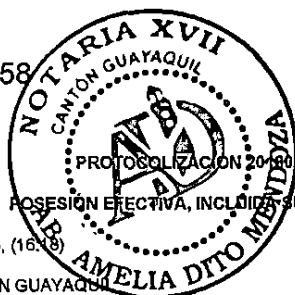




Factura: 001-002-000041558



20180901017P02372



FECHA DE OTORGAMIENTO: 8 DE JUNIO DEL 2018, (16:18)

OTORGA: NOTARÍA DÉCIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
DOMÍNGUEZ BERNAL JUAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0910143072
DOMÍNGUEZ BERNAL JOSE BRIANDY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907837835
DOMÍNGUEZ BERNAL GLORIA MONICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908774748
DOMÍNGUEZ BERNAL CARLOS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0911128775
DOMÍNGUEZ BERNAL ANA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0913558052

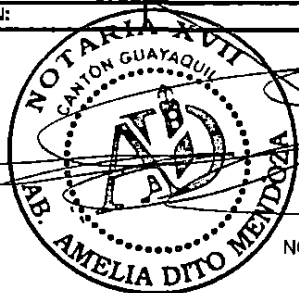
Observaciones:

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

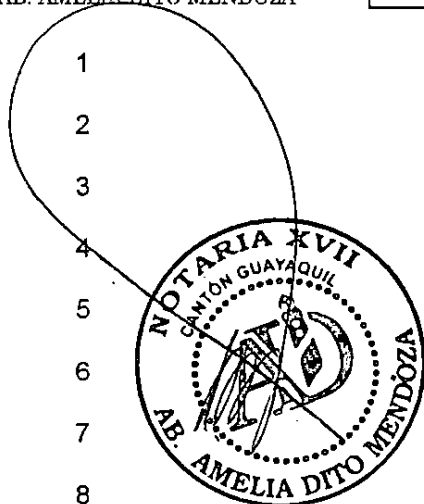
ESCRITURA N°:	20180901017P02372
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE JUNIO DEL 2018, (16:18)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://tramites4.guayaquil.gob.ec/Certificados/CAT14007.aspx?p=MVM4UUxYNTh3TnVqaER3Vz8vRzdpNGk5R2VTOHF2TVV3N09HagbxVFNMMMD01
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://tramites4.guayaquil.gob.ec/ConsultaPago/SMR00355.aspx
OBSERVACIÓN:	

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20180901017P02372
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE JUNIO DEL 2018, (16:18)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) AMELIA POLICARPA DITO MENDOZA
NOTARÍA DÉCIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUILN° TRAMITE: 48909-004-1-18
DOCUMENTO: Escritura

12/06/18 2:1



**ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN
EFECTIVA DE BIENES DEJADOS POR EL
SEÑOR BRIANDY DOMINGUEZ BUSTOS
QUE HACEN LOS SEÑORES JUAN
CARLOS DOMINGUEZ BERNAL, JOSE
BRIANDY DOMINGUEZ BERNAL,
GLORIA MONICA DOMINGUEZ
BERNAL, CARLOS ALBERTO
DOMINGUEZ BERNAL; Y, ANA MARIA
DOMINGUEZ BERNAL.....**

CUANTIA: INDETERMINADA.....

SE DIO: DOS COPIAS.....

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del
Guayas, República del Ecuador, hoy **ocho de junio de dos
mil dieciocho**, ante mí, **ABOGADA AMELIA DITO MENDOZA**,
**NOTARIA TITULAR DÉCIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN
GUAYAQUIL**, comparecieron ante mí los señores **JUAN
CARLOS DOMINGUEZ BERNAL, JOSE BRIANDY DOMINGUEZ
BERNAL, GLORIA MONICA DOMINGUEZ BERNAL, CARLOS
ALBERTO DOMINGUEZ BERNAL; Y, ANA MARIA DOMINGUEZ
BERNAL**, conforme la escritura pública de Declaración
Juramentada y solicitud de posesión efectiva, otorgada
ante mí, el ocho de junio del dos mil dieciocho, la misma
que se adjunta a la presente acta, los comparecientes han
demostrado ser hijos del causante señor **BRIANDY
DOMINGUEZ BUSTOS** el mismo que falleció en la parroquia
Carbo/Concepción del cantón Guayaquil, provincia del
Guayas el **veinticuatro de febrero de dos mil dieciocho**; tal

1 como lo demostraron con el Certificado de Defunción
2 emitido por la Corporación Registro Civil de Guayaquil y las
3 partidas de nacimientos; acreditando con ello el
4 fallecimiento y la relación filial, me solicitan como hijos y
legítimos herederos que les conceda la Posesión Efectiva
5 promotivo y sin perjuicio de los derechos de terceros, de
6 los bienes dejados por la causante señora **BRIANDY**
7 **DOMINGUEZ BUSTOS**; específicamente: **UNO) El cincuenta**
8 **por ciento de los gananciales del bien inmueble que**
9 **consiste en solar y casa ubicado en la calle Chimborazo**
10 **ciento ocho al ciento catorce entre las calles nueve de**
11 **Octubre y Vélez, parroquia Rocafuerte de esta ciudad de**
12 **Guayaquil, con los linderos y medidas registrales siguientes:**
13 **POR EL NORTE: Propiedad de Eduardo Jaramillo Aviles con**
14 **diecinueve metros treinta centímetros; POR EL SUR:**
15 **Propiedad de Francisco Arizaga Luque con veintisiete**
16 **metros cero cinco centímetros; POR EL ESTE: Calle**
17 **Chimborazo con once metros setenta centímetros; POR EL**
18 **OESTE: Propiedad de Felipe Mata con nueve metros sesenta**
19 **centímetros. Menos un pequeño martillo saliente de uno de**
20 **los solares vecinos que entra sobre el solar descrito en la**
21 **esquina noroeste del mismo, martillo que tiene las**
22 **siguientes medidas, siete coma seis metros por los lados**
23 **norte y sur y dos coma cuatro metros por los lados este y**
24 **oeste. Medidas que dan un área total de TRESCIENTOS UN**
25 **METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y UN DECIMETROS**
26 **CUADRADOS. Dicho bien inmueble se encuentra**
27 **identificado con el código catastral número CERO TRES -**
28

1 CERO CERO VEINTISIETE – CERO CERO SIETE – CERO CERO
2 CERO CERO – CERO – CERO (03-0027-007-0000-0-0). El
3 causante adquirió dicho bien inmueble mediante escritura
4 pública de compraventa celebrada ante el Notario
5 Abogado Nelson Gustavo Cañarte Arboleda, el uno de
6 febrero de mil novecientos setenta y nueve e inscrita en el
7 Registro de la Propiedad del mismo cantón el tres de abril
8 de mil novecientos setenta y nueve; DOS) El cincuenta por
9 ciento de los gananciales del bien inmueble que consiste
10 en solar número tres de la manzana ciento setenta y nueve
11 ubicado en las calles Abel Castillo entre Brasil y Carlos
12 Gómez Rendón de la parroquia Urdaneta, con los linderos y
13 medidas registrales siguientes: POR EL NORTE: Solar dos con
14 veintisiete metros veinte centímetros; POR EL SUR: Solares
15 cuatro y cinco con veintisiete metros veinte centímetros;
16 POR EL ESTE: Calle José Abel Castillo (antes sin nombre) con
17 diez metros; POR EL OESTE: Solar seis con diez metros.
18 Medidas que dan un área total de DOSCIENTOS SETENTA Y
19 DOS METROS CUADRADOS. Dicho bien inmueble se
20 encuentra identificado con el código catastral número
21 CERO DOCE – CERO CERO SESENTA Y SEIS – CERO CERO TRES
22 – CERO – CERO – CERO – UNO (012-0066-003-0-0-0-1). El
23 causante adquirió dicho bien inmueble mediante escritura
24 pública de compraventa celebrada ante el Notario Quinto
25 del cantón Guayaquil, el doce de junio de mil novecientos
26 setenta y dos e inscrita en el Registro de la Propiedad del
27 mismo cantón el quince de junio de mil novecientos setenta
28 y dos. TRES) El cincuenta por ciento de los gananciales del



1 bien inmueble que consiste en solar y villa número treinta
2 de la manzana treinta y cuatro - F ubicado en la
3 Urbanización Floresta Uno, parroquia Ximena, con los
4 linderos y medidas registrales siguientes: POR EL NORTE:
5 Solar y villa cinco con seis metros cuarenta centímetros;
6 POR EL SUR: Calle peatonal con seis metros cuarenta
7 centímetros; POR EL ESTE: Solar y villa veintinueve con trece
8 metros sesenta centímetros; POR EL OESTE: Solar y villa
9 treinta y uno con trece metros con sesenta centímetros.
10 Medidas que dan un área total de OCHENTA Y SIETE METROS
11 CUADRADOS CON CERO CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS.
12 Dicho bien inmueble se encuentra identificado con el
13 código catastral número CUARENTA Y CINCO - CERO CERO
14 OCHENTA Y CUATRO - CERO TREINTA - CERO - CERO - CERO
15 (45-0084-030-0-0-0) y con matrícula inmobiliaria número
16 CINCO UNO SIETE SIETE SEIS SEIS (517766). El causante
17 adquirió dicho bien inmueble mediante escritura pública de
18 compraventa celebrada ante el Notario Décimo Séptimo
19 del cantón Guayaquil, el dieciséis de septiembre de mil
20 novecientos ochenta y ocho e inscrita en el Registro de la
21 Propiedad del mismo cantón el veintinueve de marzo de mil
22 novecientos ochenta y nueve. CUATRO) El cincuenta por
23 ciento de los gananciales del bien inmueble que consiste
24 en solar y casa ubicado en la esquina Noreste de las calles
25 Primero de Mayo y Machala, parroquia Tarquí, con los
26 linderos y medidas registrales siguientes: POR EL NORTE:
27 Terreno de propiedad de Isabel Gavilanes de Elizalde con
28 quince metros sesenta y tres centímetros; POR EL SUR: Calle

1 primero de mayo de quince metros sesenta centímetros;
2 POR EL ESTE: Solar dos con siete metros cuarenta y nueve
3 centímetros; POR EL OESTE: Calle Machala con ocho metros
4 con sesenta centímetros. Medidas que dan un área total de
5 CIENTO VEINTIDOS METROS CUADRADOS CON CERO SEIS
6 DECÍMETROS CUADRADOS. Dicho bien inmueble se
7 encuentra identificado con el código catastral número
8 ONCE - CERO CERO CERO SIETE - CERO CERO UNO - CERO
9 CERO CERO CERO - CERO - CERO (11-0007-001-0000-5-03) DE
10 causante adquirió dicho bien inmueble mediante escritura
11 pública de compraventa celebrada ante el Notario Décimo
12 Séptimo del cantón Guayaquil, el tres de septiembre de mil
13 novecientos setenta y seis e inscrita en el Registro de la
14 Propiedad del mismo cantón el veintiuno de octubre de mil
15 novecientos setenta y seis. CINCO) Bien inmueble que
16 consiste en solar y edificación número seis de la manzana
17 noventa y cuatro (antes cincuenta y siete) ubicada en las
18 calles Lorenzo de Garaycoa y Huancavilca, parroquia
19 Bolívar, con los linderos y medidas registrales siguientes:
20 POR EL NORTE: Calle Huancavilca con quince metros
21 veinticinco centímetros; POR EL SUR: Solar y edificio de
22 César Ricardy con quince metros veinticinco centímetros;
23 POR EL ESTE: Solar y edificio de la familia Montiel con quince
24 metros; POR EL OESTE: Calle Lorenzo de Garaycoa con
25 quince metros. Medidas que dan un área total de
26 DOSCIENTOS VEINTIOCHO METROS CUADRADOS CON
27 SETENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS. Dicho bien
28 inmueble se encuentra identificado con el código catastral



1 número CERO CUATRO – CERO CERO NOVENTA Y CUATRO –
2 CERO CERO SEIS – CERO – CERO – CERO (04-0094-006-0-0-0)
3 y matrícula inmobiliaria número DOS TRES SEIS SEIS UNO
CUATRO (236614). El causante adquirió dicho bien inmueble
mediante remate realizado por el Juzgado Tercer Provincial
del Guayas, el diecisiete de marzo de mil novecientos
sesenta y cuatro e inscrita en el Registro de la Propiedad
del cantón Guayaquil el veintiuno de mayo de mil
9 novecientos sesenta y cuatro. SEIS) El cincuenta por ciento
10 de los gananciales del vehículo marca DATSUN, modelo MIL
11 QUINIENTOS, color BLANCO de placa GCN cero tres ocho
12 cuatro (GCN0384), con chasis número GNL seis dos cero
13 seis cuatro cinco tres seis ocho (GNL620645368), motor
14 número J uno cinco nueve siete dos dos siete seis
15 (J15972276) del año mil novecientos setenta y siete; SIETE) El
16 cincuenta por ciento de los gananciales del vehículo
17 marca CHEVROLET, modelo TROOPER, color AZUL de placa
18 GCN cero tres ocho cinco (GCN0385), con chasis número
19 cuatro cuatro siete cinco ocho cuatro tres (4475843), motor
20 número siete siete uno cinco uno uno (771511) del año mil
21 novecientos ochenta y cinco; OCHO) El cincuenta por
22 ciento de los gananciales del vehículo marca CHEVROLET,
23 modelo TROOPER, color BLANCO de placa GCN cero tres
24 ocho seis (GCN0386), con chasis número cuatro cuatro
25 ocho cuatro ocho tres uno (4484831), motor número ocho
26 cinco uno tres cinco siete (851357) del año mil novecientos
27 ochenta y cinco; NUEVE) El cincuenta por ciento de los
28 gananciales de las acciones que tenía el causante en la



**DECLARACIÓN JURAMENTADA Y
SOLICITUD DE POSESIÓN EFECTIVA
QUE HACEN LOS SEÑORES JUAN
CARLOS DOMINGUEZ BERNAL,
JOSE BRIANDY DOMINGUEZ
BERNAL, GLORIA MONICA
DOMINGUEZ BERNAL, CARLOS
ALBERTO DOMINGUEZ BERNAL; Y,
ANA MARIA DOMINGUEZ
BERNAL.....**

CUANTIA: INDETERMINADA.....

