

**CHAIDE Y CHAIDE S.A.**

**INFORME DE COMISARIO**

**AÑO 2015**

## **INFORME DEL COMISARIO**

### **A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CHAIDE Y CHAIDE S.A.**

FECHA: Quito, 23 de marzo del 2016

En cumplimiento a lo que establece la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario de la Empresa, presento el informe respecto a las operaciones y resultados del ejercicios económicos terminados al 31 de diciembre del 2014 y 31 de diciembre del 2015, el cual ha sido preparado en base a la información y registros contables que la Administración me ha proporcionado, los mismos que cumplen con las exigencias de claridad, exactitud y suficiencia para expresar mi opinión.

De la documentación examinada, se desprende que la Administración de la empresa ha cumplido con las normas legales, con los estatutos sociales y con las disposiciones del Directorio y la Junta General de Accionistas. Se revisaron los libros sociales, los cuales son llevados conforme las normas societarias vigentes.

La Gerencia General responde por la preparación y presentación razonable de los estados financieros, siendo su responsabilidad el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno basados en una amplia selección apropiada de políticas contables que permitan tener una evidencia clara y razonable de los saldos y revelaciones en los estados financieros.

Así, durante el proceso de revisión se determinó que la Compañía cuenta con adecuados sistemas y procedimientos de control interno que permiten que los registros contables e información financiera reflejen la situación real en forma objetiva y clara.

La Administración cuenta con procedimientos y mecanismos que aseguran, la utilización legítima y autorizada de los bienes y recursos de la compañía, evidenciada a través del sinnúmero de procedimientos y políticas de control, que proporcionan una base suficiente y apropiada para expresar una opinión favorable.

Acatando las Resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, los estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) completas, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board, "IASB"), vigentes al 31 de diciembre de 2015; Normas Internacionales de Contabilidad – NIC y demás Leyes vigentes en el Ecuador, esto comprenden el Balance General, Estados de Resultados Integral, Flujos de Efectivo y de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, al igual que resúmenes de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Los estados financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 se presentan de forma comparativa, en razón que han sido preparados bajo normas internacionales de información financiera (NIIF's) y normas internacionales de contabilidad (NIC).

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF completas requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes deben ser revisados regularmente. Estas revisiones de las estimaciones contables deberán ser reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Del análisis financiero efectuado, se concluye que tanto la situación económica como financiera de la Compañía es la adecuada para cumplir con su finalidad social, como se lo puede apreciar en los anexos adjuntos, que forman parte del presente informe.

Señores Accionistas, en mi opinión, las operaciones y resultados de la empresa, al igual que todos los aspectos importantes de la situación financiera, los resultados y los flujos de efectivo, por el ejercicio económico terminado al 31 de

diciembre del 2015 y 31 de diciembre del 2014 se presentan razonablemente en los correspondientes Estados Financieros, los cuales han sido preparados en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2015.

El presente informe de comisario se emite exclusivamente para información de los accionistas, administración de la empresa y para la presentación a la Superintendencia de Compañías en cumplimiento a las disposiciones emitidas por esta entidad de control.

Atentamente,



Ing. Oswaldo Caiza  
COMISARIO  
**CHAIDE Y CHAIDE S.A.**

# CHAIDE Y CHAIDE S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

( Datos en miles de US Dólares)

	2014	2015	variación
<b>ACTIVOS</b>	<b>44,806</b>	<b>56,450</b>	<b>26%</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo	7,244	9,321	29%
Activos financieros	143	501	251%
Deudores comerciales corrientes	10,069	7,042	-30%
Otras cuentas por cobrar	898	457	-49%
Inventarios	8,573	10,481	22%
Impuestos anticipados	-	-	0%
Otros activos	55	51	-7%
<b>Corriente</b>	<b>26,981</b>	<b>27,854</b>	<b>3%</b>
Propiedades, planta y equipo ( Neto )	17,084	27,705	62%
Otros activos	740	891	20%
Impuesto diferido	-	-	0%
<b>No Corriente</b>	<b>17,824</b>	<b>28,596</b>	<b>60%</b>
<b>PASIVOS</b>	<b>16,683</b>	<b>22,836</b>	<b>37%</b>
Cuentas por pagar comerciales	8,367	7,894	-6%
Impuestos por pagar	1,734	804	-54%
Beneficios sociales	624	687	10%
Participación trabajadores	2,060	1,515	-26%
Provision jubilación patronal	0	0	0%
Obligaciones Financieras Corto Plazo	0	2,589	0%
Otros pasivos	691	817	18%
<b>Corriente</b>	<b>13,476</b>	<b>14,306</b>	<b>6%</b>
Provision jubilación patronal	1,542	1,882	22%
Impuesto diferido	1,274	1,190	-7%
Dividendos por pagar	0	0	0%
Obligación Financiera Largo Plazo	0	4,966	0%
Provisión Desahucio	392	492	126%
<b>No Corriente</b>	<b>3,207</b>	<b>8,530</b>	<b>166%</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>28,122</b>	<b>33,614</b>	<b>20%</b>
Capital Social	3,547	3,547	0%
Reservas	1,774	1,774	0%
Resultados acumulados	22,802	28,293	24%
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>44,806</b>	<b>56,450</b>	<b>26%</b>

## CHAIDE Y CHAIDE S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DIC. DEL 2015

( Datos en miles de US Dólares)

	2014	2015	variación
<b>Ingresos netos</b>	72,227	66,962	-7%
Costos de Ventas	-46,222	-43,980	-5%
<b>Margen Bruto</b>	26,005	22,981	-12%
<b>% de los Ingresos</b>	36%	34%	-5%
<b>Gastos Generales</b>	-12,281	-12,953	5%
Gastos de Ventas	-9,637	-10,450	8%
Gastos de Administración	-2,644	-2,503	-5%
<b>Utilidad Operacional</b>	13,724	10,028	-27%
<b>% de las Ventas</b>	19%	15%	-21%
Movimiento Financiero Neto	-287	-620	116%
Otros Ingresos (Gastos)	300	689	130%
<b>Utilidad antes de Provisiones</b>	13,737	10,098	-26%
<b>% de las Ventas</b>	19%	15%	-21%
Participación trabajadores	-2,060	-1,515	-26%
Impuesto a la renta	-2,689	-2,025	-25%
<b>Utilidad Neta</b>	8,987	6,558	-27%
<b>% de las Ventas</b>	12%	10%	-21%

# CHAIDE Y CHAIDE S.A.

## INDICES FINANCIEROS

	2014	2015
<b>1).- LIQUIDEZ</b>		
Activo Corriente/Pasivo Corriente	2.0	1.9
<b>2).- ENDEUDAMIENTO</b>		
Deuda Total/Activo Total	37%	40%
Deuda Corto Plazo/Deuda Total	81%	63%
<b>3).- ACTIVIDAD</b>		
Rotación Activos Totales	1.6	1.2
Días en Cuentas por Cobrar (estimación)	51	38
Días en Inventarios (estimación)	68	87
<b>4).- RENTABILIDAD</b>		
Utilidad Neta/Ventas	12%	10%
Utilidad Neta/Patrimonio	32%	20%
Utilidad Neta/Activos Totales	20%	12%