

Guayaquil, octubre 18 del 2001

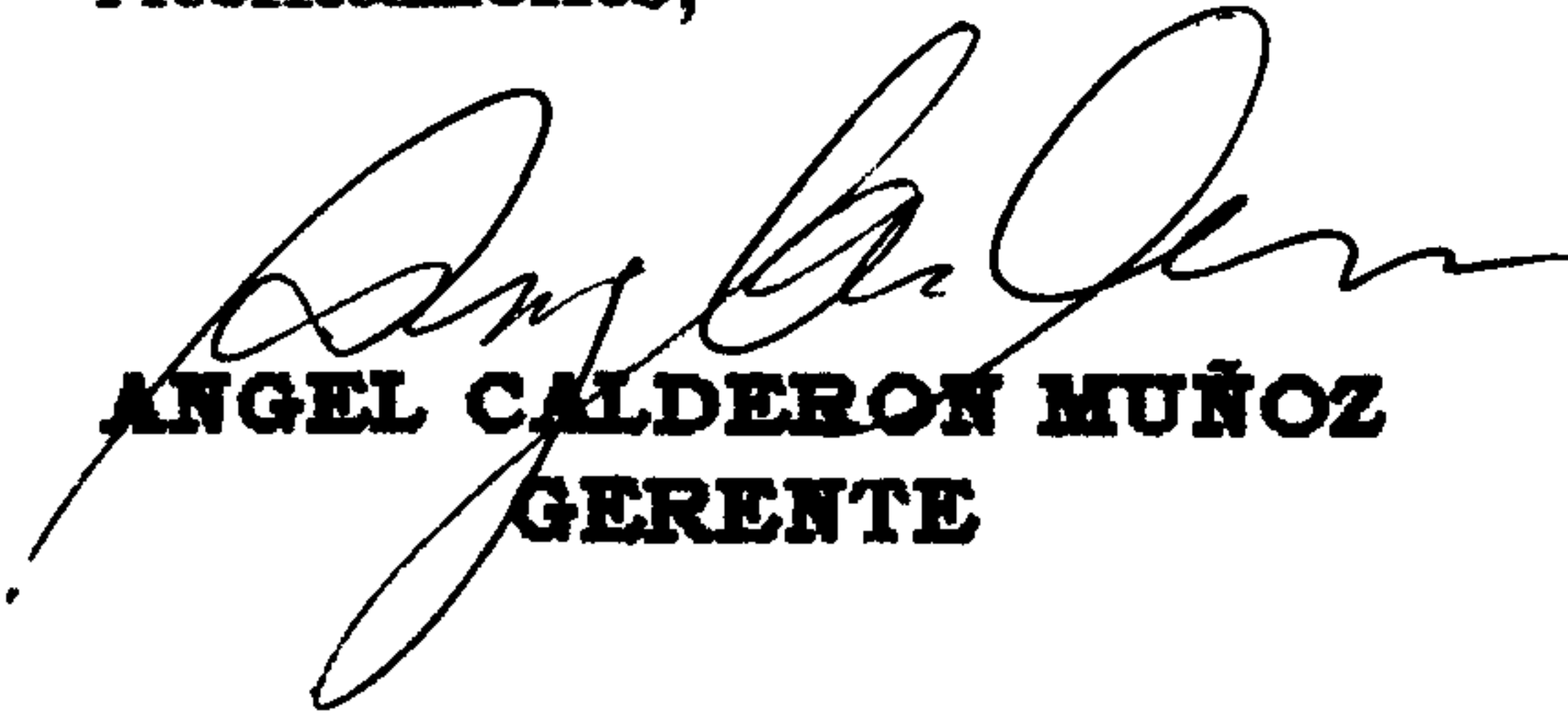
Señores  
Accionistas de la Compañía  
**"INMOBILIARIA MAPRA S.A."**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente Representante Legal de la Compañía **"INMOBILIARIA MAPRA S.A."**, y de conformidad con lo dispuesto en los Estatutos Sociales y Ley de Compañía, me permito presentar a consideración de ustedes para su aprobación, los estados financieros de la empresa, por los ejercicios económicos año 1999 y 2000.

Como pueden observar, los resultados de dichos ejercicios presentan utilidad en el año 1999 antes de impuesto a la renta de \$ 10.43 y en el año 2000 \$ 27.79, producto de los arriendos del bien inmueble; dichas utilidades una vez deducido el impuesto a la renta y la reserva legal, será decisión de la Junta acordar lo más conveniente para la compañía, en espera de haber cumplido a cabalidad lo encomendado, quedo de ustedes.

Atentamente,

  
**ANGEL CALDERON MUÑOZ**  
**GERENTE**

*[Faint circular stamp and diagonal date stamp '19 OCT 2001' are visible in the bottom right area.]*