En la ciudad de Guayaquil, capital de la
Provincia del Guayas, República del Ecuador, a
los **ocho días del mes de junio del año dos mil
dieciocho**, ante mí, **ABOGADA AMELIA DITO
MENDOZA, NOTARIA TITULAR DÉCIMA SÉPTIMA DEL
CANTÓN GUAYAQUIL**, comparecen los señores
JUAN CARLOS DOMINGUEZ BERNAL, por sus
propios derechos, quien declara ser de
nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,
Ingeniero Comercial, de estado civil soltero,
domiciliado en esta ciudad; **JOSE BRIANDY
DOMINGUEZ BERNAL**, por sus propios derechos,
quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana,
mayor de edad, Abogado, de estado civil
soltero, domiciliado en esta ciudad; **GLORIA
MONICA DOMINGUEZ BERNAL**, por sus propios
derechos, quien declara ser de nacionalidad



1 ecuatoriana, mayor de edad, Ingeniera
2 Comercial, de estado civil casada, domiciliada
3 en esta ciudad; **CARLOS ALBERTO DOMINGUEZ**
4 **BERNAL**, por sus propios derechos, quien declara
5 ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de
6 edad, Ingeniero, de estado civil casado,
7 domiciliado en esta ciudad; y, **ANA MARIA**
8 **DOMINGUEZ BERNAL**, por sus propios derechos,
9 quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana,
10 mayor de edad, Licenciada en Comunicación
11 Social, de estado civil casada, domiciliada en
12 esta ciudad. Capaces para obligarse y contratar,
13 a quienes de conocer doy fe, por haberme
14 exhibido su cédula de ciudadanía originales y
15 autorizándome de conformidad con el artículo
16 setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de
17 la Identidad y Datos Civiles, a la obtención de su
18 información en el Sistema Nacional de
19 Identificación Ciudadana de la Dirección del
20 Registro Civil, Identificación y Cedulación, a
21 través del convenio suscrito con esta Notaría,
22 documento generado que se agregará como
23 habilitante. Bien instruidos en el objeto y
24 resultado de esta escritura pública a la que
25 comparece y solicita lo siguiente: **SEÑORA**
26 **NOTARIA:** En el registro de escrituras públicas que
27 está a su cargo, sírvase incorporar la siguiente
28 **Declaración Juramentada y Solicitud de Posesión**

1 **Efectiva** que se contiene al tenor de las
2 siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA:**

3 **COMPARECIENTES.-** Comparece a la celebración
4 de esta escritura pública de declaración
5 juramentada y solicitud de posesión efectiva

6 **JUAN CARLOS DOMINGUEZ BERNAL, JOSE BRIANDY**

7 **DOMINGUEZ BERNAL, GLORIA MONICA DOMINGUEZ**

8 **BERNAL, CARLOS ALBERTO DOMINGUEZ BERNAL, Y**

9 **ANA MARIA DOMINGUEZ BERNAL.** Quienes para los

10 efectos establecidos en el numeral doce del

11 artículo dieciocho de la Ley Notarial, acompaña

12 su respectivo documento de identidad a quienes

13 en adelante se los podrá llamar por sus nombres

14 o como los declarantes.- **SEGUNDA:**

15 **ANTECEDENTES Y DECLARACION JURAMENTADA.-**

16 **Uno)** JUAN CARLOS DOMINGUEZ BERNAL, JOSE

17 **BRIANDY DOMINGUEZ BERNAL, GLORIA MONICA**

18 **DOMINGUEZ BERNAL, CARLOS ALBERTO DOMINGUEZ**

19 **BERNAL; Y, ANA MARIA DOMINGUEZ BERNAL,** por

20 nuestros propios y personales derechos, tenemos

21 a bien declarar bajo la solemnidad del juramento

22 que somos hijos del señor BRIANDY DOMINGUEZ

23 BUSTOS conforme las partidas de nacimiento que

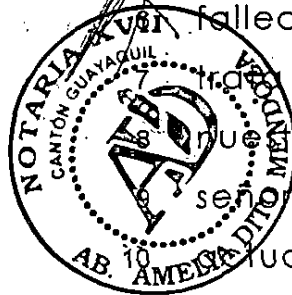
24 se adjuntan a la presente en calidad de

25 documentos habilitante. **Dos)** Que nuestro padre

26 el causante señor **BRIANDY DOMINGUEZ BUSTOS,**

27 falleció en la parroquia Carbo/Concepción del

28 cantón Guayaquil, provincia del Guayas el

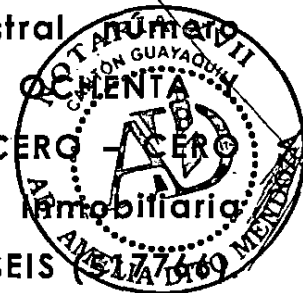


1 **veinticuatro de febrero de dos mil dieciocho;** tal
2 como lo acreditamos con el Certificado de
3 Defunción emitido por la Corporación Registro
4 Civil de Guayaquil, que se adjunta como
5 habilitante. **Tres)** Que el causante al momento de
6 fallecer no dejó testamento alguno por lo que se
7 trata de una sucesión intestada. **Cuatro)** Que
8 nuestro padre estaba casado con nuestra madre
9 señora **GLORIA BERNAL NOVILLO**, quien
10 actualmente es su cónyuge sobreviviente
11 conforme el certificado de matrimonio que se
12 adjunta a la presente.- **TERCERA.- BIENES DEL**
13 **CAUSANTE:** Que entre los bienes con que contaba
14 nuestro padre señor **BRIANDY DOMINGUEZ BUSTOS**
15 al momento de su fallecimiento, están los
16 siguientes: **UNO) El cincuenta por ciento de los**
17 **gananciales del bien inmueble que consiste en**
18 **solar y casa ubicado en la calle Chimborazo**
19 **ciento ocho al ciento catorce entre las calles**
20 **nueve de Octubre y Vélez, parroquia Rocafuerte**
21 **de esta ciudad de Guayaquil, con los linderos y**
22 **medidas registrales siguientes: POR EL NORTE:**
23 **Propiedad de Eduardo Jaramillo Aviles con**
24 **diecinueve metros treinta centímetros; POR EL**
25 **SUR: Propiedad de Francisco Arizaga Luque con**
26 **veintisiete metros cero cinco centímetros; POR EL**
27 **ESTE: Calle Chimborazo con once metros setenta**
28 **centímetros; POR EL OESTE: Propiedad de Felipe**

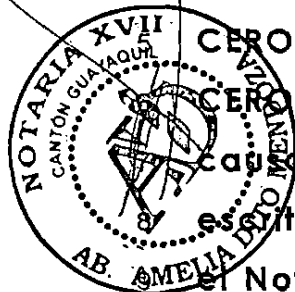
1 **Mata con nueve metros sesenta centímetros.**
2 **Menos un pequeño martillo saliente de uno de los**
3 **solares vecinos que entra sobre el solar descrito**
4 **en la esquina noroeste del mismo, martillo que**
5 **tiene las siguientes medidas, siete como seis**
6 **metros por los lados norte y sur y dos como**
7 **cuatro metros por los lados este y oeste. Medidas**
8 **que dan un área total de TRESCIENTOS UN METROS**
9 **CUADRADOS CON CUARENTA Y UN DECIMETROS**
10 **CUADRADOS. Dicho bien inmueble se encuentra**
11 **identificado con el código catastral número CERO**
12 **TRES - CERO CERO VEINTISIETE - CERO CERO SIETE -**
13 **CERO CERO CERO CERO - CERO - CERO (03-0027-**
14 **007-0000-0-0). El causante adquirió dicho bien**
15 **inmueble mediante escritura pública de**
16 **compraventa celebrada ante el Notario,**
17 **Abogado Nelson Gustavo Cañarte Arboleda, el**
18 **uno de febrero de mil novecientos setenta y**
19 **nueve e inscrita en el Registro de la Propiedad**
20 **del mismo cantón el tres de abril de mil**
21 **novecientos setenta y nueve; DOS) El cincuenta**
22 **por ciento de los gananciales del bien inmueble**
23 **que consiste en solar número tres de la manzana**
24 **ciento setenta y nueve ubicado en las calles Abel**
25 **Castillo entre Brasil y Carlos Gómez Rendón de la**
26 **parroquia Urdaneta, con los linderos y medidas**
27 **registrales siguientes: POR EL NORTE: Solar dos**
28 **con veintisiete metros veinte centímetros; POR EL**

1 SUR: Solares cuatro y cinco con veintisiete metros
2 veinte centímetros; POR EL ESTE: Calle José Abel
3 Castillo (antes sin nombre) con diez metros; POR
4 EL OESTE: Solar seis con diez metros. Medidas que
5 dan un área total de DOSCIENTOS SETENTA Y DOS
6 METROS CUADRADOS. Dicho bien inmueble se
7 encuentra identificado con el código catastral
8 número CERO DOCE - CERO CERO SESENTA Y SEIS -
9 CERO CERO TRES - CERO - CERO - CERO - UNO
10 (012-0066-003-0-0-0-1). El causante adquirió
11 dicho bien inmueble mediante escritura pública
12 de compraventa celebrada ante el Notario
13 Quinto del cantón Guayaquil, el doce de junio de
14 mil novecientos setenta y dos e inscrita en el
15 Registro de la Propiedad del mismo cantón el
16 quince de junio de mil novecientos setenta y dos.
17 TRES) El cincuenta por ciento de los gananciales
18 del bien inmueble que consiste en solar y villa
19 número treinta de la manzana treinta y cuatro - F
20 ubicado en la Urbanización Floresta Uno,
21 parroquia Ximena, con los linderos y medidas
22 registrales siguientes: POR EL NORTE: Solar y villa
23 cinco con seis metros cuarenta centímetros; POR
24 EL SUR: Calle peatonal con seis metros cuarenta
25 centímetros; POR EL ESTE: Solar y villa veintinueve
26 con trece metros sesenta centímetros; POR EL
27 OESTE: Solar y villa treinta y uno con trece metros
28 con sesenta centímetros. Medidas que dan un

1 área total de OCHENTA Y SIETE METROS
2 CUADRADOS CON CERO CUATRO DECÍMETROS
3 CUADRADOS. Dicho bien inmueble se encuentra
4 identificado con el código catastral
5 CUARENTA Y CINCO - CERO CERO OCHENTA
6 CUATRO - CERO TREINTA - CERO - CERO - CERO
7 (45-0084-030-0-0-0) y con matrícula inmobiliaria
8 número CINCO UNO SIETE SIETE SEIS SEIS



9 El causante adquirió dicho bien inmueble
10 mediante escritura pública de compraventa
11 celebrada ante el Notario Décimo Séptimo del
12 cantón Guayaquil, el dieciséis de septiembre de
13 mil novecientos ochenta y ocho e inscrita en el
14 Registro de la Propiedad del mismo cantón el
15 veintinueve de marzo de mil novecientos ochenta
16 y nueve. CUATRO) El cincuenta por ciento de los
17 gananciales del bien inmueble que consiste en
18 solar y casa ubicado en la esquina Noreste de
19 las calles Primero de Mayo y Machala, parroquia
20 Tarquí, con los linderos y medidas registrales
21 siguientes: POR EL NORTE: Terreno de propiedad
22 de Isabel Gavilanes de Elizalde con quince
23 metros sesenta y tres centímetros; POR EL SUR:
24 Calle primero de mayo de quince metros sesenta
25 centímetros; POR EL ESTE: Solar dos con siete
26 metros cuarenta y nueve centímetros; POR EL
27 OESTE: Calle Machala con ocho metros con
28 sesenta centímetros. Medidas que dan un área



