

1 **ESCRITURA PÚBLICA DE DONACIÓN DE NUDA**  
2 **PROPIEDAD CON RESERVA DEL USUFRUCTO**  
3 **VITALICIO QUE HACEN LOS CÓNYUGES SEÑORES**  
4 **NAPOLEÓN EDUARDO PRADO GONZALEZ Y MARÍA**  
5 **LUZ PÉREZ ALVAREZ A FAVOR DE SUS HIJOS LOS**  
6 **SEÑORES NAPOLEÓN SEBASTIÁN PRADO PÉREZ,**  
7 **CÉSAR CARLOS PRADO PÉREZ, E, ISABEL**  
8 **ALEJANDRA PRADO PÉREZ.**

9 **CUANTIA: USD\$ 1,200.00**

10 **DI: 2 COPIAS.-**

11 En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia  
12 del Guayas, República del Ecuador, hoy **OCHO DE**  
13 **MAYO DE DOS MIL DIECISIETE**, ante mí, **Abogado**  
14 **JOSE ANDRÉS MORANTE VALENCIA**, Notario  
15 **SEXAGÉSIMO OCTAVO** de este Cantón,  
16 comparecen: Por una parte, los señores  
17 **NAPOLEÓN EDUARDO PRADO GONZALEZ y MARÍA**  
18 **LUZ PÉREZ ALVAREZ**, de nacionalidad ecuatoriana  
19 y española, ambos de estado civil casados, de  
20 profesión ejecutivos, por sus propios derechos y  
21 por los que representan de la sociedad conyugal  
22 que tienen formada; y, por otra parte, los señores  
23 **NAPOLEÓN SEBASTIÁN PRADO PÉREZ**, de  
24 nacionalidad española, de estado civil soltero, de  
25 ocupación actividad permitida por la ley; **CÉSAR**  
26 **CARLOS PRADO PÉREZ**, de nacionalidad española



*V*  
*H*  
Ab. José A. Morante Valencia  
NOTARIO SEXAGÉSIMO OCTAVO  
TITULAR DEL CANTÓN GUAYAQUIL



# NOTARÍA 68

Cantón Guayaquil Ab. José Morante Valencia



de nacimiento y ecuatoriana por naturalización, de estado civil soltero, de ocupación comerciante; e,

**ISABEL ALEJANDRA PRADO PÉREZ**, de

4 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera,

5 de ocupación empleada.- Los comparecientes

6 son mayores de edad, con domicilio y residencia

7 en esta ciudad, capaces para obligarse y

8 contratar y a quienes de conocerlos doy fe.- Bien

9 instruidos con el objeto y resultados de esta

10 escritura pública de **DONACIÓN DE NUDA**

11 **PROPIEDAD CON RESERVA DEL USUFRUCTO**

12 **VITALICIO**, a la que proceden como queda

13 indicado y con amplia y entera libertad, para su

14 otorgamiento me presentan la minuta que dice:

15 **"SEÑOR NOTARIO:-** En el Registro de

16 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase

17 incorporar la **DONACIÓN DE NUDA**

18 **PROPIEDAD CON RESERVA DEL USUFRUCTO**

19 **VITALICIO**, que se otorga al tenor de las

20 siguientes cláusulas:- **PRIMERA:**

21 **OTORGANTES.-** Comparece al otorgamiento

22 de la presente escritura pública: Por una

23 parte, como DONANTES, por sus propios

24 derechos y por los que representan de la

25 sociedad conyugal que tienen formada, los

26 señores **NAPOLEÓN EDUARDO PRADO**

*[Handwritten signature]*  
D. José Andrés Morante Valencia  
NOTARIO PÚBLICO SEXAGESIMO OCTAVO  
TITULAR DEL CANTÓN GUAYAQUIL

1 **GONZALEZ y MARÍA LUZ PÉREZ ALVAREZ;** y por  
2 otra parte, como DONATARIOS, por sus propios  
3 derechos, los señores **NAPOLEÓN SEBASTIAN**  
4 **PRADO PÉREZ, CÉSAR CARLOS PRADO PÉREZ e**  
5 **ISABEL ALEJANDRA PRADO PÉREZ.- SEGUNDA:**  
6 **ANTECEDENTES.- dos-uno).** El señor  
7 **NAPOLEÓN EDUARDO PRADO GONZALEZ,** es  
8 actualmente propietario del título accionario de  
9 **TREINTA MIL ACCIONES (30.000)** ordinarias y  
10 nominativas, de un valor de 0.04 centavos de  
11 dólar de los Estados Unidos de América, cada una,  
12 en la Compañía de nacionalidad ecuatoriana  
13 **TABIQUES Y MAMPARAS TAMASA S.A.- dos-dos).**  
14 La Compañía **TABIQUES Y MAMPARAS**  
15 **TAMASA S.A.,** se constituyó mediante  
16 escritura pública autorizada ante el Notario  
17 Vigésimo Primero del Cantón Guayaquil,  
18 Abogado Marcos Díaz Casquete, el **30** de  
19 **Marzo de 1981,** e inscrita en el Registro  
20 Mercantil del Cantón Guayaquil, el **28** de  
21 **Abril de 1981.- dos-tres).** Según escritura  
22 pública autorizada por el Notario Vigésimo  
23 Octavo del Cantón Guayaquil, Abogado  
24 Eugenio Ramírez Bohórquez, el **26** de  
25 **Noviembre de 1991,** inscrita en el Registro  
26 **Mercantil del Cantón Guayaquil, el 16** de



Ab. José A. Morante Valencia  
NOTARIO SEXAGESIMO OCTAVO  
TITULAR DEL CANTÓN GUAYAQUIL



1 **Octubre de 1992, la Compañía TABIQUES Y**  
2 **MAMPARAS TAMASA S.A.,** procedió al

3 aumento del capital social y la reforma del  
4 estatuto social, tanto en lo relativo al

5 capital de la compañía, como en cuanto a

6 su representación legal, judicial y

7 extrajudicial.- **dos-cuatro**). Mediante sesión

8 de fecha Marzo veintiuno de dos mil

9 diecisiete, la junta general extraordinaria

10 universal de accionistas de la Compañía

11 **TABIQUES Y MAMPARAS TAMASA S.A.,**

12 procedió aprobar para que el señor

13 **NAPOLEÓN EDUARDO PRADO GONZALEZ,** proceda

14 a transferir la totalidad de su título accionario,

15 mediante la donación de la nuda propiedad con la

16 reserva del usufructo vitalicio.- Acta de sesión que

17 se acompaña como documento habilitante.-

18 **TERCERA: DE LA AUTORIZACIÓN NOTARIAL PARA**

19 **DONAR.-** Mediante Acta Notarial de fecha dos de

20 Mayo de dos mil diecisiete, extendida por el señor

21 Abogado José Andrés Morante Valencia, Notario

22 Sexagésimo del Cantón Guayaquil, concedió la

23 Autorización Notarial para que el señor

24 **NAPOLEÓN EDUARDO PRADO GONZALEZ,**

25 debidamente acompañado de su cónyuge la

26 señora **MARÍA LUZ PÉREZ ALVAREZ,** de en



27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

Ab. JOSE A. MORANTE  
NOTARIO SEXAGESIMO OCTAVO  
TITULAR DEL CANTON GUAYAQUIL



1 donación a favor de sus hijos los señores  
2 **NAPOLEÓN SEBASTIÁN PRADO PÉREZ, CÉSAR**  
3 **CARLOS PRADO PÉREZ, e, ISABEL ALEJANDRA**  
4 **PRADO PÉREZ**, por cuotas iguales, la nuda  
5 propiedad, reservándose el usufructo vitalicio,  
6 sobre el título accionario de TREINTA MIL  
7 ACCIONES (30.000) ordinarias y nominativas, de  
8 un valor de 0.04 centavos de dólar de los Estados  
9 Unidos de América, cada una, en la Compañía de  
10 nacionalidad ecuatoriana **TABIQUES Y MAMPARAS**  
11 **TAMASA S.A.- CUARTA: DONACIÓN DE LA NUDA**  
12 **PROPIEDAD CON RESERVA DEL USUFRUCTO**  
13 **VITALICIO.-** Con los antecedentes expuestos y de  
14 conformidad con el Título XIII: De las Donaciones  
15 entre vivos, del Código Civil, por medio de la  
16 presente, el señor **NAPOLEÓN EDUARDO PRADO**  
17 **GONZALEZ**, debidamente acompañado de su  
18 cónyuge la señora **MARÍA LUZ PÉREZ ALVAREZ**, en  
19 forma libre y espontánea y sin coacción de  
20 ninguna clase, tienen a bien dar en DONACIÓN  
21 ENTRE VIVOS a favor de sus hijos los señores  
22 **NAPOLEÓN SEBASTIÁN PRADO PÉREZ, CÉSAR**  
23 **CARLOS PRADO PÉREZ, e, ISABEL ALEJANDRA**  
24 **PRADO PÉREZ**, por cuotas iguales, la NUDA  
25 **PROPIEDAD, RESERVÁNDOSE EL USUFRUCTO**  
26 **VITALICIO**, sobre el título accionario de TREINTA

Ab. José A. Morante Valencia  
NOTARIO SEAGÉSIMO OCTAVO  
TITULAR DEL CANTÓN GUAYAQUIL



