETO 319 49'492.673
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319) 320 51'688.873

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) 701 0
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729) 702 0
Valor anticipo (701 + 702 - 771) 703 0
RENTAS CON IMPUESTO UNICO
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. 705 0
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES 706 0
TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709) 729 0

FIRMAS Y PAGOS
IMP. 730 0 EJER. IMP. 731 0 No. TRAM. 732 0 FECH. ING. 733 0 739
IMP. 740 0 EJER. IMP. 741 0 No. TRAM. 742 0 FECH. ING. 743 0 749
REEXP. MON. EJER. IMP. 751 0 759
(-) TOTAL COMPENSACIONES 760 0
(-) Anticipos pagados 770 0
(-) Impuestos retenidos 771 0
SALDO A FAVOR 772 0
IMPUESTO A PAGAR 773 0
Interés por mora 774 0
Multas 775 0
TOTAL PAGADO 799 0

DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 58)
Firma del representante legal
Firma del contador
Nombre 800 M. JARAMILLO
Matr. No. 801 0-14290
Efectivo Cheque No. Banco Notas de Crédito (cantidad) S/ 0