1 total de CIENTO VEINTIDOS METROS CUADRADOS
2 CON CERO SEIS DECÍMETROS CUADRADOS. Dicho
3 bien inmueble se encuentra identificado con el
4 código catastral número ONCE - CERO CERO
5 CERO SIETE - CERO CERO UNO - CERO CERO CERO
6 CERO - CERO - CERO (11-0007-001-0000-0-0). El
7 causante adquirió dicho bien inmueble mediante
8 escritura pública de compraventa celebrada ante
9 el Notario Décimo Séptimo del cantón Guayaquil,
10 el tres de septiembre de mil novecientos setenta
11 y seis e inscrita en el Registro de la Propiedad del
12 mismo cantón el veintiuno de octubre de mil
13 novecientos setenta y seis. CINCO) Bien inmueble
14 que consiste en solar y edificación número seis
15 de la manzana noventa y cuatro (antes cincuenta
16 y siete) ubicada en las calles Lorenzo de
17 Garaycoa y Huancavilca, parroquia Bolívar, con
18 los linderos y medidas registrales siguientes: POR
19 EL NORTE: Calle Huancavilca con quince metros
20 veinticinco centímetros; POR EL SUR: Solar y
21 edificio de César Ricardy con quince metros
22 veinticinco centímetros; POR EL ESTE: Solar y
23 edificio de la familia Montiel con quince metros;
24 POR EL OESTE: Calle Lorenzo de Garaycoa con
25 quince metros. Medidas que dan un área total de
26 DOSCIENTOS VEINTIOCHO METROS CUADRADOS
27 CON SETENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS.
28 Dicho bien inmueble se encuentra identificado

1 con el código catastral número CERO CUATRO -
2 CERO CERO NOVENTA Y CUATRO - CERO CERO SEIS
3 - CERO - CERO - CERO (04-0094-006-0-0-0) y
4 matrícula inmobiliaria número DOS TRES SEIS SEIS
5 UNO CUATRO (236614). El causante adquirió dicho
6 bien inmueble mediante remate realizado por el
7 Juzgado Tercer Provincial del Guayas, el
8 diecisiete de marzo de mil novecientos sesenta y
9 cuatro e inscrita en el Registro de la Propiedad
10 del cantón Guayaquil el veintiuno de mayo de mil
11 novecientos sesenta y cuatro. SEIS) El cincuenta
12 por ciento de los gananciales del vehículo marca
13 DATSUN, modelo MIL QUINIENTOS, color BLANCO
14 de placa GCN cero tres ocho cuatro (GCN0384),
15 con chasis número GNL seis dos cero seis cuatro
16 cinco tres seis ocho (GNL620645368), motor
17 número J uno cinco nueve siete dos dos siete seis
18 (J15972276) del año mil novecientos setenta y
19 siete; SIETE) El cincuenta por ciento de los
20 gananciales del vehículo marca CHEVROLET,
21 modelo TROOPER, color AZUL de placa GCN cero
22 tres ocho cinco (GCN0385), con chasis número
23 cuatro cuatro siete cinco ocho cuatro tres
24 (4475843), motor número siete siete uno cinco
25 uno uno (771511) del año mil novecientos
26 ochenta y cinco; OCHO) El cincuenta por ciento
27 de los gananciales del vehículo marca
28 CHEVROLET, modelo TROOPER, color BLANCO de

1 placa GCN cero tres ocho seis (GCN0386), con
2 chasis número cuatro cuatro ocho cuatro ocho
3 tres uno (4484831), motor número ocho cinco uno
4 tres cinco siete (851357) del año mil novecientos
5 ochenta y cinco; NUEVE) El cincuenta por ciento
6 de los ganancias de las acciones que tenía el
7 causante en la compañía INDOSA INMOBILIARIA
8 DOMINGUEZ S.A. de la cual era accionista nuestro
9 padre BRIANDY DOMINGUEZ BUSTOS. Amparados
10 en lo dispuesto en el artículo dieciocho (18),
11 numeral doce (12) de la Ley Notarial,
12 solicitamos nos conceda la posesión efectiva
13 proindiviso **SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS DE**
14 **TERCEROS.** sobre los bienes y derechos
15 dejados por el causante señor BRIANDY
16 DOMINGUEZ BUSTOS y levante el Acta en tal
17 sentido.- Anteponga y agregue usted,
18 señora Notaria, todo lo demás que fuere
19 de estilo para la plena validez y eficacia
20 jurídica de esta declaración y de la escritura
21 pública que la contenga.- **HASTA AQUÍ LA**
22 **DECLARACION JURAMENTADA**, que con los
23 documentos que se agregan queda
24 elevada a escritura pública. Yo, la
25 Notaria doy fe. Que después de haber
26 leído en voz alta toda esta escritura
27 pública al declarante, ésta la aprueba y la
28 suscribe en unidad de acto conmigo de todo lo

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CECULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 091014307-2

APellidos y Nombres: DOMÍNGUEZ BERNAL JUAN CARLOS
Lugar de Nacimiento: GUAYAS
Fecha de Nacimiento: 1963-04-10
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: HOMBRE
Estado Civil: SOLTERO

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: INGENIERO
V4333V4222

APellidos y Nombres del Padre: DOMÍNGUEZ BUSTOS BRIANDY
APellidos y Nombres de la Madre: BERNAL NOVILLO GLORIA
Lugar y Fecha de Expedición: GUAYAQUIL 2018-05-04
Fecha de Expiración: 2023-05-04

NOTARIA XVII
GUAYAS
AB. AMELIA DITO MENDOZA



REFERÉNDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

CERTIFICADO PROVISIONAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
DELEGACIÓN PROVINCIAL DEL
GUAYAS

14 DE MAYO DEL 2018

FECHA Guayaquil, 14 de mayo del 2018

No.- CNE-DPG-38788

Certifico que la (el) ciudadana (o):

JUAN CARLOS DOMÍNGUEZ BERNAL

Portadora (or) de la cédula de ciudadanía No.: 0910143072

Se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, válido por 90 días para cualquier trámite tanto privado como público, y que sustituye el certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (al) portadora (or) del pago de las multas establecidas en el Código de la Democracia, por no haber sufragado o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado una vez que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

Victoria Quintana A.
AB. VICTORIA QUINTANA AGUIRRE
SECRETARIA DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL ELECTORAL DEL GUAYAS

Abg. Amelia Dito Mendoza Notaria Titular Decima Septima de Guayaquil de conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial. DOY FE que la (s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al (los) documento(s) original(es) me fue exhibido en
--- folios útiles. 08 JUN 2018

ABG. AMELIA DITO MENDOZA
NOTARIA TITULAR DECIMA SEPTIMA DE GUAYAQUIL



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Juan Carlos Dominguez

Número único de identificación: 0910143072

Nombres del ciudadano: DOMINGUEZ BERNAL JUAN CARLOS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 10 DE ABRIL DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DOMINGUEZ BUSTOS BRIANDY

Nombres de la madre: BERNAL NOVILLO GLORIA

Fecha de expedición: 4 DE JUNIO DE 2018

Información certificada a la fecha: 8 DE JUNIO DE 2018

Emisor: AMELIA POLICARPA DITO MENDOZA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 17 - GUAYAS -
GUAYAQUIL



N° de certificado: 180-127-98208



180-127-98208

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0910143072

Nombre: DOMINGUEZ BERNAL JUAN CARLOS



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 8 DE JUNIO DE 2018

Emisor: AMELIA POLICARPA DITO MENDOZA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 17 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 189-127-98223



189-127-98223





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

090783783-5



CIUDADANIA
DOMINGUEZ BERNAL
JOSE BRIANDY
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO / CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1961-06-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION SUPERIOR
AFILIACION Y NOMBRES DEL PADRE
DOMINGUEZ BUSTOS BRIANDY
AFILIACION Y NOMBRES DE LA MADRE
BERNAL NOVILLO GLORIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
GUAYAQUIL
FECHA DE EXPIRACION
2028-06-04

PROFESION / OCUPACION
COMERCIANTE

V3446V4444



Abg. Amelia Dito Mendoza Notaria Titular Decima Septima de Guayaquil de conformidad al Art 18 numeral 5 de la Ley Notarial DOY FE que la (s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al (as) documento(s) original(es) me fue exhibido en
fechas utiles: 08 JUN 2010
Guayaquil

ABG. AMELIA DITO MENDOZA
NOTARIA TITULAR DECIMA SEPTIMA DE GUAYAQUIL



CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018



007
JUNTA No

007 - 087
NUMERO

0907837835
CEDULA



DOMINGUEZ BERNAL JOSE BRIANDY
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS
PROVINCIA
GUAYAQUIL
CANTON
ROCAFUERTE
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA



REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

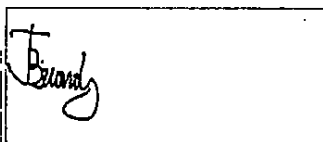
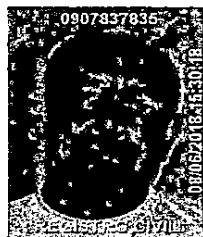
ESTE DOCUMENTO ADECUA QUE USTED
SUFRANCO EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES SUSCRITOS Y FIRMADOS

[Signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0907837835

Nombres del ciudadano: DOMINGUEZ BERNAL JOSE BRIANDY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/ARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 24 DE JUNIO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DOMINGUEZ BUSTOS BRIANDY

Nombres de la madre: BERNAL NOVILLO GLORIA

Fecha de expedición: 4 DE JUNIO DE 2018

Información certificada a la fecha: 8 DE JUNIO DE 2018

Emisor: AMELIA POLICARPA DITO MENDOZA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 17 - GUAYAS -
GUAYAQUIL



N° de certificado: 185-127-98263



185-127-98263

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0907837835

Nombre: DOMINGUEZ BERNAL JOSE BRIANDY



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 8 DE JUNIO DE 2018

Emisor: AMELIA POLICARPA DITO MENDOZA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 17 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 187-127-98356



187-127-98356





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Carlos

Número único de identificación: 0911128775

Nombres del ciudadano: DOMINGUEZ BERNAL CARLOS ALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 19 DE MAYO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO /

Estado Civil: CASADO /

Cónyuge: ALVAREZ RENDON JENNY

Fecha de Matrimonio: 11 DE FEBRERO DE 1998

Nombres del padre: DOMINGUEZ BUSTOS BRIANDY

Nombres de la madre: BERNAL GLORIA

Fecha de expedición: 27 DE NOVIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 8 DE JUNIO DE 2018

Emisor: AMELIA POLICARPA DITO MENDOZA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 17 - GUAYAS -
GUAYAQUIL



N° de certificado: 183-127-98508



183-127-98508

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0911128775

Nombre: DOMINGUEZ BERNAL CARLOS ALBERTO



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 8 DE JUNIO DE 2018

Emisor: AMELIA POLICARPA DITO MENDOZA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 17 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 183-127-98546



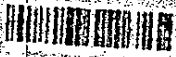
183-127-98546



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

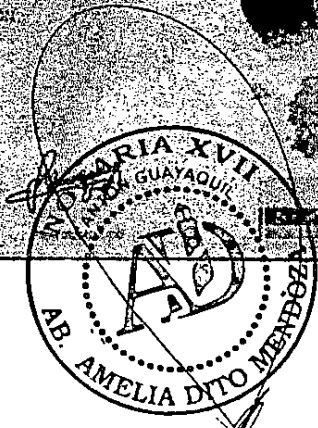
090877474-8

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
DOMINGUEZ BERNAL GLORIA MONICA
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO **1984-01-29**
NACION **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADA**
VICTOR HUGO GONZALEZ JARAMIELLO

INSTRUCCION SUPERIOR **PROFESION / OCUPACION**
INGENIERO COMERCIAL **E3331V2222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DOMINGUEZ BUSTOS ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BERNAL NOVELLO GLORIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
GUAYAQUIL
2012-05-04
FECHA DE EXPIRACION
2022-05-04



CERTIFICADO DE VOTACION
1 DE FEBRERO 2014

007 **007-174** **0908774748**
JUNTA NO. NUMERO CEDULA

DOMINGUEZ BERNAL GLORIA MONICA
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS **CIRCUNSCRIPCION**
PROVINCIA
GUAYAQUIL
CANTON
ROCAFORTE
PARROQUIA **ZONA**




REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2014

1547 DOCUMENTO AUTOGRAFICO DE LOS
CONDOMINIOS EL REFERENDUM Y
LA CONSULTA POPULAR 2014

FECHA DE EMISION: 08 JUN 2014
LOS TRAMITANTES: MARIA DITO MENDOZA

Handwritten signature: Maria Dito Mendoza

Abg. Amelia Dito Mendoza Notaria Titular Decima Septima de Guayaquil de conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial. DOY FE que la (s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) me fue exhibido en Guayaquil, 08 JUN 2014.

