

CHAIDE Y CHAIDE S.A.

INFORME DE COMISARIO

AÑO 2012

## **INFORME DEL COMISARIO**

### **A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CHAIDE Y CHAIDE S.A.**

FECHA: Quito, 29 de marzo del 2013

En cumplimiento a lo que establece la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario de la Empresa, presento el informe respecto a las operaciones y resultados del ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2012, el cual ha sido preparado en base a la información y registros contables que la Administración me ha proporcionado, los mismos que cumplieron con las exigencias de claridad, exactitud y suficiencia para expresar mi opinión.

De la documentación examinada, se desprende que la Administración de la empresa ha cumplido con las normas legales, con los estatutos sociales y con las disposiciones del Directorio y la Junta General de Accionistas. Se revisaron los libros sociales, los cuales son llevados conforme las normas societarias vigentes.

Durante el proceso de revisión se determinó que la Compañía cuenta con adecuados sistemas y procedimientos de control interno que permiten que los registros contables e información financiera reflejen la situación real en forma objetiva y clara. La Administración cuenta con procedimientos y mecanismos que aseguran, aunque no en forma absoluta, la utilización legítima y autorizada de los bienes y recursos de la compañía.

Acatando las Resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, los estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), en cuanto se refiere:

- Políticas contables
- Criterios de medición
- Forma de presentación de los estados financieros

- Información en las notas a los estados financieros

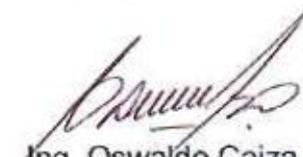
Las políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros de CHAIDE Y CHAIDE S.A., se ajustan a los requerimientos que establece la NIIF 1.

Del análisis financiero efectuado, se concluye que tanto la situación económica como financiera de la Compañía es la adecuada para cumplir con su finalidad social.

Señores Accionistas, en mi opinión, las operaciones y resultados de la empresa por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2012 se presentan razonablemente en los correspondientes Estados Financieros, los cuales han sido preparados función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2012.

El presente informe de comisario se emite exclusivamente para información de los accionistas, administración de la empresa y para la presentación a la Superintendencia de Compañías en cumplimiento a las disposiciones emitidas por esta entidad de control.

Atentamente,



Ing. Oswaldo Caiza

COMISARIO

**CHAIDE Y CHAIDE S.A.**

# CHAIDE Y CHAIDE S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

( Datos en miles de US Dólares)

	2011	2012	variación
<b>ACTIVOS</b>	<b>38.474</b>	<b>35.924</b>	<b>-7%</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo	1.696	2.513	48%
Activos financieros	4.449	1.781	-60%
Deudores comerciales corrientes	7.135	8.431	18%
Otras cuentas por cobrar	2.010	644	-68%
Inventarios	9.432	9.053	-4%
Impuestos anticipados	557	437	-21%
Otros activos	29	29	0%
<b>Corriente</b>	<b>25.308</b>	<b>22.888</b>	<b>-10%</b>
Propiedades, planta y equipo	12.817	12.124	-5%
Otros activos	287	913	218%
Impuesto diferido	61	-	-100%
<b>No Corriente</b>	<b>13.166</b>	<b>13.036</b>	<b>-1%</b>
<b>PASIVOS</b>	<b>18.054</b>	<b>15.078</b>	<b>-16%</b>
Cuentas por pagar comerciales	7.184	5.573	-22%
Impuestos por pagar	2.892	2.263	-22%
Beneficios sociales	243	333	37%
Participación trabajadores	1.830	1.881	3%
Provision jubilación patronal	198	0	-100%
Otros pasivos	292	588	101%
<b>Corriente</b>	<b>12.639</b>	<b>10.639</b>	<b>-16%</b>
Provision jubilación patronal	514	1.473	187%
Impuesto diferido	1.609	1.467	-9%
Dividendos por pagar	3.292	1.500	46%
<b>No Corriente</b>	<b>5.415</b>	<b>4.439</b>	<b>-18%</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>20.420</b>	<b>20.846</b>	<b>2%</b>
Capital Social	3.547	3.547	0%
Reservas	1.852	1.852	0%
Resultados acumulados	15.021	15.447	3%
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>38.474</b>	<b>35.924</b>	<b>-7%</b>

## CHAIDE Y CHAIDE S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DIC. DEL 2012

( Datos en miles de US Dólares)

	2011	2012	variación
<b>Ingresos netos</b>	<b>60.738</b>	<b>62.986</b>	<b>4%</b>
Costos de Ventas	-39.078	-40.769	4%
<b>Margen Bruto</b>	<b>21.660</b>	<b>22.217</b>	<b>3%</b>
<b>% de los Ingresos</b>	<b>36%</b>	<b>35%</b>	<b>-1%</b>
<b>Gastos Generales</b>	<b>-9.345</b>	<b>-10.307</b>	<b>10%</b>
Gastos de Ventas	-7.402	-8.118	10%
Gastos de Administración	-1.943	-2.190	13%
<b>Utilidad Operacional</b>	<b>12.315</b>	<b>11.909</b>	<b>-3%</b>
<b>% de las Ventas</b>	<b>20%</b>	<b>19%</b>	<b>-7%</b>
Movimiento Financiero Neto	-146	-173	19%
Otros Ingresos (Gastos)	31	806	2497%
<b>Utilidad antes de Provisiones</b>	<b>12.200</b>	<b>12.543</b>	<b>3%</b>
<b>% de las Ventas</b>	<b>20%</b>	<b>20%</b>	<b>-1%</b>
Participación trabajadores	-1.830	-1.881	3%
Impuesto a la renta	-2.714	-2.569	-5%
<b>Utilidad Neta</b>	<b>7.656</b>	<b>8.092</b>	<b>6%</b>
<b>% de las Ventas</b>	<b>13%</b>	<b>13%</b>	<b>2%</b>

## CHAIDE Y CHAIDE S.A.

### INDICES FINANCIEROS

	2011	2012
<b>1).- LIQUIDEZ</b>		
Activo Corriente/Pasivo Corriente	2,0	2,2
<b>2).- ENDEUDAMIENTO</b>		
Deuda Total/Activo Total	47%	42%
Deuda Corto Plazo/Deuda Total	70%	71%
<b>3).- ACTIVIDAD</b>		
Rotación Activos Totales	1,6	1,8
Días en Cuentas por Cobrar (estimación)	43	49
Días en Inventarios (estimación)	88	81
<b>4).- RENTABILIDAD</b>		
Utilidad Neta/Ventas	13%	13%
Utilidad Neta/Patrimonio	37%	39%
Utilidad Neta/Activos Totales	20%	23%