

**CHAIDE Y CHAIDE S.A.**

**INFORME DE  
COMISARIO**

**AÑO 2007**

## **INFORME DEL COMISARIO**

### **A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CHAIDE Y CHAIDE S.A.**

**FECHA: Marzo, 29 del 2008**

En cumplimiento a lo que establece la Ley de Compañías, y en mi calidad de Comisario de la Empresa, presento el informe respecto a las operaciones y resultados del ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2007, el cual ha sido preparado en base a la información y registros contables que la Administración me ha proporcionado, los mismos que cumplieron con las exigencias de claridad, exactitud y suficiencia para expresar mi opinión.

De la documentación examinada, se desprende que la Administración de la empresa ha cumplido con las normas legales, con los estatutos sociales y con las disposiciones de la Junta General de Accionistas. Se revisaron los libros sociales, los cuales son llevados conforme las normas societarias vigentes.

Durante el proceso de revisión se determinó que la Compañía cuenta con adecuados sistemas y procedimientos de control interno que permiten que los registros contables e información financiera reflejen la situación real en forma objetiva y clara.

La Administración cuenta con procedimientos y mecanismos que aseguran, aunque no en forma absoluta, la utilización legítima y autorizada de los bienes y recursos de la compañía. El nivel de salvaguarda de los activos es razonable.

Las cifras presentadas en los Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2007 han sido preparadas conforme la técnica contable, los Principios de Contabilidad de General Aceptación, las disposiciones legales del Servicio de Rentas Internas y de la Superintendencia de Compañías y reflejan en forma objetiva la situación financiera y económica de la empresa.

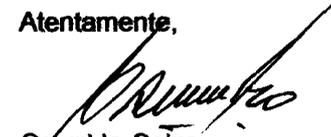
Del análisis financiero efectuado, se concluye que tanto la situación económica como financiera de la Compañía es la adecuada para cumplir con su finalidad social.

Mi agradecimiento a los funcionarios y empleados de la compañía por su colaboración al proporcionarme toda la información requerida, facilitando el cumplimiento de mis labores.

Señores Accionistas, en mi opinión, los Estados Financieros examinados, presentan razonablemente, en los aspectos más importantes, la situación financiera de CHAIDE Y CHAIDE S.A. al 31 de diciembre del 2007, los resultados de operación y los cambios en su posición financiera en el ejercicio económico terminado, acorde y de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas específicas establecidas por las Entidades Ecuatorianas de Control.

El presente informe de comisario se emite exclusivamente para información de los accionistas, administración de la empresa y para la presentación a la Superintendencia de Compañías en cumplimiento a las disposiciones emitidas por esta entidad de control.

Atentamente,



Oswaldo Caiza  
COMISARIO  
CHAIDE Y CHAIDE S.A.

## CHAIDE Y CHAIDE S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

	2006	2007	variación
<b>ACTIVOS</b>	<b>15,433,195</b>	<b>16,486,205</b>	<b>7%</b>
<b>Corriente</b>	<b>12,998,693</b>	<b>14,908,619</b>	<b>15%</b>
Caja-Bancos	530,251	1,196,046	126%
Inversiones Temporales	25,498	3,206	-87%
Cuentas por Cobrar Clientes	7,576,858	8,232,548	9%
Inventarios	3,306,799	4,389,716	33%
Otras Cuentas por Cobrar	1,550,485	1,074,763	-31%
Compañías Relacionadas	8,802	12,339	40%
<b>Activo Fijo-Neto</b>	<b>2,335,393</b>	<b>1,280,644</b>	<b>-45%</b>
<b>Otros Activos</b>	<b>99,109</b>	<b>276,942</b>	<b>179%</b>
<b>PASIVOS</b>	<b>8,921,193</b>	<b>8,703,170</b>	<b>-2%</b>
<b>Corriente</b>	<b>8,815,798</b>	<b>8,585,389</b>	<b>-3%</b>
Deudas Bancarias	3,505,541	1,500,000	-57%
Proveedores	2,948,041	4,513,683	53%
Anticipos de Clientes	302,943	262,986	-13%
Compañías Relacionadas	58,769	51,045	-13%
Otras Cuentas por Pagar	2,000,504	2,257,676	13%
<b>Pasivo Largo Plazo</b>	<b>105,395</b>	<b>117,782</b>	<b>12%</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>6,512,002</b>	<b>7,763,034</b>	<b>19%</b>
Capital Social	3,547,243	3,547,243	0%
Reservas	389,134	771,481	98%
Utilidad ejercicios anteriores	5,245	5,297	1%
<b>Utilidad del Ejercicio</b>	<b>2,570,380</b>	<b>3,439,013</b>	<b>34%</b>

## CHAIDE Y CHAIDE S.A.

ESTADO DE RESULTADOS POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DIC. DEL 2007

	2006	2007	variación
<b>Ventas</b>	<b>35,697,789</b>	<b>41,064,844</b>	<b>15%</b>
Costos de ventas/directos	-26,601,775	-30,024,690	13%
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>9,096,014</b>	<b>11,040,154</b>	<b>21%</b>
<b>% de las Ventas</b>	<b>25%</b>	<b>27%</b>	<b>6%</b>
<b>Gastos Generales</b>	<b>-4,937,969</b>	<b>-5,407,517</b>	<b>10%</b>
Ventas	-3,853,643	-4,346,496	13%
Administración	-1,084,326	-1,061,020	-2%
<b>Utilidad Operacional</b>	<b>4,158,045</b>	<b>5,632,637</b>	<b>35%</b>
<b>% de las Ventas</b>	<b>12%</b>	<b>14%</b>	<b>18%</b>
Movimiento Financiero Neto	-446,276	-425,485	-5%
Otros Ingresos (Gastos)	788,231	806,283	2%
<b>Utilidad antes de Provisiones</b>	<b>4,500,000</b>	<b>6,013,435</b>	<b>34%</b>
<b>% de las Ventas</b>	<b>13%</b>	<b>15%</b>	<b>16%</b>
Participación Trabajadores	-675,000	-902,015	34%
Impuesto a la renta	-969,023	-1,290,294	33%
Reserva legal	-285,597	-382,113	100%
<b>Utilidad Neta</b>	<b>2,570,380</b>	<b>3,439,013</b>	<b>34%</b>
<b>% de las Ventas</b>	<b>7%</b>	<b>8%</b>	<b>16%</b>

# CHAIDE Y CHAIDE S.A.

## INDICES FINANCIEROS

	2006	2007
<b>1).- LIQUIDEZ</b>		
Activo Corriente/Pasivo Corriente	1.47	1.74
<b>2).- ENDEUDAMIENTO</b>		
Deuda Total/Activo Total	58%	53%
Deuda Corto Plazo/Deuda Total	99%	99%
<b>3).- ACTIVIDAD</b>		
Rotación Activos Totales	2.3	2.5
Días en Cuentas por Cobrar (estimación)	77	73
Días en Inventarios	45	53
<b>4).- RENTABILIDAD</b>		
Utilidad Neta/Ventas	7%	8%
Utilidad Neta/Patrimonio	39%	44%
Utilidad Neta/Activos Totales	17%	21%

---