

CHAIDE Y CHAIDE S.A.

INFORME DE COMISARIO

AÑO 2013

INFORME DEL COMISARIO

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CHAIDE Y CHAIDE S.A.

FECHA: Quito, 25 de marzo del 2014

En cumplimiento a lo que establece la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario de la Empresa, presento el informe respecto a las operaciones y resultados del ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2013, el cual ha sido preparado en base a la información y registros contables que la Administración me ha proporcionado, los mismos que cumplen con las exigencias de claridad, exactitud y suficiencia para expresar mi opinión.

De la documentación examinada, se desprende que la Administración de la empresa ha cumplido con las normas legales, con los estatutos sociales y con las disposiciones del Directorio y la Junta General de Accionistas. Se revisaron los libros sociales, los cuales son llevados conforme las normas societarias vigentes.

Durante el proceso de revisión se determinó que la Compañía cuenta con adecuados sistemas y procedimientos de control interno que permiten que los registros contables e información financiera reflejen la situación real en forma objetiva y clara. La Administración cuenta con procedimientos y mecanismos que aseguran, aunque no en forma absoluta, la utilización legítima y autorizada de los bienes y recursos de la compañía.

Acatando las Resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, los estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), esto comprenden el Balance General, Estados de Resultados Integral, Flujos de Efectivo y de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas por el año terminado al 31 de diciembre de 2013, al igual que resúmenes de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Los estados financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 se presentan de forma comparativa, en razón que han sido preparados bajo normas internacionales de información financiera (NIIF) y normas internacionales de contabilidad (NIC).

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF completas requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes deben ser revisados regularmente. Estas revisiones de las estimaciones contables deberán ser reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Del análisis financiero efectuado, se concluye que tanto la situación económica como financiera de la Compañía es la adecuada para cumplir con su finalidad social, como se lo puede apreciar en los anexos adjuntos, que forman parte del presente informe.

Señores Accionistas, en mi opinión, las operaciones y resultados de la empresa por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2013 se presentan razonablemente en los correspondientes Estados Financieros, los cuales han sido preparados en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2013.

El presente informe de comisario se emite exclusivamente para información de los accionistas, administración de la empresa y para la presentación a la Superintendencia de Compañías en cumplimiento a las disposiciones emitidas por esta entidad de control.

Atentamente,



Ing. Oswaldo Caiza
COMISARIO

CHAIDE Y CHAIDE S.A.

CHAIDE Y CHAIDE S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Datos en miles de US Dólares)

	2012	2013	variación
ACTIVOS	35,924	42,356	18%
Efectivo y equivalentes de efectivo	2,513	3,476	38%
Activos financieros	1,781	5,008	181%
Deudores comerciales corrientes	8,431	8,540	1%
Otras cuentas por cobrar	644	1,476	129%
Inventarios	9,053	9,796	8%
Impuestos anticipados	437	503	15%
Otros activos	29	38	30%
Corriente	22,888	28,837	26%
Propiedades, planta y equipo	12,124	12,739	5%
Otros activos	913	779	-15%
Impuesto diferido	-	-	0%
No Corriente	13,036	13,518	4%
PASIVOS	15,078	15,466	3%
Cuentas por pagar comerciales	5,573	6,671	20%
Impuestos por pagar	2,263	2,355	4%
Beneficios sociales	333	464	39%
Participación trabajadores	1,881	2,038	8%
Provision jubilación patronal	0	0	0%
Otros pasivos	588	907	54%
Corriente	10,639	12,434	17%
Provision jubilación patronal	1,473	1,288	-13%
Impuesto diferido	1,467	1,368	-7%
Dividendos por pagar	1,500	0	0%
Provisión Desahucio	0	376	100%
No Corriente	4,439	3,032	-32%
PATRIMONIO	20,846	26,890	29%
Capital Social	3,547	3,547	0%
Reservas	1,852	1,775	-4%
Resultados acumulados	15,447	21,567	40%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	35,924	42,356	18%

CHAIDE Y CHAIDE S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DIC. DEL 2013

(Datos en miles de US Dólares)

	2012	2013	variación
Ingresos netos	62,986	69,279	10%
Costos de Ventas	-40,769	-43,806	7%
Margen Bruto	22,217	25,472	15%
% de los Ingresos	35%	37%	4%
Gastos Generales	-10,307	-11,968	16%
Gastos de Ventas	-8,118	-9,671	19%
Gastos de Administración	-2,190	-2,297	5%
Utilidad Operacional	11,909	13,505	13%
% de las Ventas	19%	19%	3%
Movimiento Financiero Neto	-173	-246	42%
Otros Ingresos (Gastos)	806	328	-59%
Utilidad antes de Provisiones	12,543	13,586	8%
% de las Ventas	20%	20%	-2%
Participación trabajadores	-1,881	-2,038	8%
Impuesto a la renta	-2,569	-2,574	0%
Utilidad Neta	8,092	8,975	11%
% de las Ventas	13%	13%	1%

CHAIDE Y CHAIDE S.A.

INDICES FINANCIEROS

	2012	2013
1).- LIQUIDEZ		
Activo Corriente/Pasivo Corriente	2.2	2.3
2).- ENDEUDAMIENTO		
Deuda Total/Activo Total	42%	37%
Deuda Corto Plazo/Deuda Total	71%	80%
3).- ACTIVIDAD		
Rotación Activos Totales	1.8	1.6
Días en Cuentas por Cobrar (estimación)	49	45
Días en Inventarios (estimación)	81	82
4).- RENTABILIDAD		
Utilidad Neta/Ventas	13%	13%
Utilidad Neta/Patrimonio	39%	33%
Utilidad Neta/Activos Totales	23%	21%