# NOTARÍA 68

Cantón Guayaquil Ab. José Morante Valencia



1 MIL ACCIONES (30.000) ordinarias y nominativas,  
2 de un valor de 0.04 centavos de dólar de los  
3 Estados Unidos de América, cada una, en la  
4 Compañía de nacionalidad ecuatoriana **TABIQUES**  
5 **Y MAMPARAS TAMASA S.A.**, y, que se describiera  
6 en la cláusula segunda del presente instrumento  
7 público. Por lo tanto, los DONANTES transfieren a  
8 favor de los DONATARIOS el derecho real de  
9 nudos propietarios, cuyo título absoluto se  
10 consolidará una vez que se cumpla la condición  
11 del fallecimiento de los usufructuarios.- **QUINTA:**  
12 **SANEAMIENTO.-** Los DONANTES declaran que el  
13 título accionario que dan en donación se  
14 encuentra libre de todo gravamen y prohibición  
15 judicial de ceder o transferir; no obstante lo cual  
16 se comprometen al saneamiento en los términos  
17 de Ley.- **SEXTA: AVALÚO Y CUANTÍA.-** La cuantía  
18 de la presente donación para efectos tributarios  
19 se la determina en el valor del título accionario en  
20 la Compañía de nacionalidad ecuatoriana  
21 **TABIQUES Y MAMPARAS TAMASA S.A.**, de las  
22 **TREINTA MIL ACCIONES (30.000)** ordinarias y  
23 nominativas, a un valor de 0.04 centavos de dólar  
24 de los Estados Unidos de América, cada una, es  
25 decir en **UN MIL DOSCIENTOS DÓLARES DE LOS**  
26 **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$ 1,200.00).**-

Dr. José A. Murguía Lueriza  
NOTARIO SEXAGESIMO OCTAVO  
TITULAR DEL CANTÓN GUAYAQUIL



1 **SÉPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes aceptan  
2 todas y cada una de las formalidades constantes  
3 en este instrumento público.- Los señores  
4 **NAPOLEÓN SEBASTIÁN PRADO PÉREZ, CÉSAR**  
5 **CARLOS PRADO PÉREZ e ISABEL ALEJANDRA**  
6 **PRADO PÉREZ,** declaran que aceptan la  
7 donación de la nuda propiedad de TREINTA MIL  
8 ACCIONES (30.000), ordinarias y nominativas, de  
9 un valor de 0.04 centavos de dólar de los  
10 Estados Unidos de América, cada una, en la  
11 Compañía de nacionalidad ecuatoriana  
12 **TABIQUES Y MAMPARAS TAMASA S.A.,** que a su  
13 favor hacen sus padres los señores **NAPOLEÓN**  
14 **EDUARDO PRADO GONZALEZ y MARÍA LUZ PÉREZ**  
15 **ALVAREZ,** por ser conveniente a sus intereses,  
16 agradeciendo por el gesto de generosidad y  
17 desprendimiento, declarando que como NUDOS  
18 PROPIETARIOS respetarán la condición y el  
19 derecho de los USUFRUCTUARIOS, ante la  
20 Compañía y terceros. Asimismo, reciben la  
21 donación de la nuda propiedad por cuotas iguales,  
22 en un porcentaje de DIEZ MIL ACCIONES (10.000),  
23 para cada uno de ellos.- **OCTAVA: GASTOS.-** Todos  
24 los gastos que generen y se ocasionaren en la  
25 suscripción del presente contrato, serán de cuenta  
26 exclusiva de los DONANTARIOS, quienes queda



# NOTARÍA 68

Cantón Guayaquil Ab. José Morante Valencia



plenamente autorizados a realizar y obtener  
ante el Servicios de Rentas Internas los trámites  
y pago de cualquier contribución por la donación

4 recibida.- **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-**

5 Cualesquiera de las partes queda autorizado a  
6 obtener la inscripción del presente contrato en  
7 los Libros Accionarios de la Compañía **TABIQUES**  
8 **Y MAMPARAS TAMASA S.A.**, y, asimismo,  
9 solicitar al Representante Legal de la misma  
10 para que informe y ponga en conocimiento  
11 mediante el sistema online del particular a la  
12 Superintendencia de Compañías.- **CONCLUSIÓN:-**

13 Agregue usted Señor Notario las demás  
14 cláusulas de estilo para el perfeccionamiento de  
15 la presente escritura pública a otorgarse.-  
16 firmado, Abogado Gonzalo Sotomayor Morales.  
17 Registro número tres mil cuatrocientos treinta y  
18 cuatro del Colegio de Abogados del Guayas.-  
19 Quedan agregados a la presente escritura  
20 pública acta notarial para donar; copia del acta de  
21 junta general extraordinaria universal de  
22 accionistas; y, copia nómina de accionistas de la  
23 Compañía **TABIQUES Y MAMPARAS TAMASA S.A.**,  
24 otorgada por el Registro de Sociedades de la  
25 Superintendencia de Compañías; y demás

  
J. A. JOSÉ A. MORANTE VALENCIA  
NOTARIO SEXAGESIMO OCTAVO  
TITULAR DEL CANTÓN GUAYAQUIL



**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE  
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA TABIQUES Y MAMPARAS TAMASA S.A.**

En la ciudad de Guayaquil, a los veinte y un días del mes de Marzo del dos mil diecisiete, a las 11h00 horas, en el local ubicado en la Avenida Felipe Pezo Campuzano de la Manzana C20 Lotización de la sra, Pareja junto al Hotel Green House, se reúnen el accionista de la Compañía **TABIQUES Y MAMPARAS TAMASA S.A.**, a saber: **NAPOLEON EDUARDO PRADO GONZALEZ**, por sus propios derechos, propietario de treinta mil acciones ordinarias y nominativas, de 0.04 centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, por lo que se encuentra presente la totalidad del Capital Social suscrito y pagado, el mismo que asciende a la suma de Mil Doscientos Dólares de los Estados Unidos de América.

Los asistentes aceptan por unanimidad celebrar esta sesión de Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas al tenor de lo previsto en el Artículo 238 de la Ley de Compañías, para conocer el siguiente Orden del Día, sobre el cual están de acuerdo en tratar, en forma unánime:

**1. Conocer y resolver acerca de la donación (nuda propiedad) y reserva del derecho de usufructo que hace el accionista de la Compañía señor NAPOLEON EDUARDO PRADO GONZALEZ conjuntamente con cónyuge señora MARIA LUZ PEREZ ALVAREZ, de la totalidad del paquete accionario a favor de sus hijos señores: NAPOLEON SEBASTIAN, CESAR CARLOS e ISABEL ALEJANDRA PRADO PEREZ.**

Preside la sesión y actúa de Secretario de la misma, los señores: Napoleón Eduardo Prado González y Esteban Alberto Plaza Tejada, Presidente de la Junta y Gerente - Secretario, respectivamente.

El Presidente de la Junta dispone que por Secretaria se constate el quórum reglamentario y se de cumplimiento a las demás formalidades legales y estatutarias, hecho lo cual el Presidente de la Junta declara instalada la Sesión, para tratar el punto acordado.

De inmediato se pasa a conocer el primero y único punto del Orden del Día, a lo que el señor NAPOLEON EDUARDO PRADO GONZALEZ, accionistas de la Compañía, manifiesta que mediante acto escriturario procederá conjuntamente con su cónyuge señora MARIA LUZ PEREZ ALVAREZ, a donar nuda propiedad y reserva del derecho de usufructo vitalicio de la totalidad de sus acciones que tiene en el paquete accionario en la Compañía a favor de sus hijos señores, NAPOLEON SEBASTIAN, CESAR CARLOS e ISABEL ALEJANDRA PRADO PEREZ, reservándose el derecho de seguir cobrando las utilidades y los demás réditos que generan las mencionadas acciones. La Junta General como Órgano Supremo de la Compañía, por unanimidad de votos, resuelve aprobar el acto de donación (nuda propiedad) y reserva de usufructo que efectuara el accionista NAPOLEON EDUARDO PRADO GONZALEZ

*Ab. José Andrés Morante Valencia*  
NOTARIO PÚBLICO SEXAGESIMA OCTAVA  
TITULAR DEL CANTÓN GUAYAQUIL

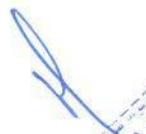
conjuntamente con cónyuge señora MARIA LUZ PEREZ ALVAREZ, efectuado el mismo se autoriza al Secretario – Gerente de la Compañía a efecto de que se registre en los libros de acciones de accionistas de la Compañía la escritura pública correspondiente y consecuentemente deberá poner en conocimiento mediante el sistema online a la Superintendencia de Compañías de dicho particular.

