

CHAIDE Y CHAIDE S.A.

INFORME DE COMISARIO

AÑO 2019

INFORME DEL COMISARIO

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CHAIDE Y CHAIDE S.A.

FECHA: Quito, 26 de Marzo del 2020

En cumplimiento a lo que establece la Ley de Compañías, Artículo 274, Resolución No. 92-1-4-3-0014, en mi calidad de Comisario de la Empresa, presento el informe respecto a las operaciones y resultados comparativos de los ejercicios económicos terminados al 31 de diciembre del 2018 y 31 de diciembre del 2019, el cual ha sido preparado en base a la información y registros contables que la Administración me ha proporcionado, los mismos que cumplen con las exigencias de claridad, exactitud y suficiencia para expresar mi opinión, con un juicio profesional apropiado.

1. Cumplimiento de resoluciones:

De la documentación examinada, se desprende que la Administración de la empresa ha cumplido con las normas legales, con los estatutos sociales y con las disposiciones del Directorio y la Junta General de Accionistas. Se revisaron los libros sociales, los cuales son llevados conforme las normas societarias vigentes.

La Gerencia General responde por la preparación y presentación razonable de los estados financieros, siendo su responsabilidad el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno basados en una amplia selección apropiada de políticas contables que permitan tener una evidencia clara y razonable de los saldos y revelaciones en los estados financieros.

2. Procedimientos de control interno:

Durante el proceso de revisión se determinó que la Compañía cuenta con adecuados sistemas y procedimientos de control interno que permiten que los

registros contables e información financiera reflejen la situación real en forma objetiva y clara.

La Administración cuenta con procedimientos y mecanismos que aseguran, la utilización legítima y autorizada de los bienes y recursos de la compañía, evidenciada a través del sinnúmero de procedimientos y políticas de control, que proporcionan una base suficiente y apropiada para expresar una opinión favorable.

3. Registros contables y legales:

Acatando las Resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, los estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) Completas, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board, "IASB"), vigentes al 31 de diciembre de 2019; Normas Internacionales de Contabilidad – NIC y demás Leyes vigentes en el Ecuador, esto comprenden el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Flujos de Efectivo y de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2019, al igual que resúmenes de las Políticas Contables significativas y otras Notas Explicativas.

Los estados financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2019 se presentan de forma comparativa, en razón que han sido preparados bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's completas) y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC).

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF's completas requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes deben ser revisados regularmente. Estas revisiones de las estimaciones contables deberán ser reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En la preparación de los Estados Financieros, la Administración tiene la responsabilidad de evaluar la capacidad que tiene la Empresa para continuar con su visión de negocio en marcha, revelando los asuntos relacionados y eventuales.

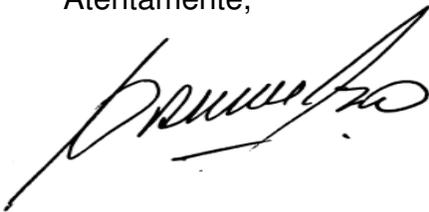
La magnitud severa y fuerte de los hechos que se están suscitando en el año 2020, causados por la pandemia mundial, generado por el COVID-19 y la disminución del precio del petróleo, están generando condiciones económicas adversas en grandes espacios de la economía mundial. Por estos motivos, el gobierno del Ecuador, está tomando medidas económicas que hacen prever que se tendrá una afectación en las operaciones de la compañía y por ende en los eventos subsecuentes al periodo 2019.

De la revisión y análisis financiero efectuado, se concluye que tanto la Situación Económica como Financiera de la Compañía, es la adecuada para cumplir con su finalidad social, como se lo puede apreciar en los anexos adjuntos, que forman parte del presente informe.

Señores Accionistas, en mi opinión, las operaciones y resultados de la empresa, al igual que todos los aspectos importantes de la situación financiera, los resultados y los flujos de efectivo, por los ejercicios económicos comparativos terminados al 31 de diciembre del 2018 y 31 de diciembre del 2019 se presentan razonablemente en los correspondientes Estados Financieros, los cuales han sido preparados en función de las NIIF's completas vigentes al 31 de diciembre del 2019.

