



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

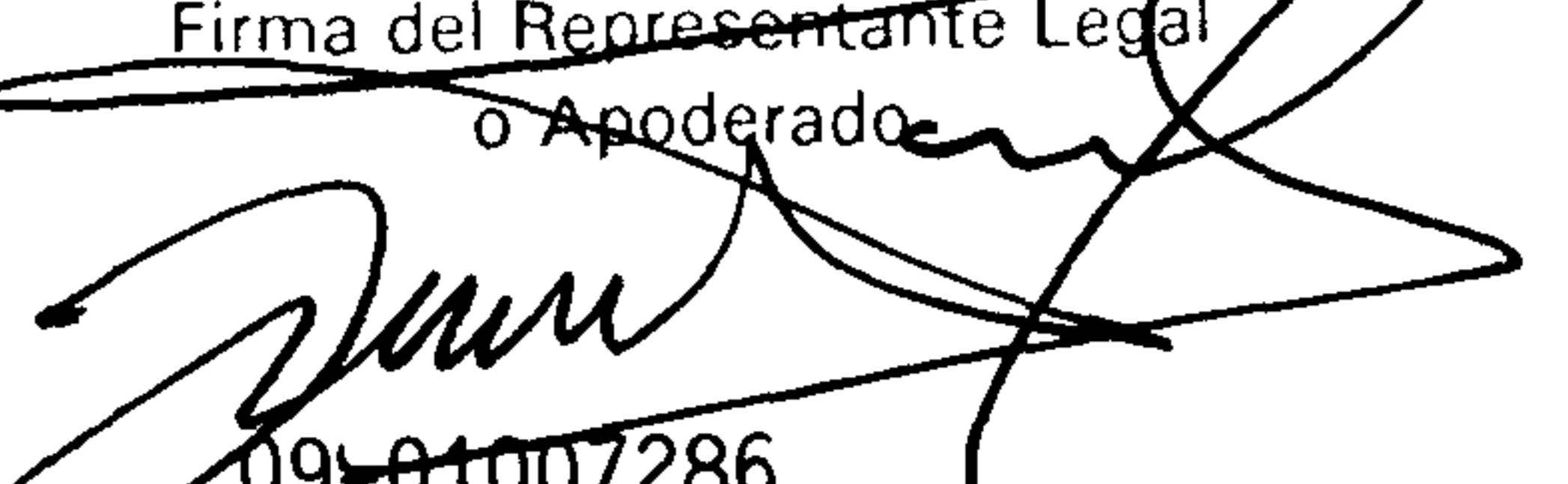
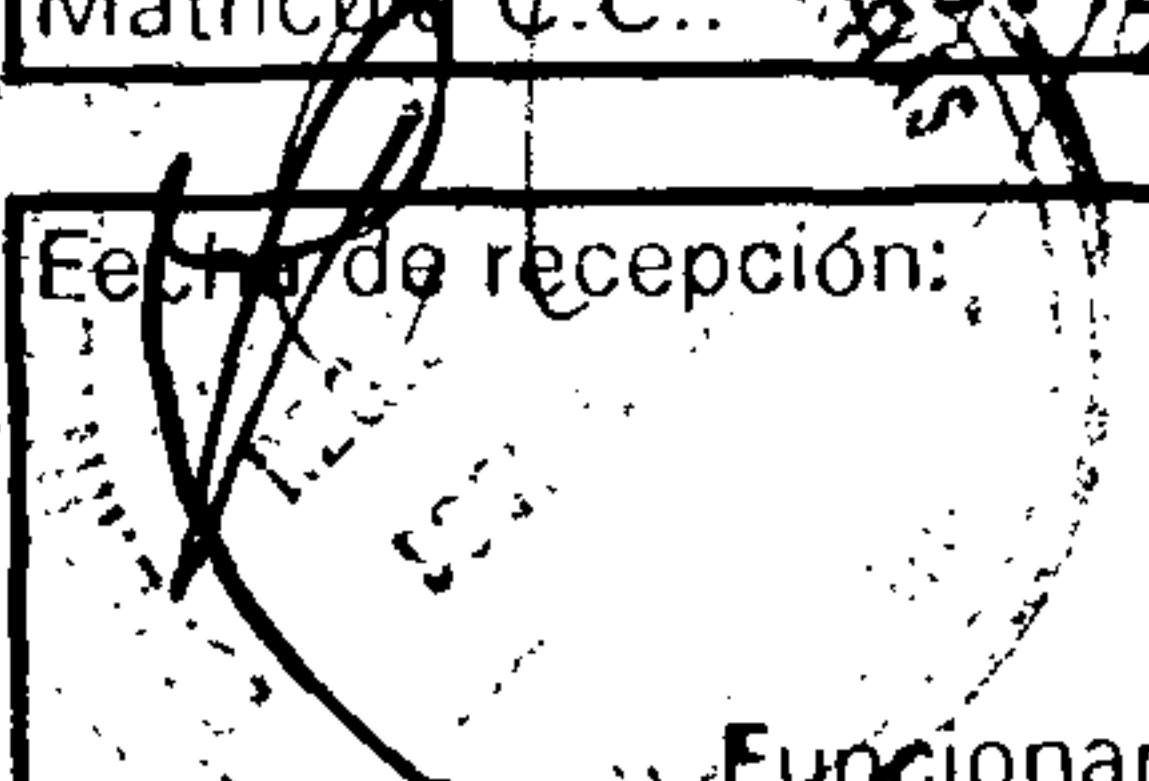
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA OROESA S.A.			Número del Expediente 19442-81	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL		04 Fax
05 CALLE AV. LAS LOMAS C.C.URDESA BLOQUE C1 DPTO. # 3		06 Número S/N	07 Casilla 2329-U	08 Teléfono 881459
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ENRIQUE BECERRA FUENTES			10 Cargo VICE-PRESIDENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo 5	Producción	Otros	13 R.N.A.E.

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	332.530	Ventas en el país	401	50'165.350
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104	84'481.150	Otros ingresos no operacionales	404	6'962.922
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		57'128.272
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		84'813.680	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	7'075.691	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	81'596.421	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	12'356.512	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		76'315.600	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	1'371.613	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	482.256	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		889.357	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		162'018.637	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	128'545.340	Sueldos y salarios	550	22'844.280
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	16'270.774
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206	9.746	Impuestos, contribuciones y otros	555	1'493.024
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		128'555.086	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	3'080.812
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	13'439.382
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		57'128.272
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	1'405.453	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307		Impuesto renta	572	
Reexpresión monetaria	308	13'728.966	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	16'329.132			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312				
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		33'463.551			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		162'018.637			

Certificamos que el contenido de este formulario es verdadero, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 5 de MAYO de 19 94

Firma del Representante Legal o Apoderado  C. I. o Pasaporte 09-01007286	Nombre del Contador: JOSE XAVIER BUSTOS PEREIRA Firma Matrícula C.C.: 89.429
Anexos presentados Informe del Gerente Informe del Comisario Informe de Auditoria Externa	Fecha de recepción:  Funcionario Responsable Firma y 