

**ACTA DE JUNTA UNIVERSAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE
UTINOR, URBANIZADORA DE TIERRA DEL NORTE S.A. "EN LIQUIDACION"
CELEBRADA EL 29 DE MARZO DE 2013**

En el cantón Samborondón, a los veintinueve días del mes de marzo del dos mil trece, a las diez horas de la mañana, en las oficinas ubicadas en la vía Perimetral, Sector La Puntilla-La Aurora, km. 1.5, Manzana I, de la Lotización Residencias de Tornero, se reúne la Junta General Ordinaria Universal de Accionistas de **UTINOR, URBANIZADORA DE TIERRAS DEL NORTE S. A. "en Liquidación"**, de acuerdo con lo previsto en el Artículo 238 de la Ley de Compañías, con la asistencia de la totalidad del capital pagado de la misma, representado por las personas cuyos nombres constan en la Lista de Asistentes confeccionada de conformidad con lo dispuesto en el Art. 239 de la propia ley y que son: **PEDRO PINCAY BOZADA**, propietario de 999 acciones ordinarias, nominativas y de USD \$ 1.00 cada una y con derecho a 999 votos; y, **NORMA BRAVO YAURI**, propietaria de 1 acción ordinaria, nominativa y de USD \$ 1.00 y con derecho a 1 voto, representada por el Ab. Fernando Noboa Amador quien presenta carta-poder. No asiste a la sesión el Comisario Principal de la Sociedad. Preside la sesión la Ing. Gina Pardo Navarrete, Liquidadora Principal, y actúa de Secretario Ad-Hoc el Ab. Fernando Noboa Amador. El Secretario Ad-Hoc expresa que, como consecuencia de la Lista de Asistentes que ha formulado, queda constatado que se encuentra presente todo el capital pagado de la Compañía, esto es, un mil dólares de los Estados Unidos de América. A continuación el Secretario Ad-hoc hace uso de la palabra y manifiesta que los accionistas deben pronunciarse si aceptan la celebración de esta Junta en la que se deberá tratar y resolver sobre los siguientes puntos:

- 1.- Conocer y resolver sobre el informe del administrador de la compañía, correspondiente al ejercicio económico del 2012;-----
- 2.- Conocer y resolver sobre el informe del Comisario de la compañía;-----
- 3.- Conocer y resolver sobre los estados financieros (Balance General de Operaciones, las Cuentas y el Estados de Pérdidas y Ganancias) correspondientes al ejercicio económico del 2012;-----
- 4.- Conocer y resolver sobre los resultados del ejercicio económico del 2012;-----
- 5.- Conocer y resolver sobre la posibilidad de contratar auditoría externa para el ejercicio 2013; y,-----
- 6.- Conocer y resolver sobre la posibilidad de elegir a Diana Alcivar Meza como Comisario Principal de la compañía.-----

A las accionistas se pronuncian afirmativamente sobre lo propuesto por el Secretario y manifiestan expresamente que para la celebración de esta Junta, renuncian a la forma de convocatoria establecida en el Estatuto Social, para cuya constancia y además, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías, suscribirán la presente Acta.-----

La Presidente declara instalada la sesión y manifiesta que la Junta debe conocer y resolver sobre el primer punto del orden del día, que dice:-----

- 1.- Conocer y resolver sobre el informe del administrador de la compañía, correspondiente al ejercicio económico del 2012;-----

La Junta luego de varias deliberaciones, y a moción debidamente hecha, sustentada y debatida, por **UNANIMIDAD** de votos **RESUELVE**: Aprobar el informe presentado por el representante legal de la compañía correspondiente al periodo 1 de enero de 2012 al 31 de diciembre de 2012.-----

A continuación la Presidente manifiesta que la Junta debe conocer y resolver el segundo punto del orden del día, que dice:-----

- 2.- Conocer y resolver sobre el informe del Comisario Principal de la compañía;-----