ABG. AMELIA DITO MENDOZA
NOTARIA TITULAR DECIMA SEPTIMA DE GUAYAQUIL



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0908774748

Nombres del ciudadano: DOMINGUEZ BERNAL GLORIA MONICA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 29 DE ENERO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL ✓

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: GONZALEZ JARAMILLO VICTOR HUGO

Fecha de Matrimonio: 20 DE ABRIL DE 1989

Nombres del padre: DOMINGUEZ BUSTOS BRIANDY

Nombres de la madre: BERNAL NOVILLO GLORIA

Fecha de expedición: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 8 DE JUNIO DE 2018

Emisor: AMELIA POLICARPA DITO MENDOZA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 17 - GUAYAS -
GUAYAQUIL



N° de certificado: 186-127-98432



186-127-98432

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0908774748

Nombre: DOMINGUEZ BERNAL GLORIA MONICA



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 8 DE JUNIO DE 2018

Emissor: AMELIA POLICARPA DITO MENDOZA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 17 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 183-127-98462



183-127-98462



INSTRUCCIÓN:
SUPERIOR

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN:
LIC. CC.COM.SOCIAL

V4343V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:
DOMINGUEZ BUSTOS BRIANDY

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:
BERNAL NOVILLO GLORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
GUAYAQUIL
2011-08-28

FECHA DE EXPIRACIÓN:
2021-08-28

00023440

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

001355805-2

CEDELA DE
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES:
DOMINGUEZ BERNAL
ANA MARIA

LUGAR DE NACIMIENTO:
GUAYAS

GUAYAQUIL

PEDRO CARBO CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO: 1970-01-16

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: Casada

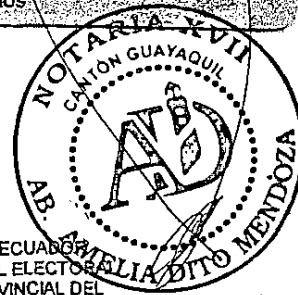
ANGEL CAMILO
VALAREZO RIOS



REFERÉNDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2012

CERTIFICADO PROVISIONAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
DELEGACIÓN PROVINCIAL DEL
GUAYAS



14 DE MAYO DEL 2018

FECHA Guayaquil, 14 de mayo del 2018

No.- CNE-DPG-38786

Certifico que la (el) ciudadana (o):

ANA MARIA DOMINGUEZ BERNAL

Portadora (or) de la cédula de ciudadanía No.: 0913558052

Se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, válido por 90 días para cualquier trámite tanto privado como público, y que sustituye el certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (al) portadora (or) del pago de las multas establecidas en el Código de la Democracia, por no haber sufragado o no haber convalidado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado una vez que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

AB. VICTORIA QUINTANA AGUIRRE
SECRETARIA DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL ELECTORAL DEL GUAYAS

Abg. Amelia Dito Mendoza Notaria Titular Decima Septima de
Guayaquil de conformidad al Art 18 numeral 5 de la Ley Notarial.
DOY FE que la (s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es)
al(los) documento(s) original(es) me fue exhibido en
----- folios utiles. 08 JUN 2018
Guayaquil

ABG. AMELIA DITO MENDOZA
NOTARIA TITULAR DECIMA SEPTIMA DE GUAYAQUIL



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Ana María D.

Número único de identificación: 0913558052

Nombres del ciudadano: DOMINGUEZ BERNAL ANA MARÍA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 16 DE ENERO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.CC.COM.SOCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VALAREZO RIOS ANGEL CAMILO

Fecha de Matrimonio: 1 DE JULIO DE 1995

Nombres del padre: DOMINGUEZ BUSTOS BRIANDY

Nombres de la madre: BERNAL NOVILLO GLORIA

Fecha de expedición: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 8 DE JUNIO DE 2018

Emisor: AMELIA POLICARPA DITO MENDOZA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 17 - GUAYAS -
GUAYAQUIL



N° de certificado: 187-127-98568



187-127-98568

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0913558052
Nombre: DOMINGUEZ BERNAL ANA MARIA



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 8 DE JUNIO DE 2018

Emisor: AMELIA POLICARPA DITO MENDOZA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 17 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 183-127-98607



183-127-98607





No. 3.13
 No. 4008
 Juan Carlos
 Dominguez

En Guayaquil, a Treinta y cinco días de la fecha, ante mí, Dr. Eugenio Fariña de Escobar, Jefe de Registro Civil del Cantón Guayaquil, provincia de Guayas, compareció Briandy Dominguez Barrios, C.I. 959595, nacida el día veintinueve de octubre de noventa y cuatro, de profesión, vecina de esta ciudad, y declaró: que en la Maternidad el día diecinueve de octubre de noventa y cuatro, a las once y sesenta y cinco minutos, nació un niño, que es hijo o ilegítimo, de la Maternidad, de años de edad, de estado, de nacionalidad, y de Gloria Barrios Morillo, y de Gloria Barrios Morillo, años de edad, de estado, de nacionalidad, vecina de esta ciudad, de profesión, vecina de esta ciudad, a quien se le ha puesto el nombre de: Juan Carlos Dominguez Barrios.

Declaró, además, que, basándose en el nombre de la madre, en virtud de la autenticidad conferida por ella, la que se otorga y es el fe de este acto.

Leída esta acta, la firmaron conmigo, el declarante, testigo.

Testado: Ciudad, a once de Enero de noventa y cinco, en Guayaquil, Barrios, Valer.

EL JEFE CANTONAL, EL DECLARANTE, EL SECRETARIO

De conformidad al Art. 13 numeral 5 de la Ley Orgánica que el documento que antecede en el presente es una copia auténtica materialmente de la página web y/o soporte electrónico, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

GUAYAQUIL, 08 JUN 2018

ABG. AMELIA DITO MENDOZA
 NOTARIA TITULAR DÉCIMA SÉPTIMA DE GUAYAQUIL

Información certificada a la fecha: 4 DE JUNIO DE 2018
Emisor: PROAÑO FUENTES ROSA BLANCA



Nº de certificado: 184-126-23462



184-126-23462

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulação

Documento firmado electrónicamente



Certificado: 0002890172

USD \$3.00

Nº. 3260561



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 15 del mes de Mayo de 2018, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 18, FOLIO 333, ACTA 14264, del AÑO 1961, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **DOMINGUEZ BERNAL JOSE BRIANDY**, C.I. 090783783-5, Sexo: Hombre, Nacido(a) el día 24 del Mes de Junio del Año 1961 en Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **DOMINGUEZ BUSTOS BRIANDY**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de **BERNAL NOVILLO GLORIA**, Nacionalidad Ecuatoriana.

DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec



Certificado: 0002890203

USD \$3.00

No. 3260551



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 15 del mes de Mayo de 2018, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 11, FOLIO 291, ACTA 8476, del AÑO 1964, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **DOMINGUEZ BERNAL GLORIA MONICA**, C.I. 090877474-8, Sexo: Mujer, Nacido(a) el día 29 del Mes de Enero del Año 1964 en Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **DOMINGUEZ BUSTOS BRIANDY**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de **BERNAL NOVILLO GLORIA**, Nacionalidad Ecuatoriana.

[Firma]

DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec



Certificado: 0002890201

USD \$3.00

Nº. 3260552



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

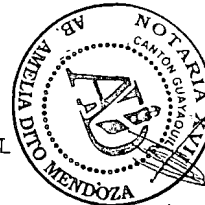


CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 15 del mes de Mayo de 2018, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 12, FOLIO 371, ACTA 7717, del AÑO 1968, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **DOMINGUEZ BERNAL CARLOS ALBERTO**, C.I. 091112877-5, Sexo: Hombre, Nacido(a) el día 19 del Mes de Mayo del Año 1968 en Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **DOMINGUEZ BUSTOS BRIANDY**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **BERNAL GLORIA**, Nacionalidad Ecuatoriana.

DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec



Certificado: 0002890182

USD \$3.00

No. 3260559



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

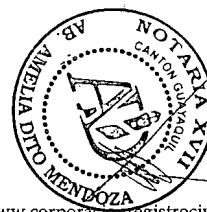


CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 15 del mes de Mayo de 2018, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 06-T, FOLIO 354, ACTA 4304, del AÑO 1970, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **DOMINGUEZ BERNAL ANA MARIA**, C.I. 091355805-2, Sexo: Mujer, Nacido(a) el día 16 del Mes de Enero del Año 1970 en Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **DOMINGUEZ BUSTOS BRIANDY**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de **BERNAL NOVILLO GLORIA**, Nacionalidad Ecuatoriana.

DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec



No.3185253

CORPORACIÓN REGISTRO
CIVIL DE GUAYAQUILDominguez Bustos,
Briandy

TOMO	AÑO	ACTA	FOLIO
09	2018	1647	47



09 MAR - 1 P 1: 18

Certifico que es fiel copia del original

Firma Autorizada

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL
LIBRO DE DEFUNCIONES

En el Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas de la República del Ecuador, a 25 días de Febrero de 2018, ante la Dirección Ejecutiva de la CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL se inscribió la DEFUNCIÓN de:

Dominguez Bustos, Briandy; Cédula Identidad: 0902338888, de sexo Hombre, de estado civil Casado; y de 85 años de edad, ocurrida en la Parroquia Carbo /concepcion/, del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, el día 24 de Febrero de 2018.

Nombre del cónyuge sobreviviente: Bernal Novillo, Gloria, C.I.: xxxxxxxxxxxx.

Hijo(a) de Dominguez, Eliecer, C.I.: xxxxxxxx, y de Bustos, Rosa, C.I.: xxxxxxxxxxxx.

Causa de la muerte: INFARTO AGUDO DE MIOCARDIO, INSUFICIENCIA RESPIRATORIA, TUMOR MALIGNO DE PROSTATA.

Solicita la inscripción: Dominguez Bernal, Carlos Alberto, Cédula Identidad: 0911128775.

Relación(parentesco): Hijo.

Observaciones: DRA. VALENCIA MORENO MARIA ESTHER REG# 2540

Declarante

DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



CERTIFICADO DE MATRIMONIO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 1 del mes de Marzo de 2018, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 05 , FOLIO 256, ACTA 1854, se encuentra la Inscripción de Matrimonio del día 9 del Mes Diciembre del Año 1966, perteneciente a: **DOMINGUEZ BUSTOS BRIANDY**, C.I. 090233888-8, Sexo: Hombre, Nacionalidad: Ecuatoriana, Estado civil: Casado, Domiciliado(a) en: Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, Nacido(a) el día 4 del Mes Junio del Año 1932 en Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **DOMINGUEZ ELIECER**, Nacionalidad: Ecuatoriana, y de: **BUSTOS ROSA**, Nacionalidad: Ecuatoriana.

Siendo el cónyuge inscrito(a): **BERNAL NOVILLO GLORIA**.

DELEGADO

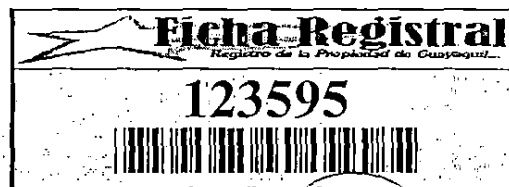
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec





Registro de la Propiedad
Municipal de Guayaquil

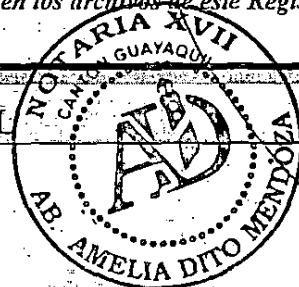


Aperturado: lunes 29 de agosto de 2011

Conforme a la solicitud Número: 6480 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Ficha Registral Número 123595, CERTIFICACIÓN que contiene solo la historia Jurídica del predio la cual consta en los archivos de este Registro de la Propiedad:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Parroquia: Rocafuerte
Ubicación:
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial:



LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:

Solar y casa ubicado en la calle Chimborazo 108 al 114 entre las calles 9 de Octubre y Vélez, parroquia Rocafuerte.

NORTE: Propiedad de Eduardo Jaramillo Avilés con 19,30 metros.

SUR: Propiedad de Francisco Arizaga Luque con 27,05 metros.

ESTE: Calle Chimborazo con 11,70 metros.

OESTE: Propiedad de Felipe Mata con 9,60 metros.

Menos un pequeño martillo saliente de uno de los solares vecinos que entra sobre el solar descrito en la esquina noroeste del mismo, martillo que tiene las siguientes medidas; 7,6 metros por los lados norte y sur y 2,4 metros por los lados este y oeste.

AREA: 301,41 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
a) Registrales			
Propiedades	Compraventa	529 12/07/1939	1,871
Propiedades	Compraventa	1,597 03/04/1979	17,787

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 12 de julio de 1939 Tomo: 3 Folios: 1,871 - 1,874.