No habiendo otro asunto para tratar, el Presidente de la Junta concede un receso para la redacción del Acta. Hecho que fue y, con la asistencia de las personas inicialmente presente, se reinstala la Sesión dándose lectura al Acta por Secretaría la que, por ser encontrada conforme y sin modificaciones que hacerle, es aprobada por unanimidad y, para constancia suscrita por todos los asistentes, con que el Presidente de la Junta declara concluida la Sesión, levantándola a las 13h00.- f.) Napoleón Eduardo Prado González, Presidente de la Junta.- f.) Esteban Alberto Plaza Tejada, Secretario-Gerente.- f.) Napoleón Eduardo Prado González.-

**CERTIFICO:** Que el acta que antecede, es fiel copia de su original.-

  
Esteban Alberto Plaza Tejada  
Gerente - Secretario



  
Ad. José A. Morante Valencia  
NOTARIO SEXAGESIMO OCTAVO  
TITULAR DEL CANTÓN GUAYAQUIL

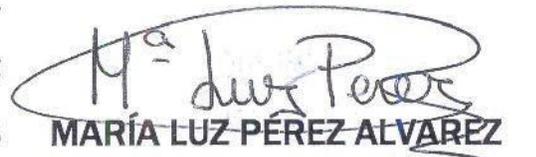
1 documentos agregados, todos los cuales, en un  
2 mismo texto quedan elevados a escritura  
3 pública.- Yo el Notario, doy fe que, después de  
4 haber sido leída, en alta voz toda la escritura de  
5 principio a fin, por mí el Notario, en alta voz a los  
6 comparecientes, estos la aprueban en todas sus  
7 partes, firmando en unidad de acto conmigo, el  
8 Notario, de todo lo cual doy fe.-



Ab. José A. Morante Valencia  
NOTARIO SEXAGESIMO OCTAVO  
TITULAR DEL CANTÓN GUAYAQUIL



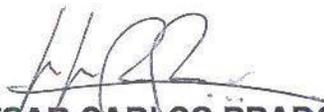
12 **NAPOLEÓN EDUARDO PRADO GONZÁLEZ**  
13 **C.C. N° 0904185626**



16 **MARÍA LUZ PÉREZ ALVAREZ**  
17 **C.I. N° 0910788074**



20 **NAPOLEÓN SEBASTIÁN PRADO PÉREZ**  
21 **C.I. N° 0912078334**



25 **CÉSAR CARLOS PRADO PÉREZ**  
26 **C.I. N° 0912078318**



27



# NOTARÍA 68

Cantón Guayaquil Ab. José Morante Valencia

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20

*Isabel Prado Pérez*

**ISABEL ALEJANDRA PRADO PÉREZ**

**C.C. N° 0914347984**

**C.V. N°**



*JAV*

**AB. JOSÉ ANDRÉS MORANTE VALENCIA**  
**NOTARIO SEXAGÉSIMO OCTAVO DEL CANTON**  
**GUAYAQUIL**

ES FOTOCOPIA DE LA MATRIZ QUE REPOSA  
 EN EL REGISTRO PUBLICO A MI CARGO EN  
 FE DE ELLO CONFIERO SEGUNDO TESTIMONIO  
 QUE RUBRICO, FIRMO Y SELLO EN EL CANTÓN  
 11 5 MAY 2017  
 GUAYAQUIL, .....



*JAV*

Ab. Jose A. Morante Valencia  
 NOTARIO SEXAGÉSIMO OCTAVO  
 TITULAR DEL CANTÓN GUAYAQUIL





 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA No. **090418562-6**  
APELLIDOS Y NOMBRES **PRADO GONZALEZ NAPOLEON EDUARDO**  
LUGAR DE NACIMIENTO **GUAYAS GUAYAQUIL PEDRO CARBO / CONCEPCION**  
FECHA DE NACIMIENTO **1950-11-03**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**





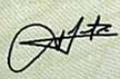
INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** **V3443V2442**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PRADO NAPOLEON**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **GONZALEZ CARLOTA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **GUAYAQUIL 2012-12-06**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2022-12-06**

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO







1 **ESCRITURA PÚBLICA DE DONACIÓN DE NUDA**  
2 **PROPIEDAD CON RESERVA DEL USUFRUCTO**  
3 **VITALICIO QUE HACEN LOS CÓNYUGES SEÑORES**  
4 **NAPOLEÓN EDUARDO PRADO GONZALEZ Y MARÍA**  
5 **LUZ PÉREZ ALVAREZ A FAVOR DE SUS HIJOS LOS**  
6 **SEÑORES NAPOLEÓN SEBASTIÁN PRADO PÉREZ,**  
7 **CÉSAR CARLOS PRADO PÉREZ, E, ISABEL**  
8 **ALEJANDRA PRADO PÉREZ.**

9 **CUANTIA: USD\$ 1,200.00**

10 **DI: 2 COPIAS.-**

11 En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia  
12 del Guayas, República del Ecuador, hoy **OCHO DE**  
13 **MAYO DE DOS MIL DIECISIETE**, ante mí, **Abogado**  
14 **JOSE ANDRÉS MORANTE VALENCIA**, Notario  
15 **SEXAGÉSIMO OCTAVO** de este Cantón,  
16 comparecen: Por una parte, los señores  
17 **NAPOLEÓN EDUARDO PRADO GONZALEZ y MARÍA**  
18 **LUZ PÉREZ ALVAREZ**, de nacionalidad ecuatoriana  
19 y española, ambos de estado civil casados, de  
20 profesión ejecutivos, por sus propios derechos y  
21 por los que representan de la sociedad conyugal  
22 que tienen formada; y, por otra parte, los señores  
23 **NAPOLEÓN SEBASTIÁN PRADO PÉREZ**, de  
24 nacionalidad española, de estado civil soltero, de  
25 ocupación actividad permitida por la ley; **CÉSAR**  
26 **CARLOS PRADO PÉREZ**, de nacionalidad española



*V*  
*H*  
Ab. José A. Morante Valencia  
NOTARIO SEXAGÉSIMO OCTAVO  
TITULAR DEL CANTÓN GUAYAQUIL



# NOTARÍA 68

Cantón Guayaquil Ab. José Morante Valencia



de nacimiento y ecuatoriana por naturalización, de estado civil soltero, de ocupación comerciante; e,

**ISABEL ALEJANDRA PRADO PÉREZ**, de

4 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera,

5 de ocupación empleada.- Los comparecientes

6 son mayores de edad, con domicilio y residencia

7 en esta ciudad, capaces para obligarse y

8 contratar y a quienes de conocerlos doy fe.- Bien

9 instruidos con el objeto y resultados de esta

10 escritura pública de **DONACIÓN DE NUDA**

11 **PROPIEDAD CON RESERVA DEL USUFRUCTO**

12 **VITALICIO**, a la que proceden como queda

13 indicado y con amplia y entera libertad, para su

14 otorgamiento me presentan la minuta que dice:

15 **"SEÑOR NOTARIO:-** En el Registro de

16 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase

17 incorporar la **DONACIÓN DE NUDA**

18 **PROPIEDAD CON RESERVA DEL USUFRUCTO**

19 **VITALICIO**, que se otorga al tenor de las

20 siguientes cláusulas:- **PRIMERA:**

21 **OTORGANTES.-** Comparece al otorgamiento

22 de la presente escritura pública: Por una

23 parte, como DONANTES, por sus propios

24 derechos y por los que representan de la

25 sociedad conyugal que tienen formada, los

26 señores **NAPOLEÓN EDUARDO PRADO**

*[Handwritten signature]*  
D. José Andrés Morante Valencia  
NOTARIO PÚBLICO SEXAGESIMO OCTAVO  
TITULAR DEL CANTÓN GUAYAQUIL

1 **GONZALEZ y MARÍA LUZ PÉREZ ALVAREZ;** y por  
2 otra parte, como DONATARIOS, por sus propios  
3 derechos, los señores **NAPOLEÓN SEBASTIAN**  
4 **PRADO PÉREZ, CÉSAR CARLOS PRADO PÉREZ e**  
5 **ISABEL ALEJANDRA PRADO PÉREZ.- SEGUNDA:**  
6 **ANTECEDENTES.- dos-uno).** El señor  
7 **NAPOLEÓN EDUARDO PRADO GONZALEZ,** es  
8 actualmente propietario del título accionario de  
9 **TREINTA MIL ACCIONES (30.000)** ordinarias y  
10 nominativas, de un valor de 0.04 centavos de  
11 dólar de los Estados Unidos de América, cada una,  
12 en la Compañía de nacionalidad ecuatoriana  
13 **TABIQUES Y MAMPARAS TAMASA S.A.- dos-dos).**  
14 La Compañía **TABIQUES Y MAMPARAS**  
15 **TAMASA S.A.,** se constituyó mediante  
16 escritura pública autorizada ante el Notario  
17 Vigésimo Primero del Cantón Guayaquil,  
18 Abogado Marcos Díaz Casquete, el **30** de  
19 **Marzo de 1981,** e inscrita en el Registro  
20 Mercantil del Cantón Guayaquil, el **28** de  
21 **Abril de 1981.- dos-tres).** Según escritura  
22 pública autorizada por el Notario Vigésimo  
23 Octavo del Cantón Guayaquil, Abogado  
24 Eugenio Ramírez Bohórquez, el **26** de  
25 **Noviembre de 1991,** inscrita en el Registro  
26 **Mercantil del Cantón Guayaquil, el 16** de





