

INFORME DEL COMISARIO

A los señores miembros del Directorio y Accionistas de

PLANTACIONES DE Balsa Plantabal S.A.

En cumplimiento a lo establecido por la resolución No. 92-1-4-3-0014 de la Superintendencia de Compañías expedidas el 18 de Septiembre de 1992 y publicada en el Registro Oficial No. 44 del 13 de Octubre de 1992, a continuación presento mi opinión referente a aquellos aspectos requeridos por la mencionada resolución.

1. En mi opinión los administradores de **PLANTACIONES DE Balsa Plantabal S.A.**, han cumplido razonablemente las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como todas aquellas resoluciones dictadas por la Junta General de Accionistas de la Compañía.
2. Los procedimientos de control interno implantados por la administración de la compañía son los adecuados y ayudan a tener un grado razonable de seguridad de los activos, las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.
3. La custodia y conservación de bienes de **PLANTACIONES DE Balsa Plantabal S.A.** son los adecuados.
4. He revisado el Balance General adjunto de **PLANTACIONES DE Balsa Plantabal S.A.** al 31 de diciembre del 2019. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en mi revisión.

Mi revisión fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de Información Financiera (NIIFs). Estas normas requieren que la revisión sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Mi revisión, además de las atribuciones y obligaciones señaladas en el Artículo 279 de la Ley de Compañías, incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas

en los estados financieros. Considero que mi revisión provee una base razonable para expresar una opinión.

Los estados financieros adjuntos, están acorde a los registros contables y presentan razonablemente la posición financiera de **PLANTACIONES DE Balsa Plantabal S.A.** al 31 de diciembre del 2019, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs) y con las normas societarias y tributarias vigentes en el Ecuador.

5. Para el desempeño de mis funciones de comisario de **PLANTACIONES DE Balsa Plantabal S.A.**, he dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279 de la ley de Compañías.
6. De acuerdo con los estatutos sociales, los administradores no requieren presentar garantías de ninguna naturaleza.
7. En mi opinión los administradores de **PLANTACIONES DE Balsa Plantabal S.A.**, me han brindado toda su colaboración para el normal desempeño de mis funciones de Comisario.
8. La correspondencia, el libro de Actas de Juntas Generales de Accionistas y el libro de Acciones y Accionistas, así como los comprobantes y registros contables de **PLANTACIONES DE Balsa Plantabal S.A.** se conservan de conformidad con las disposiciones legales emanadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Atentamente,



Raúl Santillán López
C.I. 060237916-6
COMISARIO PRINCIPAL

Guayaquil, 8 de junio de 2020

Al cierre del año 2019, la compañía **PLANTACIONES DE Balsa PLANTABAL S.A.**, presenta un total de activos de USD\$ 99'223.314,30 siendo el principal rubro las Propiedades, Plantas y equipos con un valor de USD\$ 34'987.474,50 que representa el 35,26% del total. A continuación, un breve detalle de la composición de los activos:

CAJA BANCOS	466,758.15	0.47%
CUENTAS POR COBRAR	103,759.73	0.10%
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	5,165,719.47	5.21%
OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS	3,749,537.25	3.78%
(-) DETERIORO CTAS Y DOC POR COBRAR	(1,489,814.45)	-1.50%
CREDITO TRIBUTARIO DE IVA	1,703,570.04	1.72%
INVENTARIOS	10,892,111.70	10.98%
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1,193,918.09	1.20%
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	253,689.80	0.26%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	22,039,249.78	
ACTIVO NO CORRIENTE		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS	206,157.86	0.21%
PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	51,511,101.17	51.91%
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PPE	(17,170,877.67)	-17.31%
PROPIEDADES DE INVERSION	685,438.15	0.69%
(-) DEP ACUM PROPIEDADES DE INVERSION	(38,187.15)	-0.04%
ACTIVOS POR DERECHO DE USO	1,739,390.21	1.75%
INVERSIONES EN ACCIONES	3,821,402.05	3.85%
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	400,274.97	0.40%
PLANTAS VIVAS Y FRUTOS EN CRECIMIENTO	36,029,364.93	36.31%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	77,184,064.52	
TOTAL ACTIVOS	99,223,314.30	100.00%

Con relación a los pasivos podemos señalar que la deuda total de la compañía se encuentra apalancada en un 33.37% con otras cuentas y documentos por pagar corrientes a accionistas y relacionadas del exterior. A continuación, un breve detalle de la composición de los pasivos:

(Expresado en dolares de EE.UU)

PASIVOS	VALOR	%
PASIVO CORRIENTE		
CTAS Y DOC POR PAGAR RELACIONADAS	2,907,868.32	8.57%
OBLIGACIONES CON ENTES DE CONTROL	994,644.94	2.93%
PASIVOS ACUMULADOS	2,835,969.20	8.35%
CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS	11,329,288.20	33.37%
OTROS PASIVOS CORRIENTES	209,336.13	0.62%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	18,277,106.79	
PASIVO NO CORRIENTE		
CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS	4,000,000.00	11.78%
PASIVO POR IMPTO A LA RENTA DIFERIDO	6,303,459.14	18.57%
PASIVOS NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	4,828,301.24	14.22%
PASIVO POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO L/P	480,458.23	1.42%
OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES	58,156.87	0.17%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	15,670,375.48	
TOTAL PASIVOS	33,947,482.27	100.00%


Raúl Santillán López
C.I. 060237916-6
COMISARIO PRINCIPAL

Guayaquil, 8 de junio de 2020