

CHAIDE Y CHAIDE S.A.

INFORME DE COMISARIO

AÑO 2017

INFORME DEL COMISARIO

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CHAIDE Y CHAIDE S.A.

FECHA: Quito, 26 de Marzo del 2018

En cumplimiento a lo que establece la Ley de Compañías, Artículo 274, Resolución No. 92-1-4-3-0014, en mi calidad de Comisario de la Empresa, presento el informe respecto a las operaciones y resultados del ejercicios económicos terminados al 31 de diciembre del 2016 y 31 de diciembre del 2017, el cual ha sido preparado en base a la información y registros contables que la Administración me ha proporcionado, los mismos que cumplen con las exigencias de claridad, exactitud y suficiencia para expresar mi opinión.

1. Cumplimiento de resoluciones:

De la documentación examinada, se desprende que la Administración de la empresa ha cumplido con las normas legales, con los estatutos sociales y con las disposiciones del Directorio y la Junta General de Accionistas. Se revisaron los libros sociales, los cuales son llevados conforme las normas societarias vigentes.

La Gerencia General responde por la preparación y presentación razonable de los estados financieros, siendo su responsabilidad el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno basados en una amplia selección apropiada de políticas contables que permitan tener una evidencia clara y razonable de los saldos y revelaciones en los estados financieros.

2. Procedimientos de control interno:

Durante el proceso de revisión se determinó que la Compañía cuenta con adecuados sistemas y procedimientos de control interno que permiten que los registros contables e información financiera reflejen la situación real en forma objetiva y clara.

La Administración cuenta con procedimientos y mecanismos que aseguran, la utilización legítima y autorizada de los bienes y recursos de la compañía, evidenciada a través del sinnúmero de procedimientos y políticas de control, que proporcionan una base suficiente y apropiada para expresar una opinión favorable.

3. Registros contables y legales:

Acatando las Resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, los estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) Completas, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board, "IASB"), vigentes al 31 de diciembre de 2017; Normas Internacionales de Contabilidad – NIC y demás Leyes vigentes en el Ecuador, esto comprenden el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Flujos de Efectivo y de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2017, al igual que resúmenes de las Políticas Contables significativas y otras Notas Explicativas.

Los estados financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2017 se presentan de forma comparativa, en razón que han sido preparados bajo normas internacionales de información financiera (NIIF's completas) y normas internacionales de contabilidad (NIC).

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF's completas requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes deben ser revisados regularmente. Estas revisiones de las estimaciones contables deberán ser reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

De la revisión y análisis efectuado, se concluye que tanto la Situación Económica como Financiera de la Compañía, es la adecuada para cumplir con su finalidad social, como se lo puede apreciar en los anexos adjuntos, que forman parte del presente informe.

Señores Accionistas, en mi opinión, las operaciones y resultados de la empresa, al igual que todos los aspectos importantes de la situación financiera, los resultados y los flujos de efectivo, por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2016 y 31 de diciembre del 2017 se presentan razonablemente en los correspondientes Estados Financieros, los cuales han sido preparados en función de las NIIF's completas vigentes al 31 de diciembre del 2017.

El presente informe de comisario se emite exclusivamente para información de los accionistas, administración de la empresa y para la presentación a la Superintendencia de Compañías en cumplimiento a las disposiciones emitidas por esta entidad de control.

Atentamente,



Ing. Oswaldo Caiza

COMISARIO

CHAIDE Y CHAIDE S.A.

CHAIDE Y CHAIDE S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Datos en miles de US Dólares)

	2016	2017	variación
ACTIVOS	52,226	58,730	12%
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,930	1,212	-37%
Activos financieros	3,851	9,231	140%
Deudores comerciales corrientes	9,125	10,943	20%
Otras cuentas por cobrar	962	1,174	22%
Inventarios	8,210	9,272	13%
Impuestos anticipados	-	-	0%
Otros activos	52	50	-4%
Corriente	24,130	31,882	32%
Propiedades, planta y equipo (Neto)	26,979	25,675	-5%
Otros activos	1,117	1,172	5%
Impuesto diferido	-	-	0%
No Corriente	28,096	26,848	-4%
PASIVOS	18,837	19,143	2%
Cuentas por pagar comerciales	5,707	7,635	34%
Impuestos por pagar	1,339	1,795	34%
Beneficios sociales	769	897	17%
Participación trabajadores	1,121	1,579	41%
Provision jubilación patronal	0	0	0%
Obligaciones Financieras Corto Plazo	2,713	2,253	-17%
Otros pasivos	853	466	-45%
Corriente	12,503	14,625	17%
Provisión jubilación patronal	2,325	2,617	13%
Impuesto diferido	1,114	1,181	6%
Dividendos por pagar	0	0	0%
Obligación Financiera Largo Plazo	2,257	0	-100%
Provisión Desahucio	638	721	13%
No Corriente	6,334	4,518	-29%
PATRIMONIO	33,389	39,587	19%
Capital Social	3,547	3,547	0%
Reservas	1,728	1,760	2%
Resultados acumulados	28,114	34,279	22%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	52,226	58,730	12%

CHAIDE Y CHAIDE S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DIC. DEL 2017

(Datos en miles de US Dólares)

	2016	2017	variación
Ingresos netos	59,102	66,067	12%
Costos de Ventas	-39,119	-42,934	10%
Margen Bruto	19,983	23,132	16%
% de los Ingresos	34%	35%	4%
Gastos Generales	-11,530	-12,366	7%
Gastos de Ventas	-9,276	-9,836	6%
Gastos de Administración	-2,254	-2,529	12%
Utilidad Operacional	8,453	10,767	27%
% de las Ventas	14%	16%	14%
Movimiento Financiero Neto	-877	-694	-21%
Otros Ingresos (Gastos)	-102	455	-547%
Utilidad antes de Provisiones	7,474	10,528	41%
% de las Ventas	13%	16%	26%
Participación trabajadores	-1,121	-1,579	41%
Impuesto a la renta	-1,575	-2,198	40%
Utilidad Neta	4,777	6,751	41%
% de las Ventas	8%	10%	26%

CHAIDE Y CHAIDE S.A.

INDICES FINANCIEROS

1).- LIQUIDEZ

	2016	2017
Activo Corriente/Pasivo Corriente	1.9	2.2

2).- ENDEUDAMIENTO

Deuda Total/Activo Total	36%	33%
Deuda Corto Plazo/Deuda Total	66%	76%

3).- ACTIVIDAD

Rotación Activos Totales	1.1	1.1
Días en Cuentas por Cobrar (estimación)	56	60
Días en Inventarios (estimación)	77	79

4).- RENTABILIDAD

Utilidad Neta/Ventas	8%	10%
Utilidad Neta/Patrimonio	14%	17%
Utilidad Neta/Activos Totales	9%	11%