1 **Octubre de 1992, la Compañía TABIQUES Y**

2 **MAMPARAS TAMASA S.A.,** procedió al

3 aumento del capital social y la reforma del

4 estatuto social, tanto en lo relativo al

5 capital de la compañía, como en cuanto a

6 su representación legal, judicial y

7 extrajudicial.- **dos-cuatro**). Mediante sesión

8 de fecha Marzo veintiuno de dos mil

9 diecisiete, la junta general extraordinaria

10 universal de accionistas de la Compañía

11 **TABIQUES Y MAMPARAS TAMASA S.A.,**

12 procedió aprobar para que el señor

13 **NAPOLEÓN EDUARDO PRADO GONZALEZ,** proceda

14 a transferir la totalidad de su título accionario,

15 mediante la donación de la nuda propiedad con la

16 reserva del usufructo vitalicio.- Acta de sesión que

17 se acompaña como documento habilitante.-

18 **TERCERA: DE LA AUTORIZACIÓN NOTARIAL PARA**

19 **DONAR.-** Mediante Acta Notarial de fecha dos de

20 Mayo de dos mil diecisiete, extendida por el señor

21 Abogado José Andrés Morante Valencia, Notario

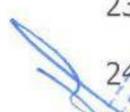
22 Sexagésimo del Cantón Guayaquil, concedió la

23 Autorización Notarial para que el señor

24 **NAPOLEÓN EDUARDO PRADO GONZALEZ,**

25 debidamente acompañado de su cónyuge la

26 señora **MARÍA LUZ PÉREZ ALVAREZ,** de en



27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

Ab. José A. Morante Valencia  
NOTARIO SEXAGÉSIMO OCTAVO  
TITULAR DEL CANTÓN GUAYAQUIL



1 donación a favor de sus hijos los señores  
2 **NAPOLEÓN SEBASTIÁN PRADO PÉREZ, CÉSAR**  
3 **CARLOS PRADO PÉREZ, e, ISABEL ALEJANDRA**  
4 **PRADO PÉREZ**, por cuotas iguales, la nuda  
5 propiedad, reservándose el usufructo vitalicio,  
6 sobre el título accionario de TREINTA MIL  
7 ACCIONES (30.000) ordinarias y nominativas, de  
8 un valor de 0.04 centavos de dólar de los Estados  
9 Unidos de América, cada una, en la Compañía de  
10 nacionalidad ecuatoriana **TABIQUES Y MAMPARAS**  
11 **TAMASA S.A.- CUARTA: DONACIÓN DE LA NUDA**  
12 **PROPIEDAD CON RESERVA DEL USUFRUCTO**  
13 **VITALICIO.-** Con los antecedentes expuestos y de  
14 conformidad con el Título XIII: De las Donaciones  
15 entre vivos, del Código Civil, por medio de la  
16 presente, el señor **NAPOLEÓN EDUARDO PRADO**  
17 **GONZALEZ**, debidamente acompañado de su  
18 cónyuge la señora **MARÍA LUZ PÉREZ ALVAREZ**, en  
19 forma libre y espontánea y sin coacción de  
20 ninguna clase, tienen a bien dar en DONACIÓN  
21 ENTRE VIVOS a favor de sus hijos los señores  
22 **NAPOLEÓN SEBASTIÁN PRADO PÉREZ, CÉSAR**  
23 **CARLOS PRADO PÉREZ, e, ISABEL ALEJANDRA**  
24 **PRADO PÉREZ**, por cuotas iguales, la NUDA  
25 **PROPIEDAD, RESERVÁNDOSE EL USUFRUCTO**  
26 **VITALICIO**, sobre el título accionario de TREINTA

Ab. José A. Morante Valencia  
NOTARIO SEXAGÉSIMO OCTAVO  
TITULAR DEL CANTÓN GUAYAQUIL



# NOTARÍA 68

Cantón Guayaquil Ab. José Morante Valencia



1 MIL ACCIONES (30.000) ordinarias y nominativas,  
2 de un valor de 0.04 centavos de dólar de los  
3 Estados Unidos de América, cada una, en la  
4 Compañía de nacionalidad ecuatoriana **TABIQUES**  
5 **Y MAMPARAS TAMASA S.A.**, y, que se describiera  
6 en la cláusula segunda del presente instrumento  
7 público. Por lo tanto, los DONANTES transfieren a  
8 favor de los DONATARIOS el derecho real de  
9 nudos propietarios, cuyo título absoluto se  
10 consolidará una vez que se cumpla la condición  
11 del fallecimiento de los usufructuarios.- **QUINTA:**  
12 **SANEAMIENTO.-** Los DONANTES declaran que el  
13 título accionario que dan en donación se  
14 encuentra libre de todo gravamen y prohibición  
15 judicial de ceder o transferir; no obstante lo cual  
16 se comprometen al saneamiento en los términos  
17 de Ley.- **SEXTA: AVALÚO Y CUANTÍA.-** La cuantía  
18 de la presente donación para efectos tributarios  
19 se la determina en el valor del título accionario en  
20 la Compañía de nacionalidad ecuatoriana  
21 **TABIQUES Y MAMPARAS TAMASA S.A.**, de las  
22 TREINTA MIL ACCIONES (30.000) ordinarias y  
23 nominativas, a un valor de 0.04 centavos de dólar  
24 de los Estados Unidos de América, cada una, es  
25 decir en UN MIL DOSCIENTOS DÓLARES DE LOS  
26 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$ 1,200.00).-  
27

27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100  
101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200  
201  
202  
203  
204  
205  
206  
207  
208  
209  
210  
211  
212  
213  
214  
215  
216  
217  
218  
219  
220  
221  
222  
223  
224  
225  
226  
227  
228  
229  
230  
231  
232  
233  
234  
235  
236  
237  
238  
239  
240  
241  
242  
243  
244  
245  
246  
247  
248  
249  
250  
251  
252  
253  
254  
255  
256  
257  
258  
259  
260  
261  
262  
263  
264  
265  
266  
267  
268  
269  
270  
271  
272  
273  
274  
275  
276  
277  
278  
279  
280  
281  
282  
283  
284  
285  
286  
287  
288  
289  
290  
291  
292  
293  
294  
295  
296  
297  
298  
299  
300  
301  
302  
303  
304  
305  
306  
307  
308  
309  
310  
311  
312  
313  
314  
315  
316  
317  
318  
319  
320  
321  
322  
323  
324  
325  
326  
327  
328  
329  
330  
331  
332  
333  
334  
335  
336  
337  
338  
339  
340  
341  
342  
343  
344  
345  
346  
347  
348  
349  
350  
351  
352  
353  
354  
355  
356  
357  
358  
359  
360  
361  
362  
363  
364  
365  
366  
367  
368  
369  
370  
371  
372  
373  
374  
375  
376  
377  
378  
379  
380  
381  
382  
383  
384  
385  
386  
387  
388  
389  
390  
391  
392  
393  
394  
395  
396  
397  
398  
399  
400  
401  
402  
403  
404  
405  
406  
407  
408  
409  
410  
411  
412  
413  
414  
415  
416  
417  
418  
419  
420  
421  
422  
423  
424  
425  
426  
427  
428  
429  
430  
431  
432  
433  
434  
435  
436  
437  
438  
439  
440  
441  
442  
443  
444  
445  
446  
447  
448  
449  
450  
451  
452  
453  
454  
455  
456  
457  
458  
459  
460  
461  
462  
463  
464  
465  
466  
467  
468  
469  
470  
471  
472  
473  
474  
475  
476  
477  
478  
479  
480  
481  
482  
483  
484  
485  
486  
487  
488  
489  
490  
491  
492  
493  
494  
495  
496  
497  
498  
499  
500  
501  
502  
503  
504  
505  
506  
507  
508  
509  
510  
511  
512  
513  
514  
515  
516  
517  
518  
519  
520  
521  
522  
523  
524  
525  
526  
527  
528  
529  
530  
531  
532  
533  
534  
535  
536  
537  
538  
539  
540  
541  
542  
543  
544  
545  
546  
547  
548  
549  
550  
551  
552  
553  
554  
555  
556  
557  
558  
559  
560  
561  
562  
563  
564  
565  
566  
567  
568  
569  
570  
571  
572  
573  
574  
575  
576  
577  
578  
579  
580  
581  
582  
583  
584  
585  
586  
587  
588  
589  
590  
591  
592  
593  
594  
595  
596  
597  
598  
599  
600  
601  
602  
603  
604  
605  
606  
607  
608  
609  
610  
611  
612  
613  
614  
615  
616  
617  
618  
619  
620  
621  
622  
623  
624  
625  
626  
627  
628  
629  
630  
631  
632  
633  
634  
635  
636  
637  
638  
639  
640  
641  
642  
643  
644  
645  
646  
647  
648  
649  
650  
651  
652  
653  
654  
655  
656  
657  
658  
659  
660  
661  
662  
663  
664  
665  
666  
667  
668  
669  
670  
671  
672  
673  
674  
675  
676  
677  
678  
679  
680  
681  
682  
683  
684  
685  
686  
687  
688  
689  
690  
691  
692  
693  
694  
695  
696  
697  
698  
699  
700  
701  
702  
703  
704  
705  
706  
707  
708  
709  
710  
711  
712  
713  
714  
715  
716  
717  
718  
719  
720  
721  
722  
723  
724  
725  
726  
727  
728  
729  
730  
731  
732  
733  
734  
735  
736  
737  
738  
739  
740  
741  
742  
743  
744  
745  
746  
747  
748  
749  
750  
751  
752  
753  
754  
755  
756  
757  
758  
759  
760  
761  
762  
763  
764  
765  
766  
767  
768  
769  
770  
771  
772  
773  
774  
775  
776  
777  
778  
779  
780  
781  
782  
783  
784  
785  
786  
787  
788  
789  
790  
791  
792  
793  
794  
795  
796  
797  
798  
799  
800  
801  
802  
803  
804  
805  
806  
807  
808  
809  
810  
811  
812  
813  
814  
815  
816  
817  
818  
819  
820  
821  
822  
823  
824  
825  
826  
827  
828  
829  
830  
831  
832  
833  
834  
835  
836  
837  
838  
839  
840  
841  
842  
843  
844  
845  
846  
847  
848  
849  
850  
851  
852  
853  
854  
855  
856  
857  
858  
859  
860  
861  
862  
863  
864  
865  
866  
867  
868  
869  
870  
871  
872  
873  
874  
875  
876  
877  
878  
879  
880  
881  
882  
883  
884  
885  
886  
887  
888  
889  
890  
891  
892  
893  
894  
895  
896  
897  
898  
899  
900  
901  
902  
903  
904  
905  
906  
907  
908  
909  
910  
911  
912  
913  
914  
915  
916  
917  
918  
919  
920  
921  
922  
923  
924  
925  
926  
927  
928  
929  
930  
931  
932  
933  
934  
935  
936  
937  
938  
939  
940  
941  
942  
943  
944  
945  
946  
947  
948  
949  
950  
951  
952  
953  
954  
955  
956  
957  
958  
959  
960  
961  
962  
963  
964  
965  
966  
967  
968  
969  
970  
971  
972  
973  
974  
975  
976  
977  
978  
979  
980  
981  
982  
983  
984  
985  
986  
987  
988  
989  
990  
991  
992  
993  
994  
995  
996  
997  
998  
999  
1000