Número de Inscripción: 529 Número de Repertorio: 2,035

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Varios

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 11-may-39

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Adjudicación por venta en remate efectuada por el Juez Partidor Fausto Eleodoro Navarro Allende

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-00458472	Wither Navarro Carmea Clemencia	(Ninguno)	Guayaquil
Comprador	09-02389832	Wither Navarro María Esther	(Ninguno)	Guayaquil
Comprador	09-00471558	Wither Navarro Sara	(Ninguno)	Guayaquil
Vendedor	60-0000000222164	García Cristina de Camba	Viudo	Guayaquil
Vendedor	60-0000000222165	Villavicencio Flores Amada	(Ninguno)	Guayaquil
Vendedor	60-0000000222166	Villavicencio Flores Francisco	(Ninguno)	Guayaquil
Vendedor	60-0000000222167	Villavicencio Flores Virgilio	(Ninguno)	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	529	12-jul-1939	1,871	1,874

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 03 de abril de 1979 Tomo: 23 Folios: 17,787 - 17,800

Número de Inscripción: 1,597 Número de Repertorio: 3,536

Oficina donde se guarda el original: Notaría

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 01-feb-79

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Escritura otorgada ante el notario Abogado Nelson Gustavo Cañarte Arboleda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-02338888	Domínguez Bustos Briandy	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-00458472	Wither Navarro Carmen Clemencia	Soltero	Guayaquil

Certificación impresa por: GMUNOZ



Ficha Registral: 123595

Página: 1 de 2
General Córdova 918 y Víctor Manuel Rendón
rgpguayaquil.gob.ec

Vendedor 09-02389832 Wither Navarro Maria Esther
Vendedor 09-00471558 Wither Navarro Sara

Soltero Guayaquil
Soltero Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Propiedades 529 12-jul-1939 1,871 1,874

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Registrales	Número de Inscripciones	Negativas	Número de Negativas
Propiedades	2		

Los movimientos que constan en esta ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 09:56:45 del sábado, 24 de marzo de 2018

Amanuense de Certificados: VPOMA2-2011-169122-2014-320362-2017-12909

Amanuense de Certificados: ABARRETO
Regisor de Certificados: CLAYANA

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$15.00

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.



Ab. Amelia Dito Mendoza
Registrador de la Propiedad Delegado

Abg. Amelia Dito Mendoza Notaria Titular Decima Septima de Guayaquil de conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial DOY FE que la (s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al (ps) documento (s) original (es) me fue exhibido en Guayaquil, 08 JUN 2018

ABG. AMELIA DITO MENDOZA
NOTARIA TITULAR DECIMA SEPTIMA DE GUAYAQUIL



CHIMBORAZO - 110

MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
COMPROBANTE
DE INGRESO A CAJA

MES	DIA	AÑO	CAJA No.	No.
ENE	02	2018	3	22857585

CONTRIBUYENTE	CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL	CODIGO TRANSACC.
DOMINGUEZ BUSTO BRIANDY	03-0027-007-0000-0-0	PRU

CONCEPTO		
IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2018		
TITULO DE CREDITO No. 7-011064 CLASIFICACION A14		
VALOR DE LA PROPIEDAD: 126.592.20 - TARIFA: 0.005000000		
	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	0.00	0.00
SOLAR NO EDIFICADO	395.51	395.51
CUERPO DE BOMBEROS	4.48	4.47
TASA DRENAJE PLUVIAL	4.52	4.52
CONTRIB. ESP. MEJORAS	51.84	51.84
Imp+Adi.: 912.65 Desc: 0.00 Procto: 0.00 Facto: 912.65		
Colectiva: C/06 Total: \$ 912.65 C/06: 1242983 12-12-17		

VALOR RECIBIDO	
EFFECTIVO	\$ *****912.69
CHEQUES	\$ *****0.00
NU. de TRANSFER.	\$ *****0.00
TOTAL RECIBIDO	\$ *****912.69

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

DIRECTOR FINANCIERO	TESORERO MUNICIPAL	JEFE DE SECCION

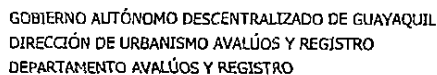
22857585
22181908
PAPELETA DOLAR
CONTRIBUYENTE
43:16:53
JPO
02 ENE 2018
PAGADO

CONTRIBUYENTE



ABG. AMELIA DITO MENDOZA
NOTARIA TITULAR DECIMA SEPTIMA DE GUAYAQUIL

Así, Amelia Dito Mendoza, Notaria Titular Decima Septima de Guayaquil, se certifica que el (los) documento(s) que antecede(n) es (son) (ya sea) DDT FE que la (la) fotocopia(s) original(es) me fue exhibido en (los) documento(s) original(es) me fue exhibido en



De conformidad al Art. 18 numeral 3 de la Ley doy fe que el documento que antecede en (1) foja(s) un(1) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

~~GUAYAQUIL, 08 JUN 2018~~

ABG. AMELIA DITO MENDOZA
NOTARIA TITULAR DECIMA SEPTIMA DE GUAYAQUIL



Registro de la Propiedad
Municipal de Guayaquil

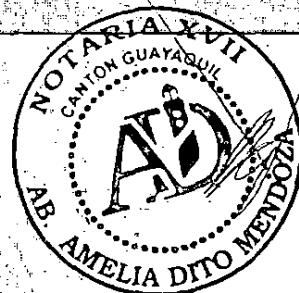


Aperturado: lunes 18 de noviembre de 2002

Conforme a la solicitud Número: 6480 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Ficha Registral Número 48302, CERTIFICACIÓN que contiene solo la historia Jurídica del predio la cual consta en los archivos de este Registro de la Propiedad :

INFORMACIÓN REGISTRAL

Parroquia: Urdaneta
Ubicación:
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial:



LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:

- Solar 3, de la manzana 179, ubicado en las calles Abel Castillo entre Brasil y Carlos Gómez Rendón, de la Parroquia Urdaneta.
NORTE: Solar 2, con 27,20 metros.
SUR: Solares 4 y 5, con 27,20 metros.
ESTE: Calle José Abel Castillo (antes sin nombre), con 10,00 metros.
OESTE: Solar 6, con 10,00 metros.
SUPERFICIE: 272,00 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
a) Registrales			
Propiedades	Compraventa	1,105 02/06/1955	3,111
Propiedades	Compraventa	2,692 15/06/1972	22,961

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 02 de junio de 1955 Tomo: 5 Folios: 3,111 - 3,112
Número de Inscripción: 1,105 Número de Repertorio: 3,052
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 30-may-55
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-02990761	Rodríguez Suarez Julio Urbano	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-6000220001	Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil		Guayaquil

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 15 de junio de 1972 Tomo: 30 Folios: 22,961 - 22,972
Número de Inscripción: 2,692 Número de Repertorio: 8,483
Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 12-jun-72
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

Escritura otorgada ante el notario Doctor Gustavo Falconi Ledesma.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-02338888	Dominguez Bustos Briandy	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-02479716	Rios Tola Eva	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-02990761	Rodríguez Suarez Julio Urbano	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1,105	02-jun-1955	3,111	3,112

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Certificación impresa por: GMINOZ



Ficha Registral: 48302

Página: 1 de 2
General Córdova 818 y Victor Manuel Rendón
rpgguayaquil.gob.ec

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Registrales	Número de Inscripciones	Negativas	Número de Negativas
Propiedades	2		

Los movimientos que constan en esta ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:04:36 del sábado, 24 de marzo de 2018.

CMIÑO
2002-249622-2011-169122-2014-32036

Amanuense de Certificados : JORTIZ
Revisor de Certificados : MLAYID

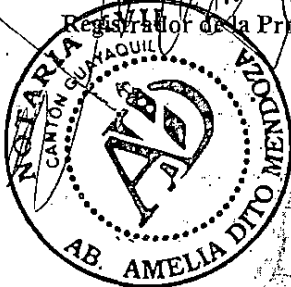
VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$15.00

MÁS SEGURIDAD
Y TRANQUILIDAD

Ficha Registral 48302

Abg. Johnny Baryeto Merino

Registrador de la Propiedad Delegado



El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Abg. Amelia Dito Mendoza Notaria Titular Decima Septima de Guayaquil de conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial. DOY FE que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) me fue exhibido en Guayaquil, a las 08:00 horas del día 24 de JUN 2018.

ABG. AMELIA DITO MENDOZA
NOTARIA TITULAR DECIMA SEPTIMA DE GUAYAQUIL





COMPROBANTE DE PAGO: 23204988

CONTRIBUYENTE: DOMINGUEZ BUSTOS BRIANDY

CÓDIGO: 012-0066-003-0-0-0-1

CONCEPTO: IMPUESTO PREDIAL URBANO Y ADICIONALES ANIO 2018

TÍTULO DE CRÉDITO No: Z-041333

CLASIFICACIÓN: A

VALOR DE LA PROPIEDAD: \$96,777.60

TARIFA: 0.0004351214

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	21.06	21.05
CUERPO DE BOMBEROS	1.37	1.37
TASA DRENAJE PLUVIAL	1.37	1.37
CONTRIB. ESP. MEJORAS	20.57	20.57

Imp. + Adic: \$88.73 Coactiva: \$0.00

Recargo: \$0.00 Descuento: \$2.53 **TOTAL:** \$86.20

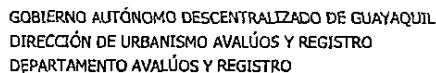
Esta información ha sido generada en el sitio web municipal. Puede ser comprobada ingresando al siguiente link:
www.guayaquil.gob.ec



De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley doy fe que el documento que antecede en --- (s) util (es) fue materializado de la página web y / o soporte electrónico, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

GUAYAQUIL 08 JUN 2018

ABG. AMELIA DITO MENDOZA
NOTARIA TITULAR DÉCIMA SEPTIMA DE GUAYAQUIL



Solicitante		Certificado N°	2018 - 076225
Cédula :	0950437939	Fecha/Hora Emisión :	08/JUN/2018 - 16:12
Nombre :	SANTIAGO ROGELIO TAGLE TAGLE	Válido Hasta :	07/AGO/2018
Código Catastral :	012-0066-003-0-0-0-1		
NOMBRES REGISTRADOS			
Cédula	Nombre		
0	DOMÍNGUEZ BUSTOS BRIANDY		
DATOS DEL PREDIO			
Ciudadela/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana	Solar
SIN CIUDADELA	A. CASTILLO / BRASIL Y G. RENDON	66	3
URDANETA			
DATOS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD			
Orgánado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción
GUAYAQUIL	SIN NOTARIA	8483	15-JUL-1972
Nº Reg. Propiedad		Matrícula Inmobiliaria	
2697		0	
LINDEROS Y MENSURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD			
NORTE	CON	SUR	CON
SOLAR 2	27.20 mts.	SOLARES 4-5	27.20 mts.
ESTE	CON	OESTE	CON
CALLE ABEL CASTILLO	10.00 mts.	SOLAR 6	10.00 mts.
AVALUO DE LA PROPIEDAD			
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DEL SOLAR
-	0	\$145.80	\$*****39,657.60
CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS			
ANX.	ÁREA CONST.	TIPO CONSTRUCCIÓN	VALOR m2 CONST.
0	272.00	EDIF. RESIDENCIAL 3	\$210.00
AVALUO DE CONSTRUCCION			\$*****57,120.00
TOTAL CONSTRUCCION:			\$*****57,120.00
VALOR DE LA PROPIEDAD			\$*****96,777.60
REGISTRO DE CONSTRUCCION:		CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION	
2002-1819		528	
VIGENCIA		2003	
OBSERVACIONES:			
Usuario: JONNYD			
ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES JEFE DE CATASTRO			
Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recepen este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal http://www.guayaquil.gob.ec			
Este documento NO certifica la propiedad del bien. Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil.gob.ec .			

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) un(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

~~GUAYAQUIL 08 JUN 2018~~

ABG. AMELIA DITO MENDOZA
NOTARIA TITULAR DÉCIMA SEPTIMA DE GUAYAQUIL



Registro de la Propiedad
Municipal de Guayaquil

matrícula inmobiliaria
Registro de la Propiedad de Guayaquil

517766

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial

45-0084-030-0-0-0

Aperturado el: miércoles 14 de junio de 2017

Conforme a la solicitud Número: 6480 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 517766, CERTIFICACIÓN que contiene:

a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la conexión informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Sandoval, el Registro de la Propiedad.

LINDEROS Y MENSURAS CATASTRALES:

Norte: Solar 5, con 6.40 mts.
Sur: Peatonal, con 6.40 mts.
Este: Solar 29, con 13.60 mts.
Oeste: Solar 31, con 13.60 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Área Escritura: 87.04 mts2.
Fondo Escritura: 13.60 mts.
Área Levantamiento: 87.04 mts2.
Fondo Levantamiento: 13.60 mts.

