

AEROBODEGAS S.A. AEROBOSA
Notas Explicativas a los Estados Financieros

Actividad.

La Compañía fue constituida en Abril de 1981 en Ecuador. Su actividad principal es la de Compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La compañía AEROBODEGAS S.A. AEROBOSA, en sesión de la Junta General de Accionistas y precedida por el Representante Legal Marco Antonio Pino Palacios se dio lectura a los Resultados Financieros obtenidos en el Ejercicio Económico del año 2013.

Balance General

ACTIVOS

Valores de Efectivo o Equivalentes a Efectivo

Los dineros recaudados por concepto de Arriendos y Pagos a proveedores, se los realiza directamente de la cuenta corriente habilitadas para el efecto.

Igualmente, la entidad elabora conciliaciones bancarias, las cuales se encuentran al día.

El saldo en bancos corresponde al depósito de recursos que son destinados para cubrir las obligaciones en el mes siguiente a la fecha de corte.

La entidad mantiene una inversión en certificados de depósitos a plazos fijos con una tasa de interés pasiva regulada por el sistema financiero del País.

CODIGO	NOBRE DE LA CUENTA	31-Diciembre de 2012	31-Diciembre de 2013
1110201101	Cta.Cte. Bolivariano	22.500,12	348.977,58
	TOTAL	22.500,12	348.977,58

Propiedad, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo a 31 de diciembre de 2013, ascendieron debido a un Revalúo que se realizo tanto e Edificios como en Terrenos a \$ 8.397.922,97 y su depreciación acumulada a \$ 315.299,76, también cuenta con Activos Fijos en proceso por un valor de \$ 53.790,76. El total neto de los Activos Fijos es de \$. 8.136.413,97.

El método de depreciación utilizado es el de línea recta, con base en la vida útil de los activos, atendiendo las instrucciones que sobre el particular las normas internacionales de información financiera recomiendan.

La composición de Propiedad, planta y equipo es la Siguiete:

CODIGO	NOBRE DE LA CUENTA	VIDA UTIL	VALOR
1220101002	Edificio	40	638.582,76
1220101001	Terrenos		7.759.340,21
1220103002	A.F. Montaje en Proceso		53.790,76
	TOTAL		8.451.713,73

PASIVOS

El pasivo a 31 de Diciembre de 2013, ascendía a la suma de \$ 140.881,46, cifra que representan obligaciones por pagar a Proveedores locales, Pasivos Diferidos, y con la administración Tributaria.

Las cuentas que conforman esta clase son:

Cuentas por Pagar

Este rubro está conformado por compra de bienes o servicios de los proveedores de la Compañía que al cierre del periodo 2013 asciende a \$. 26,18.

Obligaciones con la Administración Tributaria

El saldo de esta cuenta es generado por retenciones en la Fuente aplicadas por compra de bienes o servicios a los proveedores de la Compañía que normalmente pagamos mensualmente pero que al cierre del periodo 2013 asciende a \$ 150,93 y se pagara en enero 2014 según la fecha de vencimiento, así como el Impuesto a la Renta de la Cía. Generado en el año por un valor de \$ 5.647,54 el mismo que será cancelado en el mes de Abril del 2014.

Pasivo Diferido

Los valores de este pasivo corresponden a la aplicación de las nuevas normas Internacionales de Información Financiera NIIF Adoptadas por primera vez en el Ecuador que ascienden a \$ 135.056,81.

Patrimonio

Al 31 de diciembre del 2013, el capital pagado de compañía consiste de 20.000 acciones ordinarias con un valor nominal de \$. 1.00

El Estado de Resultados.

Ingresos

Ingresos por Arriendos \$ 182.667,84.

Ingresos por Rendimientos Financieros \$ 2.418,82.

Ingreso por utilidad en Expropiación de Bienes Inmuebles \$ 96.893,78 y

Otros Ingresos por \$ 19.542,02.

Egresos

Gastos Administrativos.

Gastos administrativos ascendieron a un valor de \$. 187.619,49.

La compañía incurrió en gastos durante el 2013 por los siguientes conceptos; servicios prestados por honorarios profesionales, arrendamiento de inmuebles, mantenimiento, suministros de oficina, Impuestos, etc.

Otros Egresos.

Los otros egresos corresponden a comisiones bancarias por el mantenimiento y envíos de estados de cuenta.

Atentamente

AEROBODEGAS S.A. AEROBOSA

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ronald Galarza Arteaga', is written over a horizontal line. The signature is stylized and somewhat cursive.

Ronald Galarza Arteaga
Contador Reg.0.43154