El presente informe de comisario se emite exclusivamente para información de los señores accionistas, la administración de la empresa y para la presentación a la Superintendencia de Compañías en cumplimiento a las disposiciones emitidas por esta entidad de control.

Atentamente,



Ing. Oswaldo Caiza
COMISARIO
CHAIDE Y CHAIDE S.A.

CHAIDE Y CHAIDE S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Datos en miles de US Dólares)

	2018	2019	variación
ACTIVOS	59,700	67,781	14%
Efectivo y equivalentes de efectivo	2,136	1,549	-27%
Activos financieros	2,894	9,860	241%
Deudores comerciales corrientes	12,614	13,717	9%
Otras cuentas por cobrar	1,803	1,623	-10%
Inventarios	13,282	11,665	-12%
Impuestos anticipados	-	-	0%
Otros activos	85	105	23%
Corriente	32,815	38,518	17%
Propiedades, planta y equipo (Neto)	25,575	26,053	2%
Otros activos	1,310	3,209	145%
Impuesto diferido	-	-	0%
No Corriente	26,885	29,262	9%
PASIVOS	16,971	19,424	14%
Cuentas por pagar comerciales	7,113	8,059	13%
Impuestos por pagar	1,915	1,584	-17%
Beneficios sociales	760	805	6%
Participación trabajadores	1,642	1,394	-15%
Provision jubilación patronal	0	0	0%
Obligaciones Financieras Corto Plazo	0	0	0%
Otros pasivos	897	513	-43%
Corriente	12,327	12,355	0%
Provisión jubilación patronal	2,817	3,298	17%
Impuesto diferido	1,093	998	-9%
Dividendos por pagar	0	0	0%
Obligación Financiera Largo Plazo	0	1,790	100%
Provisión Desahucio	733	983	34%
No Corriente	4,643	7,069	52%
PATRIMONIO	42,729	48,357	13%
Capital Social	3,547	10,629	200%
Reservas	2,015	1,780	-12%
Resultados acumulados	37,167	35,949	-3%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	59,700	67,781	14%

CHAIDE Y CHAIDE S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DIC. DEL 2019

(Datos en miles de US Dólares)

	2018	2019	variación
Ingresos netos	71,234	69,917	-2%
Costos de Ventas	-47,993	-46,531	-3%
Margen Bruto	23,241	23,386	0.6%
% de los Ingresos	33%	33%	3%
Gastos Generales	-13,274	-14,312	8%
Gastos de Ventas	-10,725	-11,684	9%
Gastos de Administración	-2,549	-2,629	3%
Utilidad Operacional	9,967	9,073	-9%
% de las Ventas	14%	13%	-7%
Movimiento Financiero Neto	-327	-541	65%
Otros Ingresos (Gastos)	1,309	752	-43%
Utilidad antes de Provisiones	10,949	9,284	-15%
% de las Ventas	15%	13%	-14%
Participación trabajadores	-1,642	-1,394	-15%
Impuesto a la renta	-2,378	-1,722	-28%
Utilidad Neta	6,928	6,169	-11%
% de las Ventas	9.7%	8.8%	-9%

CHAIDE Y CHAIDE S.A.

INDICES FINANCIEROS

	2018	2019
1).- LIQUIDEZ		
Activo Corriente/Pasivo Corriente	2.7	3.1
2).- ENDEUDAMIENTO		
Deuda Total/Activo Total	28%	29%
Deuda Corto Plazo/Deuda Total	73%	64%
3).- ACTIVIDAD		
Rotación Activos Totales	1.2	1.0
Días en Cuentas por Cobrar (estimación)	65	72
Días en Inventarios (estimación)	101	92
4).- RENTABILIDAD		
Utilidad Neta/Ventas	10%	9%
Utilidad Neta/Patrimonio	16%	13%
Utilidad Neta/Activos Totales	12%	9%