La Junta luego de varias deliberaciones, y a moción debidamente hecha, sustentada y debatida, por **UNANIMIDAD** de votos **RESUELVE**: Aprobar los informes de la Comisaria Principal de la Compañía, Diana Alcivar Meza, en relación a los estados financieros individuales correspondiente al ejercicio económico 2012.-----

A continuación la Presidente manifiesta que la Junta debe conocer y resolver sobre el tercer punto del orden del día, que dice:-----

3.- Conocer y resolver sobre los estados financieros (Balance General de Operaciones, las Cuentas y el Estados de Pérdidas y Ganancias) correspondientes al ejercicio económico del 2012;-----

La Junta luego de varias deliberaciones, y a moción debidamente hecha, sustentada y debatida, por **UNANIMIDAD** de votos **RESUELVE:** Aprobar los estados financieros (Balance General de Operaciones, las Cuentas y el Estado de Pérdidas y Ganancias) correspondientes al ejercicio económico 2012.-----

A continuación la Presidente manifiesta que la Junta debe conocer y resolver el cuarto punto del orden del día, que dice:-----

4.- Conocer y resolver sobre los resultados del ejercicio económico del 2012;-----

Toma la palabra la Gerente General y comunica a la Junta que de la lectura y explicación de los estados financieros se determina que hay pérdida en el ejercicio económico, lo que es puesto a consideración de la Junta.- La Junta luego de varias deliberaciones, y a moción debidamente hecha, sustentada y debatida, por **UNANIMIDAD** de votos **RESUELVE:** Aprobar que la pérdida sea arrastrada y amortizada en ejercicios económicos posteriores.-----

La Presidenta procede a dar lectura del quinto punto del orden del día, que dice:-----

5.- Conocer y resolver sobre la posibilidad de contratar auditoría externa para el ejercicio 2013; y,-----

La Junta luego de varias deliberaciones, y a moción debidamente hecha, sustentada y debatida, por **UNANIMIDAD** de votos **RESUELVE:** Que de acuerdo a la normativa legal vigente, no es necesario contratar auditoría externa para el ejercicio 2013.-----

A continuación la Presidente manifiesta que la Junta debe conocer y resolver el sexto punto del orden del día, que dice:-----

6.- Conocer y resolver sobre la posibilidad de elegir a Diana Alcivar Meza como Comisario Principal de la compañía.-----

La Junta luego de varias deliberaciones, y a moción debidamente hecha, sustentada y debatida, por **UNANIMIDAD** de votos **RESUELVE:** Nombrar como Comisario Principal de la compañía para el ejercicio 2013 a Diana Alcivar Meza.-----

Finalmente la Presidente manifiesta que, de conformidad con la Resolución expedida por el Superintendente de Compañías, debe dejarse constancia del detalle de los documentos incorporados al expediente de esta sesión. La Junta en cumplimiento de dicha obligación deja constancia que los documentos que deberán incorporarse al expediente son: Lista de Asistentes, número de acciones que representan, el valor pagado por ellas y los votos que les corresponde; los Informes de la Administración y del Comisario; el Balance General, Cuentas y el Estado de Pérdidas y Ganancias del ejercicio de 2012, carta poder otorgada a favor del Ab. Fernando Noboa Amador y la copia de la presente Acta suscrita por el Secretario de la Junta, con la certificación respectiva.- No habiendo otro asunto de que tratar, la Presidente concede un momento de receso para la redacción de esta Acta, hecho lo cual, se reinstala la sesión, procediéndose a leer el Acta, la misma que queda aprobada por **UNANIMIDAD** de votos y sin modificaciones. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías, firman la presente Acta todos los asistentes.- **F.-) Pedro Pincay Bozada, Accionista; f.)p. Norma Bravo Yauri, accionista, Ab. Fernando Noboa Amador; f) Fernando Noboa Amador, Secretario Ad-Hoc f.) Ing. Gina Pardo Navarrete, Presidente.-**

Lo certifico.-



Ab. Fernando Noboa Amador
Secretario Ad-hoc