Frente Escritura: 6.40 mts.
Frente 1: 6.40 pts.
Frente 2: 0.00 mts.
Frente 3: 0.00 mts.
Frente 4: 0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUÍDO
Uso de Edificación: RESIDENCIAL
Alumbrado: SI
Pavimentado: SI
Alcantarillado: SI
Bordillo: SI
Agua Potable: SI
Acera: SI
Red telefónica: SI
Esquinero o Meridional: Meridional

b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:

Solar y villa 30 manzana 34-F ubicado en la Urbanización Floresta I, parroquia Ximena.
NORTE: Solar y villa 5 con 6.40 metros.
SUR: Calle peatonal con 6.40 metros.
ESTE: Solar y villa 29 con 13.60 metros.
OESTE: Solar y villa 31 con 13.60 metros.
ÁREA: 87.04 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
a) Registrales			
Propiedades	Compraventa	13,178 26/11/1986	271,761
Propiedades	Compraventa	3,600 29/03/1989	79,585
Tomos Separados	Regularización Urbanística	21 10/08/2011	999

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 26 de noviembre de 1986 Tomo: 373 Folios: 271,761 - 271,774

Número de Inscripción: 13,178 Número de Repertorio: 32,121

Oficina donde se guarda el original: Notaría

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 23-ago-85

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Escritura otorgada ante la Notaría Doctora Norma Plaza de García

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-05168035	Santana Hungria Luisa Rosana	Soltero	Guayaquil
Vendedor	17-60002870001	Banca Ecuatoriano de la Vivienda		Guayaquil

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: **miércoles, 29 de marzo de 1989** Tomo: **110** Folios: **79,585 - 79,604**
 Número de Inscripción: **3,600** Número de Repertorio: **7,734**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décimo Séptima**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **16-sep-88**
 Oficio/Telex/Fax:
 Observaciones: ******* (Ninguna) *******



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
 Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio
 Compraventa 09-02338888 Dominguez Bustos Briandy Casado Guayaquil
 Vendedor 09-05168035 Santana Hungria Luisa Rosana Soltero Guayaquil
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 13,178 26-nov-1986 271,761 271,774

REGISTRO DE TOMOS SEPARADOS

1 / 1 Regularización Urbanística

Inscrito el: **miércoles, 10 de agosto de 2011** Tomo: **10** Folios: **999 - 1,030**
 Número de Inscripción: **21** Número de Repertorio: **21,442**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima Octava**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **11-may-11**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

Se archiva junto con esta inscripción la Resolución SMG-AA-2011-031 de fecha 08 de Abril del 2011, suscrita por el Soc. Víctor Maridueña Varela Asesor de Alcaldía, Delegado del Alcalde de Guayaquil, mediante la cual RESUELVE: APROBAR: Los planos de la Regularización Urbanística de las Etapas I, II y III del Programa Habitacional "Floresta", solicitada por el Ing. Javier Yáñez Barrera Gerente Regional del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, los mismos que tienen como propósito establecer en forma definitiva los usos existentes en el sector respecto de vías, áreas recreativas y viviendas, los cuales reflejan una realidad diferente a la que fuera aprobada inicialmente sobre tales proyectos de vivienda de interés social. ENCÁRGUESE, el cumplimiento de la presente resolución a la Dirección de Urbanismo de Avalúos y Registro, debiéndose notificar para su conocimiento al interesado, al Registrador de la Propiedad del cantón Guayaquil, al Procurador Síndico Municipal y al Director Financiero. Se archiva además copia de los planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
 Papel Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio
 Autoridad Competente 09-60000220001 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guayaquil Guayaquil
 Propietario 90-0000000000180 Banco Ecuatoriano de la Vivienda Guayaquil
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Tomos Separados 19 01-nov-1985 537 542
 Propiedades 841 09-abr-1968 7,727 7,756

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Registrales	Número de Inscripciones	Negativas	Número de Negativas
Propiedades	2		
Tomos Separados	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **09:53:04** del **sábado, 24 de marzo de 2018**

Amanuense de Certificados: **ABARRETO2-2017-129092-2018-6480**

Amanuense de Certificados: **GMUNOZ**

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: S (7.50)



MÁS SEGURIDAD
en la transacción

Ab. Johnny Barreto Merino
Registrador de la Propiedad Delegado

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Abg. Amelia Dito Mendoza Notaria Titular Decima Septima de Guayaquil de conformidad al Art. 11 del Reglamento de la Ley Orgánica del Poder Judicial de la Federación DOY FE que la (s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al (ps) documento (s) original(es) me fue exhibido en
 08 JUN 2018
 Guayaquil

ABG. AMELIA DITO MENDOZA
NOTARIA TITULAR DECIMA SEPTIMA DE GUAYAQUIL

Certificación impresa por: **GMUNOZ**

Matrícula: **517766**

Página: **2** de **2**

General Córdova 818 y Víctor Manuel Rendon
 rpgguayaquil.gob.ec





COMPROBANTE DE PAGO: 22866866

CONTRIBUYENTE: SANTANA HUNGRIA LUISA

CÓDIGO: 045-0084-030-0-0-0-1

CONCEPTO: IMPUESTO PREDIAL URBANO Y ADICIONALES ANIO 2018

TÍTULO DE CRÉDITO No: Z-142352

CLASIFICACIÓN: A

VALOR DE LA PROPIEDAD: \$17,523.39

TARIFA: 0.0003150075

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	1.52	1.53
CUERPO DE BOMBEROS	0.21	0.20
TASA DRENAJE PLUVIAL	0.21	0.21
CONTRIB. ESP. MEJORAS	2.99	2.99

Imp. + Adic: \$9.86 Coactiva: \$0.00

Recargo: \$0.00 Descuento: \$0.31 **TOTAL:** \$9.55

Esta información ha sido generada en el sitio web municipal. Puede ser comprobada ingresando al siguiente link:
www.guayaquil.gob.ec



De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la ley doy fe que el documento que antecede en - 1 - fojas(S) util (es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

GUAYAQUIL 08 JUN 2018

ABG. AMELIA DITO MENDOZA
NOTARIA TITULAR DÉCIMA SÉPTIMA DE GUAYAQUIL



CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

Solicitante		Certificado N°	2018 - 076189	
Cédula :	0950437939	Fecha/Hora Emisión :	08/JUN/2018 - 15:40	
Nombre :	SANTIAGO ROGELIO TAGLE TAGLE	Válido Hasta :	07/AGO/2018	
Código Catastral :	045-0084-030-0-0-0-1			
NOMBRES REGISTRADOS				
Cédula	Nombre			
01	SANTANA HUNGRIA LUISA			
DATOS DEL PREDIO				
Ciudadela/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana	Solar	Parroquia
FLORESTA 1	FLORESTA 1 (MZ 34F)	84	30	XIMENA
DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD				
Otorgado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	Nº Reg. Propiedad
GUAYAQUIL	SIN NOTARIA	0	---	0
LINDEROS Y MENSURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD				
NORTE	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR
SOLAR 5	6.40 mts.	PEATONAL	6.40 mts.	REGULAR
ESTE	CON	OESTE	CON	AREA SOLAR
SOLAR 29	13.60 mts.	SOLAR 31	13.60 mts.	07.04
AVALÚO DE LA PROPIEDAD				
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DEL SOLAR	
	0	\$131.22	\$*****11,421.39	
CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS				
ANX.	AREA CONST.	TIPO CONSTRUCCIÓN	VALOR m2 CONST.	AVALUO DE CONSTRUCCION
0	67.80	EDIF. RESIDENCIAL 1	\$90.00	\$*****6,102.00
TOTAL CONSTRUCCIÓN:				\$*****6,102.00
VALOR DE LA PROPIEDAD				\$*****17,523.39
REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN			
	VIGENCIA			
OBSERVACIONES:				
Usuario: SYSCAT				
ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES JEFE DE CATASTRO				
Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recepcionen este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal http://www.guayaquil.gob.ec				
Este documento NO certifica la propiedad del bien. • Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil.gob.ec .				

De conformidad al Art. 18 numeral 1 de la ley de lo que el documento que antecede en - 1 - fojas(5) ubi (es) fue materializado de la página web y / o soporte electrónico, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

GUAYAQUIL, 08 JUN 2018

ABG. AMELIA DITO MENDOZA
NOTARIA TITULAR DECIMA SEPTIMA DE GUAYAQUIL



Registro de la Propiedad
Municipal de Guayaquil



Aperturado: lunes 29 de agosto de 2011

Conforme a la solicitud Número: 6480 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Ficha Registral Número 123596, CERTIFICACIÓN que contiene solo la historia Jurídica del predio la cual consta en los archivos de este Registro de la Propiedad :

INFORMACIÓN REGISTRAL

Parroquia: Tarqui
Ubicación:
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial:

LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:

Solar y casa ubicado en la esquina Noreste de las calles I de Mayo y Machala, parroquia Tarqui.
NORTE: Terreno de propiedad de Isabel Gavilanes de Elizalde con 15.63 metros.
SUR: Calle 1 de mayo de 15.6 metros.
ESTE: Solar 2 con 7.49 metros.
OESTE: Calle Machala con 8.6 metros.
AREA TOTAL: 122.06 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
a) Registrales			
Propiedades	Compraventa	676 25/01/1971	3,567
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	4,931 21/10/1976	40,225
Propiedades	Compraventa	5,531 21/10/1976	55,391

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 25 de enero de 1971 Tomo: 7 Folios: 3,567 - 3,588

Número de Inscripción: 676 Número de Repertorio: 1,245

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 31-dic-70

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-00825175	Ycaza Viteri Glenda Violeta	(Ninguno)	Guayaquil
Vendedor	09-90102937001	Francomercial C Ltda		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	676	25-ene-1971	3,567	3,588

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 21 de octubre de 1976 Tomo: 65 Folios: 55,391 - 55,404

Número de Inscripción: 5,531 Número de Repertorio: 10,647

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Séptima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 03-sep-76

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	90-000000222161	Bernal Novillo Gloria	Casado	Guayaquil
Comprador	09-02338888	Dominguez Bustos Briandy	Casado	Guayaquil
Vendedor	60-000000222160	Ycaza Glenda	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	676	25-ene-1971	3,567	3,588

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES



1 / 1 **Hipoteca**

Inscrito el: **jueves, 21 de octubre de 1976** Tomo: **48** Folios: **40,225 - 40,228**
Número de Inscripción: **4,931** Número de Repertorio: **10,648**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décimo Séptima**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**
Escritura/Providencia/Resolución: **03-sep-76**
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

A foja 40226 consta la siguiente nota: Por escritura pública extendida el 17 de agosto de 1977 ante el notario Néilson Gustavo Cañarte Arboleda los cónyuges señores Fabián Mayorga Navarrete y Glenda Violeta Ycaza Viteri de Mayorga, declara cancelada esta hipoteca, anotada el 31 de agosto de 1967, la misma que no se encuentra firmada por el Registrador de la Propiedad de ese entonces.

Escritura otorgada ante el notario Doctor Nelson Cañarte Arboleda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
18-00513036	Mayorga Navarrete Marcelo Fabián	Casado	Guayaquil
60-0000000222160	Ycaza Glenda	Casado	Guayaquil
90-0000000222161	Bernal Novillo Gloria	Casado	Guayaquil
09-02338888	Domínguez Bustos Briandy	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Propiedades	5,531	21-oct-1976	55,391	55,404

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Registrales	Número de Inscripciones	Negativas	Número de Negativas
Propiedades	2		
Hipotecas y Gravámenes	1		

Los movimientos que constan en esta ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:09:17 del sábado, 24 de marzo de 2018

Amanuense de Certificados: VPOMA2-2011-169122-2014-32036

Amanuense de Certificados: JORTIZ
Revisor de Certificados: MLAVID

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 15.00

MAS SEGURIDAD
Votación

Ficha Registral: 123596
Ab. Johnny Barreto Merino
Registrador de la Propiedad Delegado

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Abg. Amelia Dito Mendoza Notaria Titular Décimo Séptima de
Guayaquil de conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial
DOY FE que la (s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es)
al (os) documento (s) original(es) me fue exhibido en
fojas útiles 08 JUN 2018
Guayaquil

ABG. AMELIA DITO MENDOZA
NOTARIA TITULAR DECIMO SEPTIMA DE GUAYAQUIL

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

ME. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

MES MAY DIA 08 AÑO 2018 CAJA No. 23347968

CONTRIBUYENTE DOMINGUEZ BUSTOS BRIANDY

CECULA: R.U.C. CODIGO CATASTRAL 11-0007-001-0000-0-0

CODIGO TRANSACC. PRU

CONCEPTO

IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2018

TITULO DE CREDITO No. 7-038684 CLASIFICACION A22

VALOR DE LA PROPIEDAD 741.03

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	159.74	159.73
CUERPO DE BOMBEROS	16.76	16.76
TASA DRENAJE FLUVIAL	16.93	16.93
CONTRIB. ESP. MEJORAS	181.88	181.88

ImpAdic.: 750.61 Dectos: 0.00 Fecha Reg. 21-05-2018

Coactiva: 0.00 Total: \$ 741.03

23347968

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

22606897

CONTRIBUYENTE

TESORERIA MUNICIPAL

CAJA 07

08 MAY 2018

PAGADO

SELO Y FIRMA DEL CAJERO

Abg. Amelia Dito Mendoza Notaria Decima Sextima de Guayaquil de conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley N° 2001 FE que la (s) Robore(s) que antecede(n) es (son) guay(es) al(es) documento (s) original(es) me fue exhibido en Guayaquil

ABG. AMELIA DITO MENDOZA
NOTARIA TITULAR DECIMA SEPTIMA DE GUAYAQUIL



CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

Solicitante		Certificado N° : 2018 - 076226
Cédula :	0950437939	Fecha/Hora Emisión : 08/JUN/2018 - 16:14
Nombre :	SANTIAGO ROGELIO TAGLE TAGLE	Válido Hasta : 07/AGO/2018
Código Catastral :	011-0007-001-0000-0-0-1	
NOMBRES REGISTRADOS		
Cédula	Nombre	
0	DOMÍNGUEZ BUSTOS BRIANDY	
DATOS DEL PREDIO		
Ciudadela/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana Solar Parroquia
SIN CIUDADELA	1ERO DE MAYO Y AV.MACHALA	7 1
DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD		
Otorgado en	Notaría	Repertorio Fecha Inscripción Nº Reg. Propiedad Matrícula Inmobiliaria
GUAYAQUIL	SIN NOTARIA	10647 21-OCT-1976 5031
LINDEROS Y MENSURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD		
NORTE	CON	SUR CON
SOLAR 11A	15.60 mts.	CALLE 1ERO DE MAYO 15.80 mts.
ESTE	CON	OESTE CON
SOLAR 2	8.10 mts.	AV.MACHALA 8.30 mts. 128.74
AVALÚO DE LA PROPIEDAD		
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR AVALÚO DEL SOLAR
	0	\$291.60 \$*****37,540.58
CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS		
ANX. AREA CONST.	TIPO CONSTRUCCION	VALOR m2 CONST. AVALÚO DE CONSTRUCCION
0 1066.47	EDIFICIOS DE DEPART. OFICINAS Y/O MULTUSO 2 (E.D.O.M.2)	\$380.00 \$*****405,258.60
TOTAL CONSTRUCCION:		\$*****405,258.60
VALOR DE LA PROPIEDAD		\$*****442,799.18
REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN	
	VIGENCIA	
OBSERVACIONES:		
Usuario: SYSCAT		
Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recepcionen este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal http://www.guayaquil.gob.ec		
Este documento NO certifica la propiedad del bien. Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil.gob.ec.		

ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES
JEFE DE CATASTRO

De conformidad al Art. 18 numeral 9 de la Ley Orgánica que el documento que antecede en - 1 - fojas(\$) util (es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico, todo lo cual certifica amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

GUAYAQUIL, 08 JUN 2018

ABG. AMELIA DITO MENDOZA
NOTARIA TITULAR DECIMA SEPTIMA DE GUAYAQUIL



Adquisición

Registro de la Propiedad
Municipal de Guayaquil

matrícula inmobiliaria
Registro de la Propiedad de Guayaquil

236614

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial

04-0094-006-0-0-0

Aperturado el: domingo 04 de diciembre de 2005

Conforme a la solicitud Número: 6661 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 236614, CERTIFICACIÓN que contiene:

a) **INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL**

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saad) y el Registro de la Propiedad.

LINDEROS Y MEDURAS CATASTRALES:

Norte: Huancavilca, con 15.30 mts.
Sur: Solar 5, con 15.10 mts.
Este: Solar 13, con 14.90 mts.
Oeste: L. de Garaycoa, con 15.10 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Area Escritura: 228.00 mts2.
Fondo Escritura: 15.00 mts.
Area Levantamiento: 228.00 mts2.
Fondo Levantamiento: 15.00 mts.

Frente Escritura: 15.30 mts.
Frente 1: 15.30 mts.
Frente 2: 15.10 mts.
Frente 3: 0.00 mts.
Frente 4: 0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUIDO

Uso de Edificación: RESIDENCIAL

Alumbrado: Si Pavimentación: Si
Alcantarillado: Si Bordillo: Si
Agua Potable: Si Acera: Si
Red telefónica: Si
Esquinero o Meridional: Esquinero

b) **INFORMACIÓN JURIDICA DEL BIEN INMUEBLE**

LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:

Solar y edificación 6 manzana 94 (antes 57), ubicada en las calles Lorenzo de Garaycoa y Huancavilca, parroquia Bolívar.
NORTE: Calle Huancavilca con 15.25 metros.
SUR: Solar y edificio de César Ricard y con 15.25 metros.
ESTE: Solar y edificio de la familia Montiel con 15.00 metros.
OESTE: Calle Lorenzo de Garaycoa con 15.00 metros.
ÁREA TOTAL: 228.75 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
a) Registrales			
Propiedades	Compraventa	304 04/07/1931	907
Propiedades	Remate	1,178 21/05/1964	5,189

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: sábado, 04 de julio de 1931 Torno: 2 Folios: 907 - 910
Número de Inscripción: 304 Número de Repertorio: 908
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Primero Cantonal
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 24-jun-31
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

Adjudicación por venta en remate efectuada por el Juez Primero Cantonal

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	60-0000000222158	Guijarro López Segundo	(Ninguno)	Guayaquil
Tradente	60-0000000222157	Plaza Gavilánez Martina de Jesús	(Ninguno)	Guayaquil

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

2 / 2 Remate

Inscrito el: jueves, 21 de mayo de 1964 Tomo: 8 Folios: 5,189 - 5,192
Número de Inscripción: 1,178 Número de Repertorio: 3,624
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Tercero Provincial
Nombre del Cantón: Guayas
Escritura/Providencia/Resolución: 17-mar-64
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:



Apellidos y Nombres: Domicilio de las Partes:
Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio
09-0233888 Domínguez Bustos Briandy (Ninguno) / Guayaquil
60-0000000117126 Guijarro López Segundo Enrique (Ninguno) Guayaquil
Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
304 04-jul-1931 907 910

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Registrales	Número de Inscripciones	Negativas	Número de Negativas
Propiedades	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:41:24 del jueves, 29 de marzo de 2018

Amanuense de Certificados: JORTIZ2-2014-320362-2018-666128/mar/2018 JBARKETO

236614

Amanuense de Certificados: MVEINTIMIL
Revisor de Certificados: CCHICA

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ (7.50)

MÁS SEGURIDAD
Verificación

Abg. Johnny Barreto Merino
Registrador de la Propiedad Delegado

El interesado debe comunicar cualquier falla o error
en este Documento al Registrador de la Propiedad o
a sus Asesores.

6661

Abg. Amelia Dito Mendoza Notaria Titular Decima Septima de
Guayaquil de conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial
DOY FE que la (s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es)
al (os) documento (s) original(es) me fue exhibido en
----- folios utiles 08 JUN 2018
Guayaquil, -----

ABG. AMELIA DITO MENDOZA
NOTARIA TITULAR DECIMA SEPTIMA DE GUAYAQUIL



MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
**COMPROBANTE
DE INGRESO A CAJA**

MES MAY DIA 11 AÑO 2018 CAJA No. 3 No. 23359281

CONTRIBUYENTE
DOMINGUEZ BUSTOS BRIANDY

CEDULA - P.U.C. - CODIGO CATASTRAL
04-0094-006-0000-0-0

CODIGO TRANSACC.
PRU

CONCEPTO
IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2018
TITULO DE CREDITO No. 7-019380 CLASIFICACION A
VALOR DE LA PROPIEDAD: 66.102.167 PARISH: 04000000000000000000

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	22.67	22.67
CUERPO DE BOMBEROS	1.39	1.39
TASA DRENATE PLUVIAL	1.41	1.41
CONTRIB. ESP. MEJORAS	24.09	24.09

Imp+Adic.: 93.72 Dóctos.: 93.72 Fecha Recib.: 12-05-2018
Coactiva: 0.00 Total: \$ 93.72

VALOR RECIBIDO

EFFECTIVO	\$*****97.76
CHEQUES	\$*****0.00
M/C y/o TRANSFER	\$*****0.00
TOTAL RECIBIDO	\$*****97.76



DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

RECIBIENTE



CONTRIBUYENTE

Abg. Amelia Dito Mendoza Notaria Decima Seccion de Guayaquil de conformidad al Art. 18 numeral de la Ley Notarial DOY FE que la (s) (los) (ellas) que ante mí se presentaron en calidad de documento(s) original(es) me fue exhibido en Cheque.

ABG. AMELIA DITO MENDOZA
NOTARIA TITULAR DECIMA SEPTIMA DE GUAYAQUIL



CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

Solicitante		Certificado N°	2018 - 076229	
Cédula :	0950437939	Fecha/Hora Emisión :	08/JUN/2018 - 16:15	
Nombre :	SANTIAGO ROGELIO TAGLE TAGLE	Válido Hasta :	07/AGO/2018	
Código Catastral :	004-0094-006-0000-0-0-1			
NOMBRES REGISTRADOS				
Cédula	Nombre			
0	DOMÍNGUEZ BUSTOS BRIANDY			
DATOS DEL PREDIO				
Ciudadela/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana	Solar	Parroquia
SIN CIUADADELA	L DE GARAYCOA Y HUANCABILCA	94	6	
DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD				
Otorgado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	Nº Reg. Propiedad
GUAYAQUIL	SIN NOTARIA	3624	21-MAY-1964	1178
MATRÍCULA INMOBILIARIA				
ABG AMELIA DITO MENDOZA				
LINDEROS Y MENSURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD				
NORTE	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR
HUANCABILCA	15.30 mts.	SOLAR 5	15.10 mts.	IRREGULAR
ESTE	CON	OESTE	CON	ÁREA SOLAR
SOLAR 13	14.90 mts.	L. DE GARAYCOA	15.10 mts.	228.00
AVALÚO DE LA PROPIEDAD				
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALÚO DEL SOLAR	
	0	\$204.12	\$*****46,539.36	
CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS				
ANX.	AREA CONST.	TIPO CONSTRUCCIÓN	VALOR m2 CONST.	AVALÚO DE CONSTRUCCION
0	327.28	EDIF. RESIDENCIAL MIXTA 1 (E.R.M.1)	\$60.00	\$*****19,636.80
TOTAL CONSTRUCCIÓN:				\$*****19,636.80
VALOR DE LA PROPIEDAD				\$*****66,176.16
REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:		CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN		
		VIGENCIA		
OBSERVACIONES:				
Usuario: SYSCAT				
ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES JEFE DE CATASTRO				
Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recepcionen este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal http://www.guayaquil.gob.ec				
Este documento NO certifica la propiedad del bien. Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil.gob.ec .				

De conformidad al Art. 18 numeral 1 de la Ley doy fe que el documento que antecede en (1) - fojas(S) útil (es) fue materializado de la página web y /o soporte electrónico, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

GUAYAQUIL, 08 JUN 2018

ABG. AMELIA DITO MENDOZA
NOTARIA TITULAR DECIMA SEPTIMA DE GUAYAQUIL

REPÚBLICA DEL ECUADOR				DOMINGUEZ BUSTOS BRIANDY	
PLACA ANTERIOR GCN0384		PLACA ANTERIOR G1572278		20	
NÚMERO VH (CHASIS) GVL620645368		NÚMERO MOTOR J15972278		RAVITI/CPH EX.3	
MARCA DATSUN		MODELO 1500		CILINDROS 1500	
CLASE DE VEHÍCULO CAMIONETA		TIPO DE VEHÍCULO CABINA SIMPLE		PASAJEROS 1	
PAÍS DE ORIGEN JAPON		COMBUSTIBLE GAS		CARGOCENA ACT	
COLOR 1 BLANCO		COLOR 2 BLANCO		TIPO DE PESO (MANO) (S. A. T.)	
				REMARKADO NO	
OBSERVACIONES					
CLASE DE TRANSPORTE PARTICULAR		OPERADOR DE TRANSPORTE		VALOR MATERIAL 38.00	
PRIMER RESPONSABLE		DIGITADOR GUESES		FECHA EMISION EAD YAGUACHI	
				FECHA CANCELACION EAD YAGUACHI	

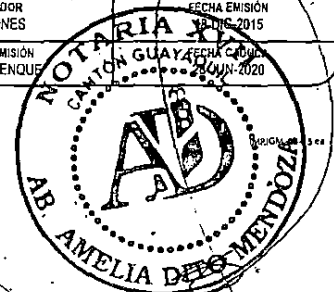
La Vendedora

Abg. Amelia Dito Mendoza Notaria Titular Decima Septima de
Guayaquil de conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial
DOY FE que la (s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es)
a (las) documento(s) original(es) me fue exhibido en
fojas utiles. 08 JUN 2018
Guayaquil,

ABG. AMELIA DITO MENDOZA
NOTARIA TITULAR DECIMA SEPTIMA DE GUAYAQUIL

REPÚBLICA DEL ECUADOR GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPIO DE CANTÓN PALENQUE				NOMBRE DEL PROPIETARIO DOMINGUEZ BUSTOS BRIANDY	
PLACA ACTUAL GCN0385	PLACA ANTERIOR GCN0385	2015	C.I./PASAPORTE/RUC 0902338868	PROVINCIA GUAYAS	0000867
NÚMERO VIN (CHASIS) 4475843	NÚMERO MOTOR 771511		DOMICILIO ESCOBEDO # 1007 Y VICTOR MANUEL RENDON		TÉLEFONO
MARCA CHEVROLET	MODELO TROOPER	CILINDRADA 2000	CLASE DE TRANSPORTE TRANSPORTE PARTICULAR	TIPO DE TRANSPORTE (MODALIDAD)	ÁMBITO DE OPERACIÓN
CLASE DE VEHÍCULO VEHÍCULO UTILITARIO	TIPO DE VEHÍCULO JEEP	PASAJEROS	OPERADOR DE TRANSPORTE		DISCO
PAÍS DE ORIGEN ECUADOR	COMBUSTIBLE GAS	CARROTERÍA MET.	AVALÚO 1200	VALOR MATRÍCULA 36,00	FECHA COMPRA 01/ENE/1906
COLOR 1 AZUL	COLOR 2 AZUL	ORTOPÉDICO	PRIMA RESPONSABLE	DIGITADOR EBRIONES	FECHA EMISIÓN 18/06/2015
OBSERVACIONES			LUGAR EMISIÓN CAD PALENQUE	FECHA VIGENCIA 01/JUN/2020	

