

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1993 No. A 00075283

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC: 0990534438001 02 EXPEDIENTE: 19455-04 RAZON SOCIAL: UTTINOR, URBANIZADORA DE TIERRAS DEL NORTE S.A.
 04 PROVINCIA: GUAYAS 05 COD. PROVINCIA: 09 06 CANTON: SAMBORONDON 07 COD. CANTON: 425 08 CIUDAD: SAMBORONDON
 09 CALLE: URBANIZACION RESIDENCIAS DE TOERERO 10 NUMERO: 12-13 11 TELEF.: 831963 12 FAX: -
 13 ACTIVIDAD ECONOMICA: URBANIZADORA DE TIERRAS DEL NORTE S.A. 14 COD. ACTIVIDAD ECON.: 83103 15 TIPO CONTRIBUYENTE: 388
 16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: ING. HUGO BRAVO SERKOVIC 17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE: 091191442-2

PERSONAL EMPLEADO		DIRECCION		ADMINISTRACION		PRODUCCION		OTROS		AUDITOR EXTERNO		R.N.A.E.	
20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
ACTIVO CORRIENTE													
Caja, bancos	101	(2'636.743)											
Inversiones financieras temporales	102	0											
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	9'056.505											
(-) Provisión cuentas incobrables	104	0											
Otras cuentas por cobrar	105	0											
Inventario de materia prima	106	0											
Inventario de productos en proceso	107	0											
Inventario de insumos y materiales	108	0											
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	0											
Mercadería en tránsito	110	0											
Repuestos, herramientas y accesorios	111	0											
Impuestos anticipados	112	0											
Otros activos corrientes	113	0											
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	6'419.762											
ACTIVO FIJO													
Terrenos, edificios e instalaciones	151	0											
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	47'169.636											
Vehículos	153	0											
Otros activos fijos	154	0											
(-) Depreciación acumulada	155	0											
TOTAL ACTIVO FIJO	159	47'169.636											
ACTIVOS NO CORRIENTES													
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	0											
Gastos de organización y constitución	162	0											
Gastos de investigación exploración y otros	163	0											
Aportaciones en asociaciones	164	0											
Otros activos no corrientes	165	0											
(-) Amortización acumulada	166	0											
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	0											
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	53'589.398											
PASIVO CORRIENTE													
Cuentas por pagar	201	0											
Documentos por pagar	202	0											
Provisiones sociales por pagar	203	0											
Obligaciones: IESS e impuestos	204	2'047.697											
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	0											
Otros pasivos corrientes	206	0											
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	2'047.697											
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)													
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	0											
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	0											
Obligaciones emitidas	213	0											
Otros pasivos a largo plazo	214	0											
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	0											
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	2'047.697											
PATRIMONIO NETO													
Capital suscrito y/o asignado	301	2'000.000											
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	0											
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	0											
Reservas	304	0											
Reserva por revalorización del patrimonio	305	34'189.103											
Reexpresión monetaria	306	19'877.584											
Otros superávits	307	0											
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(4'188.741)											
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(336.245)											
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	51'541.701											
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	53'589.398											

D) CÁLCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	0		
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	0		
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	0		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	705	0		
UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	(336.245)		
(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	0		
(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	0		
(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	0		
Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	(336.245)		
(-) Participación 15% de Trabajadores	585	0		
(-) 85% Dividendos percibidos	586	0		
(-) 85% Rentas con impuesto único	587	0		
(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	0		
(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	0		
UTILIDAD GRAVABLE (584-(585+589))	590	0		
IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	0		
Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	(336.245)		

E) RENDIMIENTOS FINANCIEROS

704	705	706	709
0	0	0	0

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	0	EJER. IMP. 731	0	No. TRAM. 732	0	FECH. ING. 733	0	739	0
IMP. 740	0	EJER. IMP. 741	0	No. TRAM. 742	0	FECH. ING. 743	0	749	0
REEXP. MON.	0	EJER. IMP. 751	0					759	0

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 96, Ley 59)

(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	0
(-) Anticipos pagados	770	0
(-) Impuestos retenidos	771	0
SALDO A FAVOR	772	0
IMPUESTO A PAGAR	773	0
Interés por mora	774	0
TOTAL PAGADO	775	105.306
TOTAL PAGADO	776	105.306

FIRMAS Y PAGOS

Firma del representante legal	Firma del contador
Nombre: MARCIA JARAMIL	Nombre: MARCIA JARAMIL
Matr. No. 801	Matr. No. 014290
Efectivo	Cheque No. 16065
S/. 0	S/105.306
Banco	Notas de Crédito (cantidad)
PACIFICO	S/ 0