1 **SÉPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes aceptan  
2 todas y cada una de las formalidades constantes  
3 en este instrumento público.- Los señores  
4 **NAPOLEÓN SEBASTIÁN PRADO PÉREZ, CÉSAR**  
5 **CARLOS PRADO PÉREZ e ISABEL ALEJANDRA**  
6 **PRADO PÉREZ,** declaran que aceptan la  
7 donación de la nuda propiedad de TREINTA MIL  
8 ACCIONES (30.000), ordinarias y nominativas, de  
9 un valor de 0.04 centavos de dólar de los  
10 Estados Unidos de América, cada una, en la  
11 Compañía de nacionalidad ecuatoriana  
12 **TABIQUES Y MAMPARAS TAMASA S.A.,** que a su  
13 favor hacen sus padres los señores **NAPOLEÓN**  
14 **EDUARDO PRADO GONZALEZ y MARÍA LUZ PÉREZ**  
15 **ALVAREZ,** por ser conveniente a sus intereses,  
16 agradeciendo por el gesto de generosidad y  
17 desprendimiento, declarando que como NUDOS  
18 PROPIETARIOS respetarán la condición y el  
19 derecho de los USUFRUCTUARIOS, ante la  
20 Compañía y terceros. Asimismo, reciben la  
21 donación de la nuda propiedad por cuotas iguales,  
22 en un porcentaje de DIEZ MIL ACCIONES (10.000),  
23 para cada uno de ellos.- **OCTAVA: GASTOS.-** Todos  
24 los gastos que generen y se ocasionaren en la  
25 suscripción del presente contrato, serán de cuenta  
26 exclusiva de los DONANTARIOS, quienes queda



# NOTARÍA 68

Cantón Guayaquil Ab. José Morante Valencia



plenamente autorizados a realizar y obtener  
ante el Servicios de Rentas Internas los trámites  
y pago de cualquier contribución por la donación  
recibida.- **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-**  
Cualesquiera de las partes queda autorizado a  
obtener la inscripción del presente contrato en  
los Libros Accionarios de la Compañía **TABIQUES  
Y MAMPARAS TAMASA S.A.**, y, asimismo,  
solicitar al Representante Legal de la misma  
para que informe y ponga en conocimiento  
mediante el sistema online del particular a la  
Superintendencia de Compañías.- **CONCLUSIÓN:-**  
Agregue usted Señor Notario las demás  
cláusulas de estilo para el perfeccionamiento de  
la presente escritura pública a otorgarse.-  
firmado, Abogado Gonzalo Sotomayor Morales.  
Registro número tres mil cuatrocientos treinta y  
cuatro del Colegio de Abogados del Guayas.-  
Quedan agregados a la presente escritura  
pública acta notarial para donar; copia del acta de  
junta general extraordinaria universal de  
accionistas; y, copia nómina de accionistas de la  
Compañía **TABIQUES Y MAMPARAS TAMASA S.A.**,  
otorgada por el Registro de Sociedades de la  
Superintendencia de Compañías; y demás

  
J. A. JOSÉ A. MORANTE VALENCIA  
NOTARIO SEXAGESIMO OCTAVO  
TITULAR DEL CANTÓN GUAYAQUIL

ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE  
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA **TABIQUES Y MAMPARAS TAMASA S.A.**



En la ciudad de Guayaquil, a los veinte y un días del mes de Marzo del dos mil diecisiete, a las 11h00 horas, en el local ubicado en la Avenida Felipe Pezo Campuzano de la Manzana C20 Lotización de la sra, Pareja junto al Hotel Green House, se reúnen el accionista de la Compañía **TABIQUES Y MAMPARAS TAMASA S.A.**, a saber: **NAPOLEON EDUARDO PRADO GONZALEZ**, por sus propios derechos, propietario de treinta mil acciones ordinarias y nominativas, de 0.04 centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, por lo que se encuentra presente la totalidad del Capital Social suscrito y pagado, el mismo que asciende a la suma de Mil Doscientos Dólares de los Estados Unidos de América.

Los asistentes aceptan por unanimidad celebrar esta sesión de Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas al tenor de lo previsto en el Artículo 238 de la Ley de Compañías, para conocer el siguiente Orden del Día, sobre el cual están de acuerdo en tratar, en forma unánime:

1. Conocer y resolver acerca de la donación (nuda propiedad) y reserva del derecho de usufructo que hace el accionista de la Compañía señor **NAPOLEON EDUARDO PRADO GONZALEZ** conjuntamente con cónyuge señora **MARIA LUZ PEREZ ALVAREZ**, de la totalidad del paquete accionario a favor de sus hijos señores: **NAPOLEON SEBASTIAN**, **CESAR CARLOS** e **ISABEL ALEJANDRA PRADO PEREZ**.

Preside la sesión y actúa de Secretario de la misma, los señores: Napoleón Eduardo Prado González y Esteban Alberto Plaza Tejada, Presidente de la Junta y Gerente - Secretario, respectivamente.

El Presidente de la Junta dispone que por Secretaria se constate el quórum reglamentario y se de cumplimiento a las demás formalidades legales y estatutarias, hecho lo cual el Presidente de la Junta declara instalada la Sesión, para tratar el punto acordado.

De inmediato se pasa a conocer el primero y único punto del Orden del Día, a lo que el señor **NAPOLEON EDUARDO PRADO GONZALEZ**, accionistas de la Compañía, manifiesta que mediante acto escriturario procederá conjuntamente con su cónyuge señora **MARIA LUZ PEREZ ALVAREZ**, a donar nuda propiedad y reserva del derecho de usufructo vitalicio de la totalidad de sus acciones que tiene en el paquete accionario en la Compañía a favor de sus hijos señores, **NAPOLEON SEBASTIAN**, **CESAR CARLOS** e **ISABEL ALEJANDRA PRADO PEREZ**, reservándose el derecho de seguir cobrando las utilidades y los demás réditos que generan las mencionadas acciones. La Junta General como Órgano Supremo de la Compañía, por unanimidad de votos, resuelve aprobar el acto de donación (nuda propiedad) y reserva de usufructo que efectuara el accionista **NAPOLEON EDUARDO PRADO GONZALEZ**

Ab. José A. Morante Valencia  
NOTARIO PÚBLICO SEXAGESIMO OCTAVO  
TITULAR DEL CANTÓN GUAYAQUIL

conjuntamente con cónyuge señora MARIA LUZ PEREZ ALVAREZ, efectuado el mismo se autoriza al Secretario – Gerente de la Compañía a efecto de que se registre en los libros de acciones de accionistas de la Compañía la escritura pública correspondiente y consecuentemente deberá poner en conocimiento mediante el sistema online a la Superintendencia de Compañías de dicho particular.

