



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19 93

Denominación de la Compañía		Número del Expediente	
PROTINOR PROMOTORA DE TIERRAS DEL NORTE S.A.		19454-81	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax
GUAYAS	SAMBORONDON	SAMBORONDON	
05 CALLE	06 Número	07 Casilla	08 Teléfono
CDLA. ENTRE-RIOS AV. PRINCIPAL Y RIO VINGES ESQ.			831963
09 Nombres del Representante Legal o Apoderado		10 Cargo	
JENNY PEÑA DE VILLAFUERTE		PRESIDENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo Administrativo Producción Otros		13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACIÓN			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucesos	INGRESOS		En Sucesos
Caja, bancos	101	11'350.190	Ventas en el país	401	0
Inventarios financieros temporales	102	0	Exportaciones	402	0
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	47'343.008	Mantenimiento y decoración en ventas	403	0
Otros cuentas por cobrar	104	0	Otros ingresos operacionales	404	0
Inventarios de materias primas	105	0	7.- TOTAL INGRESOS		0
Inventarios de productos en proceso	106	0	COSTO DE VENTAS		
Inventarios suministros y materiales	107	0	Invent. inicial (Ingresos no producidos por la Cia.)	501	0
Invent. produ. termin. o mercaderías en almacén	108	0	Compras de productos terminados en el país	502	0
Mercaderías en tránsito	109	0	Compras de productos terminados en el exterior	503	0
Requisitos, herramientas y accesorios	110	0	Mantenimiento inventario final productos terminados	504	0
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	0	Inventario inicial materia prima	505	0
Otros activos corrientes	112	0	Compras de materias primas en el país	506	0
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		58'693.198	Compras de materias primas en el exterior	507	0
ACTIVO FIJO			Mantenimiento inventario final materia prima	508	0
Terranos, edificios e instalaciones	151	0	Mantenimiento de obra directa	509	0
Maquinaria, muebles, equipos y equipo	152	0	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de la Cia.	510	0
Veículos	153	0	Mantenimiento de obra indirecta	511	0
Otros activos fijos	154	0	Suministros y materiales	512	0
Manten. Depreciación acumulada	155	0	Seguros de incendio, robo y otros	513	0
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		0	Aportes IESS y beneficios sociales	514	0
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	0
Utas. de uso, por cobrar e inversiones a L.P.	161	0	Energía, agua y teléfono	516	0
Gastos de organización y constitución	162	0	Otros gastos de la Cia.	517	0
Gastos de desarrollo, explotación y otros	163	0	Mantenimiento inventario final productos en proceso	518	0
Aportaciones en acciones	164	0	Manten. inventario final de productos en proceso	519	0
Otros activos no corrientes	165	0	Manten. inventario inicial de productos terminados	520	0
Manten. depreciación acumulada	166	0	Manten. inventario final de productos terminados	521	0
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		0	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		0
TOTAL DEL ACTIVO (1-3+4)		58'693.198	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		0
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	222.787	Salarios y salarios	550	0
Documentos por pagar	202	0	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	0
Provisiones sociales por pagar	203	0	Comisiones en ventas	552	0
Obligaciones IESS e impuestos	204	0	Gastos de publicidad	553	0
Aportes recibidos de sociedades, empresas o asociadas	205	0	Agua, luz, teléfono y fax	554	0
Otros pasivos corrientes	206	0	Intereses, contribuciones y otros	555	0
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		222.787	Depreciación de bienes e instalaciones	556	0
PASIVO A LARGO PLAZO			Cuentas por cobrar y flujo de inventario	557	0
Cheques y otros por pagar largo plazo	221	0	Amortización perdidas por diferencial cambiario	558	0
Préstamos de accionistas o casa matriz	222	0	Intereses y comisiones	559	0
Obligaciones emitidas	223	0	Otros gastos de administración y ventas	560	0
Otros pasivos a largo plazo	224	0	10.- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS		0
5.- TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO		0	11.- UTIL. (PERDIDA) OPERACION (9-10)		0
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o aportado	301	410'000.000	Resultado en venta de activos	601	0
Aportes de socios o acc. capitalistas, futura	302	0	Perd. diferida, cambio por pérdida de fte. no realizada	602	0
Reserva legal	303	0	Otros gastos no operacionales	603	0
Reserva estatutaria	304	0	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		0
Otros reservas	305	0	13.- UTIL. (PERDIDA) ANTES DE IMP. (11-12)		0
Reserva por resultado del patrimonio	306	578'551.151	Participaciones tributarias (13%)	671	0
Reserva por resultado del patrimonio	307	(186'928.665)	Impuesto sobre	672	0
Util. (perdida) ejercicios anteriores	308	0			
Util. (perdida) ejercicios anteriores	309	0			
Util. (perdida) ejercicios anteriores	310	0			
Util. (perdida) ejercicios anteriores	311	(743'152.075)			
Util. (perdida) ejercicios anteriores	312	0			
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		58'470.411			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		58'693.198			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 28 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador
	CARLOS ZURITA
C.I. o Pasaporte 0904012127	Firma
Anexos presentados	Fecha de recepción
Informe del Gerente	18 JUL 1994
Informe del Comisario	
Informe de Auditoria Externa	Funcionario Responsable Firma y Sello