

CHAIDE Y CHAIDE S.A.

INFORME DE COMISARIO

AÑO 2018

INFORME DEL COMISARIO

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CHAIDE Y CHAIDE S.A.

FECHA: Quito, 28 de Marzo del 2019

En cumplimiento a lo que establece la Ley de Compañías, Artículo 274, Resolución No. 92-1-4-3-0014, en mi calidad de Comisario de la Empresa, presento el informe respecto a las operaciones y resultados comparativos de los ejercicios económicos terminados al 31 de diciembre del 2017 y 31 de diciembre del 2018, el cual ha sido preparado en base a la información y registros contables que la Administración me ha proporcionado, los mismos que cumplen con las exigencias de claridad, exactitud y suficiencia para expresar mi opinión.

1. Cumplimiento de resoluciones:

De la documentación examinada, se desprende que la Administración de la empresa ha cumplido con las normas legales, con los estatutos sociales y con las disposiciones del Directorio y la Junta General de Accionistas. Se revisaron los libros sociales, los cuales son llevados conforme las normas societarias vigentes.

La Gerencia General responde por la preparación y presentación razonable de los estados financieros, siendo su responsabilidad el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno basados en una amplia selección apropiada de políticas contables que permitan tener una evidencia clara y razonable de los saldos y revelaciones en los estados financieros.

2. Procedimientos de control interno:

Durante el proceso de revisión se determinó que la Compañía cuenta con adecuados sistemas y procedimientos de control interno que permiten que los registros contables e información financiera reflejen la situación real en forma objetiva y clara.

La Administración cuenta con procedimientos y mecanismos que aseguran, la utilización legítima y autorizada de los bienes y recursos de la compañía, evidenciada a través del sinnúmero de procedimientos y políticas de control, que proporcionan una base suficiente y apropiada para expresar una opinión favorable.

3. Registros contables y legales:

Acatando las Resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, los estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) Completas, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board, "IASB"), vigentes al 31 de diciembre de 2018; Normas Internacionales de Contabilidad – NIC y demás Leyes vigentes en el Ecuador, esto comprenden el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Flujos de Efectivo y de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2018, al igual que resúmenes de las Políticas Contables significativas y otras Notas Explicativas.

Los estados financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2018 se presentan de forma comparativa, en razón que han sido preparados bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's completas) y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC).

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF's completas requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes deben ser revisados regularmente. Estas revisiones de las estimaciones contables deberán ser reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

De la revisión y análisis financiero efectuado, se concluye que tanto la Situación Económica como Financiera de la Compañía, es la adecuada para cumplir con su finalidad social, como se lo puede apreciar en los anexos adjuntos, que forman parte del presente informe.



Señores Accionistas, en mi opinión, las operaciones y resultados de la empresa, al igual que todos los aspectos importantes de la situación financiera, los resultados y los flujos de efectivo, por los ejercicios económicos comparativos terminados al 31 de diciembre del 2017 y 31 de diciembre del 2018 se presentan razonablemente en los correspondientes Estados Financieros, los cuales han sido preparados en función de las NIIF's completas vigentes al 31 de diciembre del 2018.

El presente informe de comisario se emite exclusivamente para información de los accionistas, administración de la empresa y para la presentación a la Superintendencia de Compañías en cumplimiento a las disposiciones emitidas por esta entidad de control.

Atentamente,



Ing. Oswaldo Caiza
COMISARIO
CHAIDE Y CHAIDE S.A.

CHAIDE Y CHAIDE S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Datos en miles de US Dólares)

	2017	2018	variación
ACTIVOS	58,730	59,700	2%
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,212	2,136	76%
Activos financieros	9,231	2,894	-69%
Deudores comerciales corrientes	10,943	12,614	15%
Otras cuentas por cobrar	1,174	1,803	54%
Inventarios	9,272	13,282	43%
Impuestos anticipados	-	-	0%
Otros activos	50	85	71%
Corriente	31,882	32,815	3%
Propiedades, planta y equipo (Neto)	25,675	25,575	0%
Otros activos	1,172	1,310	12%
Impuesto diferido	-	-	0%
No Corriente	26,848	26,885	0%
PASIVOS	19,143	16,971	-11%
Cuentas por pagar comerciales	7,635	7,113	-7%
Impuestos por pagar	1,795	1,915	7%
Beneficios sociales	897	760	-15%
Participación trabajadores	1,579	1,642	4%
Provision jubilación patronal	0	0	0%
Obligaciones Financieras Corto Plazo	2,253	0	-100%
Otros pasivos	466	897	93%
Corriente	14,625	12,327	-16%
Provisión jubilación patronal	2,617	2,817	8%
Impuesto diferido	1,181	1,093	-7%
Dividendos por pagar	0	0	0%
Obligación Financiera Largo Plazo	0	0	0%
Provisión Desahucio	721	733	2%
No Corriente	4,518	4,643	3%
PATRIMONIO	39,587	42,729	8%
Capital Social	3,547	3,547	0%
Reservas	1,760	2,015	14%
Resultados acumulados	34,279	37,167	8%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	58,730	59,700	2%

CHAIDE Y CHAIDE S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DIC. DEL 2018

(Datos en miles de US Dólares)

	2017	2018	variación
Ingresos netos	66,067	71,234	8%
Costos de Ventas	-42,934	-47,993	12%
Margen Bruto	23,132	23,241	0.5%
% de los Ingresos	35%	33%	-7%
Gastos Generales	-12,366	-13,274	7%
Gastos de Ventas	-9,836	-10,725	9%
Gastos de Administración	-2,529	-2,549	1%
Utilidad Operacional	10,767	9,967	-7%
% de las Ventas	16%	14%	-14%
Movimiento Financiero Neto	-694	-327	-53%
Otros Ingresos (Gastos)	455	1,309	188%
Utilidad antes de Provisiones	10,528	10,949	4%
% de las Ventas	16%	15%	-4%
Participación trabajadores	-1,579	-1,642	4%
Impuesto a la renta	-2,198	-2,378	8%
Utilidad Neta	6,751	6,928	3%
% de las Ventas	10.2%	9.7%	-5%

CHAIDE Y CHAIDE S.A.

INDICES FINANCIEROS

	2017	2018
1).- LIQUIDEZ		
Activo Corriente/Pasivo Corriente	2.2	2.7
2).- ENDEUDAMIENTO		
Deuda Total/Activo Total	33%	28%
Deuda Corto Plazo/Deuda Total	76%	73%
3).- ACTIVIDAD		
Rotación Activos Totales	1.1	1.2
Días en Cuentas por Cobrar (estimación)	60	65
Días en Inventarios (estimación)	79	101
4).- RENTABILIDAD		
Utilidad Neta/Ventas	10%	10%
Utilidad Neta/Patrimonio	17%	16%
Utilidad Neta/Activos Totales	11%	12%