No habiendo otro asunto para tratar, el Presidente de la Junta concede un receso para la redacción del Acta. Hecho que fue y, con la asistencia de las personas inicialmente presente, se reinstala la Sesión dándose lectura al Acta por Secretaría la que, por ser encontrada conforme y sin modificaciones que hacerle, es aprobada por unanimidad y, para constancia suscrita por todos los asistentes, con que el Presidente de la Junta declara concluida la Sesión, levantándola a las 13h00.- f.) Napoleón Eduardo Prado González, Presidente de la Junta.- f.) Esteban Alberto Plaza Tejada, Secretario-Gerente.- f.) Napoleón Eduardo Prado González.-

**CERTIFICO:** Que el acta que antecede, es fiel copia de su original.-

  
Esteban Alberto Plaza Tejada  
Gerente - Secretario



  
Ad. José A. Morante Valencia  
NOTARIO SEXAGESIMO OCTAVO  
TITULAR DEL CANTÓN GUAYAQUIL

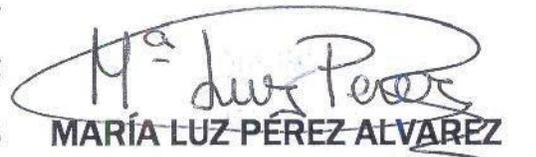
1 documentos agregados, todos los cuales, en un  
2 mismo texto quedan elevados a escritura  
3 pública.- Yo el Notario, doy fe que, después de  
4 haber sido leída, en alta voz toda la escritura de  
5 principio a fin, por mí el Notario, en alta voz a los  
6 comparecientes, estos la aprueban en todas sus  
7 partes, firmando en unidad de acto conmigo, el  
8 Notario, de todo lo cual doy fe.-



Ab. José A. Morante Valencia  
NOTARIO SEXAGESIMO OCTAVO  
TITULAR DEL CANTÓN GUAYAQUIL

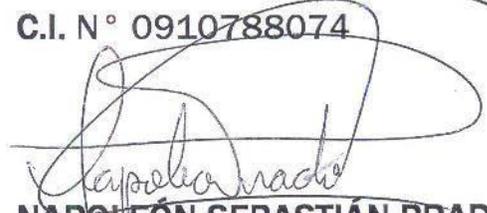


12 **NAPOLEÓN EDUARDO PRADO GONZÁLEZ**  
13 **C.C. N° 0904185626**

14 

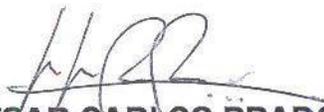
16 **MARÍA LUZ PÉREZ ALVAREZ**  
17 **C.I. N° 0910788074**



18 

20 **NAPOLEÓN SEBASTIÁN PRADO PÉREZ**  
21 **C.I. N° 0912078334**



22 

24 **CÉSAR CARLOS PRADO PÉREZ**  
25 **C.I. N° 0912078318**



27



# NOTARÍA 68

Cantón Guayaquil Ab. José Morante Valencia

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20

*Isabel Prado Pérez*

**ISABEL ALEJANDRA PRADO PÉREZ**

**C.C. N° 0914347984**

**C.V. N°**



*JAV*

**AB. JOSÉ ANDRÉS MORANTE VALENCIA**  
**NOTARIO SEXAGÉSIMO OCTAVO DEL CANTON**  
**GUAYAQUIL**

ES FOTOCOPIA DE LA MATRIZ QUE REPOSA  
 EN EL REGISTRO PUBLICO A MI CARGO EN  
 FE DE ELLO CONFIERO SEGUNDO TESTIMONIO  
 QUE RUBRICO, FIRMO Y SELLO EN EL CANTÓN  
 11 5 MAY 2017  
 GUAYAQUIL, .....



*JAV*

Ab. Jose A. Morante Valencia  
 NOTARIO SEXAGÉSIMO OCTAVO  
 TITULAR DEL CANTÓN GUAYAQUIL





 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE **CIUDADANIA** No. **090418562-6**  
APELLIDOS Y NOMBRES **PRADO GONZALEZ  
NAPOLEON EDUARDO**  
LUGAR DE NACIMIENTO **GUAYAS  
GUAYAQUIL**  
**PEDRO CARBO / CONCEPCION**  
FECHA DE NACIMIENTO **1950-11-03**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**





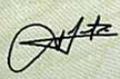
INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** **V3443V2442**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PRADO NAPOLEON**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **GONZALEZ CARLOTA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **GUAYAQUIL  
2012-12-06**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2022-12-06**

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO







1 **ESCRITURA PÚBLICA DE DONACIÓN DE NUDA**  
2 **PROPIEDAD CON RESERVA DEL USUFRUCTO**  
3 **VITALICIO QUE HACEN LOS CÓNYUGES SEÑORES**  
4 **NAPOLEÓN EDUARDO PRADO GONZALEZ Y MARÍA**  
5 **LUZ PÉREZ ALVAREZ A FAVOR DE SUS HIJOS LOS**  
6 **SEÑORES NAPOLEÓN SEBASTIÁN PRADO PÉREZ,**  
7 **CÉSAR CARLOS PRADO PÉREZ, E, ISABEL**  
8 **ALEJANDRA PRADO PÉREZ.**

9 **CUANTIA: USD\$ 1,200.00**

10 **DI: 2 COPIAS.-**

11 En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia  
12 del Guayas, República del Ecuador, hoy **OCHO DE**  
13 **MAYO DE DOS MIL DIECISIETE**, ante mí, **Abogado**  
14 **JOSE ANDRÉS MORANTE VALENCIA**, Notario  
15 **SEXAGÉSIMO OCTAVO** de este Cantón,  
16 comparecen: Por una parte, los señores  
17 **NAPOLEÓN EDUARDO PRADO GONZALEZ y MARÍA**  
18 **LUZ PÉREZ ALVAREZ**, de nacionalidad ecuatoriana  
19 y española, ambos de estado civil casados, de  
20 profesión ejecutivos, por sus propios derechos y  
21 por los que representan de la sociedad conyugal  
22 que tienen formada; y, por otra parte, los señores  
23 **NAPOLEÓN SEBASTIÁN PRADO PÉREZ**, de  
24 nacionalidad española, de estado civil soltero, de  
25 ocupación actividad permitida por la ley; **CÉSAR**  
26 **CARLOS PRADO PÉREZ**, de nacionalidad española



*V*  
*H*  
Ab. José A. Morante Valencia  
NOTARIO SEXAGÉSIMO OCTAVO  
TITULAR DEL CANTÓN GUAYAQUIL



# NOTARÍA 68

Cantón Guayaquil Ab. José Morante Valencia



de nacimiento y ecuatoriana por naturalización, de estado civil soltero, de ocupación comerciante; e,

**ISABEL ALEJANDRA PRADO PÉREZ**, de

4 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera,

5 de ocupación empleada.- Los comparecientes

6 son mayores de edad, con domicilio y residencia

7 en esta ciudad, capaces para obligarse y

8 contratar y a quienes de conocerlos doy fe.- Bien

9 instruidos con el objeto y resultados de esta

10 escritura pública de **DONACIÓN DE NUDA**

11 **PROPIEDAD CON RESERVA DEL USUFRUCTO**

12 **VITALICIO**, a la que proceden como queda

13 indicado y con amplia y entera libertad, para su

14 otorgamiento me presentan la minuta que dice:

15 **"SEÑOR NOTARIO:-** En el Registro de

16 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase

17 incorporar la **DONACIÓN DE NUDA**

18 **PROPIEDAD CON RESERVA DEL USUFRUCTO**

19 **VITALICIO**, que se otorga al tenor de las

20 siguientes cláusulas:- **PRIMERA:**

21 **OTORGANTES.-** Comparece al otorgamiento

22 de la presente escritura pública: Por una

23 parte, como DONANTES, por sus propios

24 derechos y por los que representan de la

25 sociedad conyugal que tienen formada, los

26 señores **NAPOLEÓN EDUARDO PRADO**

*[Handwritten signature]*  
D. José Andrés Morante Valencia  
NOTARIO PÚBLICO SEXAGESIMO OCTAVO  
TITULAR DEL CANTÓN GUAYAQUIL

1 **GONZALEZ y MARÍA LUZ PÉREZ ALVAREZ;** y por  
2 otra parte, como DONATARIOS, por sus propios  
3 derechos, los señores **NAPOLEÓN SEBASTIAN**  
4 **PRADO PÉREZ, CÉSAR CARLOS PRADO PÉREZ e**  
5 **ISABEL ALEJANDRA PRADO PÉREZ.- SEGUNDA:**  
6 **ANTECEDENTES.- dos-uno).** El señor  
7 **NAPOLEÓN EDUARDO PRADO GONZALEZ,** es  
8 actualmente propietario del título accionario de  
9 **TREINTA MIL ACCIONES (30.000)** ordinarias y  
10 nominativas, de un valor de 0.04 centavos de  
11 dólar de los Estados Unidos de América, cada una,  
12 en la Compañía de nacionalidad ecuatoriana  
13 **TABIQUES Y MAMPARAS TAMASA S.A.- dos-dos).**  
14 La Compañía **TABIQUES Y MAMPARAS**  
15 **TAMASA S.A.,** se constituyó mediante  
16 escritura pública autorizada ante el Notario  
17 Vigésimo Primero del Cantón Guayaquil,  
18 Abogado Marcos Díaz Casquete, el **30** de  
19 **Marzo de 1981,** e inscrita en el Registro  
20 Mercantil del Cantón Guayaquil, el **28** de  
21 **Abril de 1981.- dos-tres).** Según escritura  
22 pública autorizada por el Notario Vigésimo  
23 Octavo del Cantón Guayaquil, Abogado  
24 Eugenio Ramírez Bohórquez, el **26** de  
25 **Noviembre de 1991,** inscrita en el Registro  
26 **Mercantil del Cantón Guayaquil, el 16** de