- ORIGINAL -



Abg. Amelia Dito Mendoza Notaria Titular Decima Septima de Guayaquil de conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial DOY FE que la (s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al (as) documento (s) original(es) me fue exhibido en
 --- folios utiles --- 0-0-1111-2010
 Guayaquil ---

ABG. AMELIA DITO MENDOZA
NOTARIA TITULAR DECIMA SEPTIMA DE GUAYAQUIL

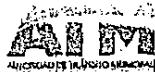
PLACA ACTUAL GCN0386		REPUBLICA DEL ECUADOR COMISION DE TRANSITO DE ECUADOR	
PLACA ANTERIOR G081884P		Nº 0723046 2015	
CLASE Y TIPO JEEP STATION WAGON		SERVICIO PARTICULAR	
MARCA CHEVROLET	MODELO TROOPER	AÑO 1985	COLOR BLANCO
ORIGEN ECUADOR	CARROCERIA METALICA	CASA	COMBUSTIBLE GASOLINA
CHASIS 4484831	NO. OR 851357	TOM 75	CE 2000
ORIGEN A CHASIS REMARCADO	ORIGEN A MOTOR REMARCADO	IMPAS 3	GRAV NO
COOPERATIVA/COMPANIA	DISCO	FECHA, PLACA 31-JUL-2019	PLAT. MATRIC 16-JUL-2014

GCN0386448483			
MATRICULA ANUAL			
PROPIETARIO DOMINGUEZ BUSTOS BRIANDY		Cedula/Identificación 0902338886	
DIRECCION DOMICILIARIA ESCOBEDO # 1007 Y VICTOR MANUEL RENDON		TELÉFONO 2306250	
CANTON GUAYAQUIL	AREA 1200	VALOR JATAC \$ 21.33	FECHA REGISTRO 08-NOV-1985
PL. TRANSITE 14208226	AL. FOUCHER INAT-2-	REVISOR STREJO	FECHA REVISIÓN 01/ENE/1985
FECHA EMISIÓN 18-JUL-2019		FECHA VENCIMIENTO 16-JUL-2020	
V. J. PROVINCIAL DE TRANSITO		V. J. DIRECTOR DE LOS AGENTES	



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE TRANSITO DE GUAYAQUIL

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE TRANSITO DE GUAYAQUIL



Identificación: CED - 0902338888
 Cliente: DOMINGUEZ BUSTOS BRIANDY
 Placa: GCN0386
 Marca: CHEVROLET
 Modelo: TROOPER
 Tipo: JEEP
 Año Fabricación: 1985
 Año Revisión: 2017 CENTRO RTV NORTE
 Matrícula Hasta: 28-07-2020

Adhesivo: 0854586
 Color: BLANCO
 Motor: 851357
 Chasis: 4484831
 Cooperativa: SIN VALOR
 Combustible: GASOLINA
 RTV Válido Hasta: 31-07-2018
 APROBADO RESULTADO



ESTE DOCUMENTO NO ES MATRICULA ANUAL, ES UN COMPROBANTE DE APROBACION.

Abg. Amelia Dito Mendoza Notaria Titular Decima Septima de Guayaquil de conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial DOY FE que la (s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al (os) documento (s) original(es) me fue exhibido en
 ... fojas utiles. 08-JUL-2019
 Guayaquil

ABG. AMELIA DITO MENDOZA
 NOTARIA TITULAR DECIMA SEPTIMA DE GUAYAQUIL



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

19445

No. de RUC de la Compañía:

0990536023001

Nombre de la Compañía:

INDOSA INMOBILIARIA DOMINGUEZ SA

Situación Legal:

DISOLUC. LIQUIDAC.
OFICIO INSC. EN RM



No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0907837835	DOMINGUEZ BERNAL JOSE BRIANDY	ECUADOR	NACIONAL	\$ 0 ⁴⁰⁰⁰	N
2	0903973105	DOMINGUEZ BUSTOS BEIRUD	ECUADOR	NACIONAL	\$ 0 ⁴⁰⁰⁰	N
3	0902338888	DOMINGUEZ BUSTOS BRIANDY	ECUADOR	NACIONAL	\$ 238 ⁴⁰⁰⁰	N
4	0906628565	DOMINGUEZ BUSTOS BRODLEY	ECUADOR	NACIONAL	\$ 0 ⁴⁰⁰⁰	N
5	0900110271	DOMINGUEZ BUSTOS BRUSBY	ECUADOR	NACIONAL	\$ 0 ⁴⁰⁰⁰	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:

240,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de accionistas otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las acciones ya que, en el Art. 187, en concordancia con los artículos 188 y 189 del mismo cuerpo legal, "se considerará como dueño de las acciones a quien aparezca como tal en el libro de Acciones y Accionistas". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías anónimas con el acto de registro en los libros, antedichos formalizar las transferencias de acciones de las mismas.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las transferencias de acciones de las compañías, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia de Compañías, en armonía con lo dispuesto en el Art. 440 de la Ley en materia.

ADVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN.

FECHA DE EMISIÓN:

13/03/2018 15:43:39

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



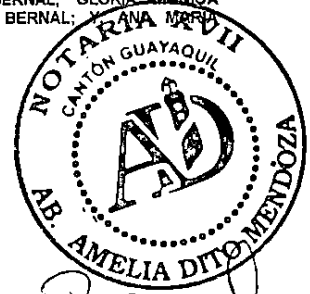
S0001754008

08/06/2018 15:57:55

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley de la que el documento que antecede en 11 fojas(es) un(es) fue materializado de la página web y / o soporte electrónico, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

GUAYAQUIL, 08 JUN 2018

ABG. AMELIA DITO MENDOZA
NOTARIA TITULAR DÉCIMA SÉPTIMA DE GUAYAQUIL



1 cual DOY FE.-

2

3

4

Juan Carlos Dominguez Bernal
JUAN CARLOS DOMINGUEZ BERNAL

5

C.C. # 09-1014307-2

C.V. # *Provisional*

6

7

8

Jose Briandy Dominguez Bernal
JOSE BRIANDY DOMINGUEZ BERNAL

9

C.C. # 0907837835 C.V. # 007-087

10

11

12

Gloria Monica Dominguez Bernal
GLORIA MONICA DOMINGUEZ BERNAL

13

C.C. # 0908774748

C.V. # 007-174

14

15

16

Carlos Alberto Dominguez Bernal
CARLOS ALBERTO DOMINGUEZ BERNAL

17

C.C. # 0911128775

C.V. # 013-053

18

19

20

Ana Maria D.
ANA MARIA DOMINGUEZ BERNAL

21

C.C. # 0913558052

C.V. # *Provisional.*

22

23

24

25

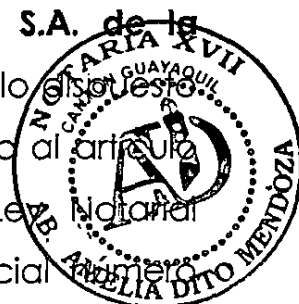
Amelia Dito Mendoza
ABOGADA AMELIA DITO MENDOZA

26

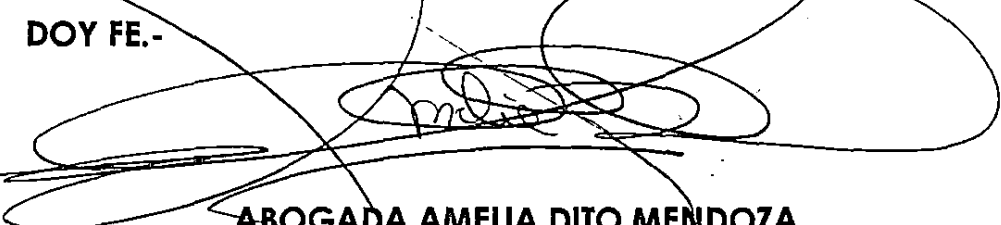
NOTARIA TITULAR DÉCIMA-SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

27

28



1 **compañía INDOSA INMOBILIARIA DOMINGUEZ S.A. de la**
2 **cual era accionista.-** En virtud y amparada en lo dispuesto
3 en el numeral doce del artículo siete agregada al artículo
4 dieciocho, de la Ley Reformatoria de la Ley Notarial
5 publicada en el Suplemento del Registro Oficial número
6 Sesenta y cuatro del ocho de noviembre de mil
7 novecientos noventa y seis, Yo, **ABOGADA AMELIA DITO**
8 **MENDOZA**, Notaria Titular Décima Séptima del Cantón
9 Guayaquil, **CONCEDO** la Posesión Efectiva **proindiviso y sin**
10 **perjuicio de los derechos de terceros** sobre los bienes y
11 derechos dejados por el causante señor **BRIANDY**
12 **DOMINGUEZ BUSTOS**, a favor de los señores **JUAN CARLOS**
13 **DOMINGUEZ BERNAL**, **JOSE BRIANDY DOMINGUEZ BERNAL**,
14 **GLORIA MONICA DOMINGUEZ BERNAL**, **CARLOS ALBERTO**
15 **DOMINGUEZ BERNAL**; Y, **ANA MARIA DOMINGUEZ BERNAL**, en
16 calidad de hijos y legítimos herederos.- De todo lo cual.-
17 **DOY FE.-**

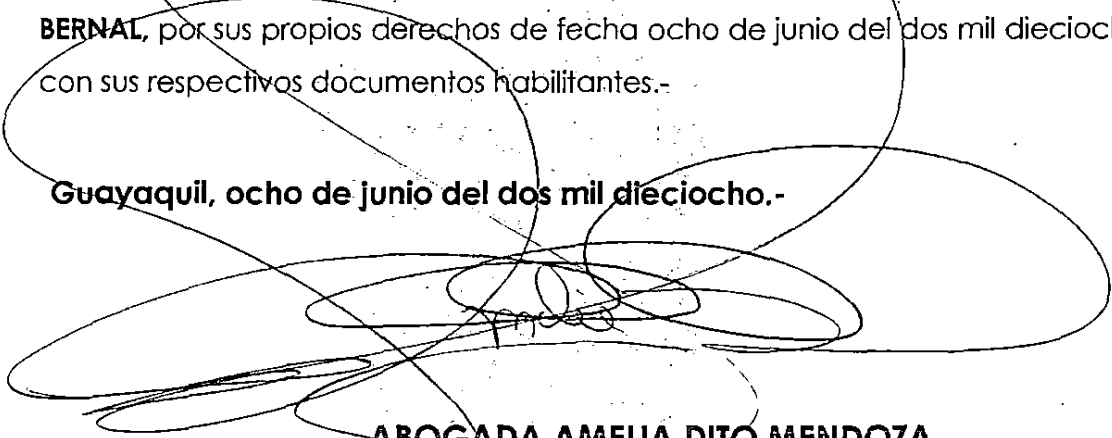
18 
19
20 **ABOGADA AMELIA DITO MENDOZA**

21 **NOTARIA TITULAR DÉCIMA SÉPTIMA DEL CANTON**

22 **GUAYAQUIL**
23
24
25
26

DILIGENCIA: En cumplimiento a lo que dispone el numeral 2 del artículo 18 de la Ley Notarial, en **CINCUENTA Y DOS** fojas útiles, incluyendo la presente, protocolizo en el Registro de Instrumentos Públicos de la Notaría Décima Séptima a mi cargo: Uno.- Acta de Posesión Efectiva Provisional con perjuicio de terceros de los bienes dejados por el causante señor **BRIANDY DOMINGUEZ BUSTOS**, de fecha ocho de junio del dos mil dieciocho, Dos.- Declaración Juramentada que formula los señores **JUAN CARLOS DOMINGUEZ BERNAL, JOSE BRIANDY DOMINGUEZ BERNAL, GLORIA MONICA DOMINGUEZ BERNAL, CARLOS ALBERTO DOMINGUEZ BERNAL; Y, ANA MARIA DOMINGUEZ BERNAL**, por sus propios derechos de fecha ocho de junio del dos mil dieciocho, con sus respectivos documentos habilitantes.-

Guayaquil, ocho de junio del dos mil dieciocho.-


ABOGADA AMELIA DITO MENDOZA

NOTARIA TITULAR DÉCIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

1 Se protocolizó en los archivos a mi cargo, en fe de lo cual
2 confiero este **PRIMER** testimonio certificado de la escritura
3 pública **No. 20180901017P02372 DE ACTA DE POSESION**
4 **EFFECTIVA**, que sello, rubrico y firmo en la ciudad de
5 Guayaquil, el **ocho de junio de dos mil dieciocho.- LA**
6 **NOTARIA.-**



ABOGADA AMELIA DITO MENDOZA

NOTARIA TITULAR DÉCIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

ESPACIO
EN BLANCO

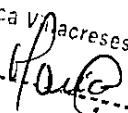
DOCUMENTACION Y ARCHIVO
INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL
RECIBIDO

15 JUN 2011

HORA:

16:00

Receptor: Monica Villacreses Indarte

Firma: 

ESPACIO
EN BLANCO