1 **Octubre de 1992, la Compañía TABIQUES Y**

2 **MAMPARAS TAMASA S.A.,** procedió al

3 aumento del capital social y la reforma del

4 estatuto social, tanto en lo relativo al

5 capital de la compañía, como en cuanto a

6 su representación legal, judicial y

7 extrajudicial.- **dos-cuatro**). Mediante sesión

8 de fecha Marzo veintiuno de dos mil

9 diecisiete, la junta general extraordinaria

10 universal de accionistas de la Compañía

11 **TABIQUES Y MAMPARAS TAMASA S.A.,**

12 procedió aprobar para que el señor

13 **NAPOLEÓN EDUARDO PRADO GONZALEZ,** proceda

14 a transferir la totalidad de su título accionario,

15 mediante la donación de la nuda propiedad con la

16 reserva del usufructo vitalicio.- Acta de sesión que

17 se acompaña como documento habilitante.-

18 **TERCERA: DE LA AUTORIZACIÓN NOTARIAL PARA**

19 **DONAR.-** Mediante Acta Notarial de fecha dos de

20 Mayo de dos mil diecisiete, extendida por el señor

21 Abogado José Andrés Morante Valencia, Notario

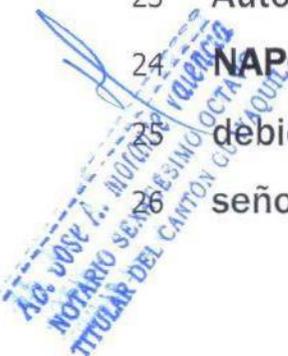
22 Sexagésimo del Cantón Guayaquil, concedió la

23 Autorización Notarial para que el señor

24 **NAPOLEÓN EDUARDO PRADO GONZALEZ,**

debidamente acompañado de su cónyuge la

señora **MARÍA LUZ PÉREZ ALVAREZ,** de en



Áb. JOSE A. MORANTE  
NOTARIO SEXAGESIMO DEL CANTÓN GUAYAQUIL



1 donación a favor de sus hijos los señores  
2 **NAPOLEÓN SEBASTIÁN PRADO PÉREZ, CÉSAR**  
3 **CARLOS PRADO PÉREZ, e, ISABEL ALEJANDRA**  
4 **PRADO PÉREZ**, por cuotas iguales, la nuda  
5 propiedad, reservándose el usufructo vitalicio,  
6 sobre el título accionario de TREINTA MIL  
7 ACCIONES (30.000) ordinarias y nominativas, de  
8 un valor de 0.04 centavos de dólar de los Estados  
9 Unidos de América, cada una, en la Compañía de  
10 nacionalidad ecuatoriana **TABIQUES Y MAMPARAS**  
11 **TAMASA S.A.- CUARTA: DONACIÓN DE LA NUDA**  
12 **PROPIEDAD CON RESERVA DEL USUFRUCTO**  
13 **VITALICIO.-** Con los antecedentes expuestos y de  
14 conformidad con el Título XIII: De las Donaciones  
15 entre vivos, del Código Civil, por medio de la  
16 presente, el señor **NAPOLEÓN EDUARDO PRADO**  
17 **GONZALEZ**, debidamente acompañado de su  
18 cónyuge la señora **MARÍA LUZ PÉREZ ALVAREZ**, en  
19 forma libre y espontánea y sin coacción de  
20 ninguna clase, tienen a bien dar en DONACIÓN  
21 ENTRE VIVOS a favor de sus hijos los señores  
22 **NAPOLEÓN SEBASTIÁN PRADO PÉREZ, CÉSAR**  
23 **CARLOS PRADO PÉREZ, e, ISABEL ALEJANDRA**  
24 **PRADO PÉREZ**, por cuotas iguales, la NUDA  
25 **PROPIEDAD, RESERVÁNDOSE EL USUFRUCTO**  
26 **VITALICIO**, sobre el título accionario de TREINTA

Ab. José A. Morante Valencia  
NOTARIO SEXAGÉSIMO OCTAVO  
TITULAR DEL CANTÓN GUAYAQUIL



# NOTARÍA 68

Cantón Guayaquil Ab. José Morante Valencia



1 MIL ACCIONES (30.000) ordinarias y nominativas,  
2 de un valor de 0.04 centavos de dólar de los  
3 Estados Unidos de América, cada una, en la  
4 Compañía de nacionalidad ecuatoriana **TABIQUES**  
5 **Y MAMPARAS TAMASA S.A.**, y, que se describiera  
6 en la cláusula segunda del presente instrumento  
7 público. Por lo tanto, los DONANTES transfieren a  
8 favor de los DONATARIOS el derecho real de  
9 nudos propietarios, cuyo título absoluto se  
10 consolidará una vez que se cumpla la condición  
11 del fallecimiento de los usufructuarios.- **QUINTA:**  
12 **SANEAMIENTO.-** Los DONANTES declaran que el  
13 título accionario que dan en donación se  
14 encuentra libre de todo gravamen y prohibición  
15 judicial de ceder o transferir; no obstante lo cual  
16 se comprometen al saneamiento en los términos  
17 de Ley.- **SEXTA: AVALÚO Y CUANTÍA.-** La cuantía  
18 de la presente donación para efectos tributarios  
19 se la determina en el valor del título accionario en  
20 la Compañía de nacionalidad ecuatoriana  
21 **TABIQUES Y MAMPARAS TAMASA S.A.**, de las  
22 **TREINTA MIL ACCIONES (30.000)** ordinarias y  
23 nominativas, a un valor de 0.04 centavos de dólar  
24 de los Estados Unidos de América, cada una, es  
25 decir en **UN MIL DOSCIENTOS DÓLARES DE LOS**  
26 **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$ 1,200.00).**-

Dr. José A. Murguía Llerena  
NOTARIO SEXAGESIMO OCTAVO  
TITULAR DEL CANTÓN GUAYAQUIL



1 **SÉPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes aceptan  
2 todas y cada una de las formalidades constantes  
3 en este instrumento público.- Los señores  
4 **NAPOLEÓN SEBASTIÁN PRADO PÉREZ, CÉSAR**  
5 **CARLOS PRADO PÉREZ e ISABEL ALEJANDRA**  
6 **PRADO PÉREZ,** declaran que aceptan la  
7 donación de la nuda propiedad de TREINTA MIL  
8 ACCIONES (30.000), ordinarias y nominativas, de  
9 un valor de 0.04 centavos de dólar de los  
10 Estados Unidos de América, cada una, en la  
11 Compañía de nacionalidad ecuatoriana  
12 **TABIQUES Y MAMPARAS TAMASA S.A.,** que a su  
13 favor hacen sus padres los señores **NAPOLEÓN**  
14 **EDUARDO PRADO GONZALEZ y MARÍA LUZ PÉREZ**  
15 **ALVAREZ,** por ser conveniente a sus intereses,  
16 agradeciendo por el gesto de generosidad y  
17 desprendimiento, declarando que como NUDOS  
18 PROPIETARIOS respetarán la condición y el  
19 derecho de los USUFRUCTUARIOS, ante la  
20 Compañía y terceros. Asimismo, reciben la  
21 donación de la nuda propiedad por cuotas iguales,  
22 en un porcentaje de DIEZ MIL ACCIONES (10.000),  
23 para cada uno de ellos.- **OCTAVA: GASTOS.-** Todos  
24 los gastos que generen y se ocasionaren en la  
25 suscripción del presente contrato, serán de cuenta  
26 exclusiva de los DONANTARIOS, quienes queda



# NOTARÍA 68

Cantón Guayaquil Ab. José Morante Valencia



plenamente autorizados a realizar y obtener  
2 ante el Servicios de Rentas Internas los trámites  
3 y pago de cualquier contribución por la donación  
4 recibida.- **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-**  
5 Cualesquiera de las partes queda autorizado a  
6 obtener la inscripción del presente contrato en  
7 los Libros Accionarios de la Compañía **TABIQUES**  
8 **Y MAMPARAS TAMASA S.A.**, y, asimismo,  
9 solicitar al Representante Legal de la misma  
10 para que informe y ponga en conocimiento  
11 mediante el sistema online del particular a la  
12 Superintendencia de Compañías.- **CONCLUSIÓN:-**  
13 Agregue usted Señor Notario las demás  
14 cláusulas de estilo para el perfeccionamiento de  
15 la presente escritura pública a otorgarse.-  
16 firmado, Abogado Gonzalo Sotomayor Morales.  
17 Registro número tres mil cuatrocientos treinta y  
18 cuatro del Colegio de Abogados del Guayas.-  
19 Quedan agregados a la presente escritura  
20 pública acta notarial para donar; copia del acta de  
21 junta general extraordinaria universal de  
22 accionistas; y, copia nómina de accionistas de la  
23 Compañía **TABIQUES Y MAMPARAS TAMASA S.A.**,  
24 otorgada por el Registro de Sociedades de la  
25 Superintendencia de Compañías; y demás

  
J. J. JOSÉ A. MORANTE VALENCIA  
NOTARIO SEXAGESIMO OCTAVO  
TITULAR DEL CANTÓN GUAYAQUIL



**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE  
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA TABIQUES Y MAMPARAS TAMASA S.A.**

En la ciudad de Guayaquil, a los veinte y un días del mes de Marzo del dos mil diecisiete, a las 11h00 horas, en el local ubicado en la Avenida Felipe Pezo Campuzano de la Manzana C20 Lotización de la sra, Pareja junto al Hotel Green House, se reúnen el accionista de la Compañía **TABIQUES Y MAMPARAS TAMASA S.A.**, a saber: **NAPOLEON EDUARDO PRADO GONZALEZ**, por sus propios derechos, propietario de treinta mil acciones ordinarias y nominativas, de 0.04 centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, por lo que se encuentra presente la totalidad del Capital Social suscrito y pagado, el mismo que asciende a la suma de Mil Doscientos Dólares de los Estados Unidos de América.

Los asistentes aceptan por unanimidad celebrar esta sesión de Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas al tenor de lo previsto en el Artículo 238 de la Ley de Compañías, para conocer el siguiente Orden del Día, sobre el cual están de acuerdo en tratar, en forma unánime:

**1. Conocer y resolver acerca de la donación (nuda propiedad) y reserva del derecho de usufructo que hace el accionista de la Compañía señor NAPOLEON EDUARDO PRADO GONZALEZ conjuntamente con cónyuge señora MARIA LUZ PEREZ ALVAREZ, de la totalidad del paquete accionario a favor de sus hijos señores: NAPOLEON SEBASTIAN, CESAR CARLOS e ISABEL ALEJANDRA PRADO PEREZ.**

Preside la sesión y actúa de Secretario de la misma, los señores: Napoleón Eduardo Prado González y Esteban Alberto Plaza Tejada, Presidente de la Junta y Gerente - Secretario, respectivamente.

El Presidente de la Junta dispone que por Secretaria se constate el quórum reglamentario y se de cumplimiento a las demás formalidades legales y estatutarias, hecho lo cual el Presidente de la Junta declara instalada la Sesión, para tratar el punto acordado.

De inmediato se pasa a conocer el primero y único punto del Orden del Día, a lo que el señor NAPOLEON EDUARDO PRADO GONZALEZ, accionistas de la Compañía, manifiesta que mediante acto escriturario procederá conjuntamente con su cónyuge señora MARIA LUZ PEREZ ALVAREZ, a donar nuda propiedad y reserva del derecho de usufructo vitalicio de la totalidad de sus acciones que tiene en el paquete accionario en la Compañía a favor de sus hijos señores, NAPOLEON SEBASTIAN, CESAR CARLOS e ISABEL ALEJANDRA PRADO PEREZ, reservándose el derecho de seguir cobrando las utilidades y los demás réditos que generan las mencionadas acciones. La Junta General como Órgano Supremo de la Compañía, por unanimidad de votos, resuelve aprobar el acto de donación (nuda propiedad) y reserva de usufructo que efectuara el accionista NAPOLEON EDUARDO PRADO GONZALEZ

*Ab. José Andrés Morante Valencia*  
NOTARIO PÚBLICO SEXAGESIMA OCTAVA  
TITULAR DEL CANTÓN GUAYAQUIL

conjuntamente con cónyuge señora MARIA LUZ PEREZ ALVAREZ, efectuado el mismo se autoriza al Secretario – Gerente de la Compañía a efecto de que se registre en los libros de acciones de accionistas de la Compañía la escritura pública correspondiente y consecuentemente deberá poner en conocimiento mediante el sistema online a la Superintendencia de Compañías de dicho particular.

No habiendo otro asunto para tratar, el Presidente de la Junta concede un receso para la redacción del Acta. Hecho que fue y, con la asistencia de las personas inicialmente presente, se reinstala la Sesión dándose lectura al Acta por Secretaría la que, por ser encontrada conforme y sin modificaciones que hacerle, es aprobada por unanimidad y, para constancia suscrita por todos los asistentes, con que el Presidente de la Junta declara concluida la Sesión, levantándola a las 13h00.- f.) Napoleón Eduardo Prado González, Presidente de la Junta.- f.) Esteban Alberto Plaza Tejada, Secretario-Gerente.- f.) Napoleón Eduardo Prado González.-

**CERTIFICO:** Que el acta que antecede, es fiel copia de su original.-

  
Esteban Alberto Plaza Tejada  
Gerente - Secretario



  
Ad. José A. Morante Valencia  
NOTARIO SEXAGESIMO OCTAVO  
TITULAR DEL CANTÓN GUAYAQUIL

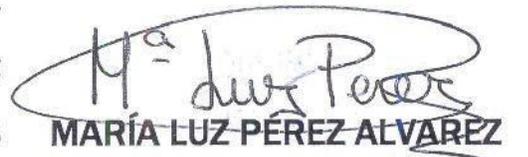
1 documentos agregados, todos los cuales, en un  
2 mismo texto quedan elevados a escritura  
3 pública.- Yo el Notario, doy fe que, después de  
4 haber sido leída, en alta voz toda la escritura de  
5 principio a fin, por mí el Notario, en alta voz a los  
6 comparecientes, estos la aprueban en todas sus  
7 partes, firmando en unidad de acto conmigo, el  
8 Notario, de todo lo cual doy fe.-



Ab. José A. Morante Valencia  
NOTARIO SEXAGESIMO OCTAVO  
TITULAR DEL CANTÓN GUAYAQUIL

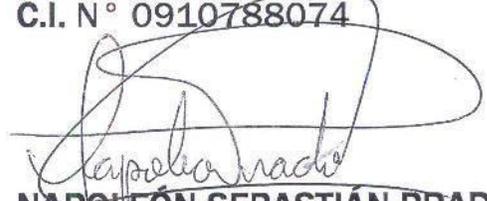


12 **NAPOLEÓN EDUARDO PRADO GONZÁLEZ**  
13 **C.C. N° 0904185626**

15 

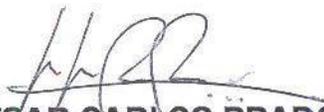
16 **MARÍA LUZ PÉREZ ALVAREZ**  
17 **C.I. N° 0910788074**



18 

20 **NAPOLEÓN SEBASTIÁN PRADO PÉREZ**  
21 **C.I. N° 0912078334**



24 

25 **CÉSAR CARLOS PRADO PÉREZ**  
26 **C.I. N° 0912078318**



27



# NOTARÍA 68

Cantón Guayaquil Ab. José Morante Valencia

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20

*Isabel Prado Pérez*

**ISABEL ALEJANDRA PRADO PÉREZ**

**C.C. N° 0914347984**

**C.V. N°**



*JAV*

**AB. JOSÉ ANDRÉS MORANTE VALENCIA**  
**NOTARIO SEXAGÉSIMO OCTAVO DEL CANTON**  
**GUAYAQUIL**

ES FOTOCOPIA DE LA MATRIZ QUE REPOSA  
EN EL REGISTRO PUBLICO A MI CARGO EN  
FE DE ELLO CONFIERO SEGUNDO **TESTIMONIO**  
QUE RUBRICO, FIRMO Y SELLO EN EL CANTÓN  
**11 5 MAY 2017**  
GUAYAQUIL, .....



*JAV*  
**Ab. Jose A. Morante Valencia**  
**NOTARIO SEXAGÉSIMO OCTAVO**  
**TITULAR DEL CANTÓN GUAYAQUIL**





 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE **CIUDADANIA** No. **090418562-6**  
APELLIDOS Y NOMBRES **PRADO GONZALEZ  
NAPOLEON EDUARDO**  
LUGAR DE NACIMIENTO **GUAYAS  
GUAYAQUIL  
PEDRO CARBO / CONCEPCION**  
FECHA DE NACIMIENTO **1950-11-03**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** **V3443V2442**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PRADO NAPOLEON**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **GONZALEZ CARLOTA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **GUAYAQUIL  
2012-12-06**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2022-12-06**

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO







**SEÑOR INTENDENTE DE COMPAÑÍAS.**

**ESTEBAN ALBERTO PLAZA TEJADA**, en mi calidad de Gerente y Representante Legal de la Compañía **TABIQUES Y MAMPARAS TAMASA S.A.**, en su nombre y representación a Ud., respetuosamente y conforme a derecho digo:

Que en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía **TABIQUES Y MAMPARAS TAMASA S.A.**, con fecha: **Mayo 15** del **2.017**; he procedido a registrar las transferencias (donación y reserva de usufructo vitalicio) de acciones siguientes a saber:

a) Los cónyuges señores, **NAPOLEON EDUARDO PRADO GONZALEZ** y **MARIA LUZ PEREZ ALVAREZ**, por nuestros propios derechos y por los que representamos de la sociedad conyugal que tienen formada, portadores con la Cédulas de Ciudadanía Nos. **0904185626** y **0910788074**, respectivamente, ambos de nacionalidad ecuatoriana, mediante escritura pública celebrada con fecha: **Mayo 8** del **2017** ante la **Notaria Sexagésima Octava del Cantón Guayaquil**, Abogado **José Andrés Morante Valencia**, tienen a bien en dar en donación a favor de sus hijos señores, **NAPOLEON SEBASTIAN PRADO PEREZ**, **CESAR CARLOS PRADO PEREZ** y **ISABEL ALEJANDRA PRADO PEREZ**, portadores con la Cédulas de Ciudadanía Nos. **0912078334**, **09120783318** y **0914347984**, respectivamente, los dos primeros de nacionalidad española y la tercera y última ecuatoriana, en cuotas iguales, la **NUDA PROPIEDAD**, reservándose el **USUFRUCTO VITALICIO**, sobre el título accionario de **TREINTA MIL ACCIONES** ordinarias y nominativas de una valor de USD\$ **0.04** centavos de dólar de los Estados Unidos de América, cada una, es decir de **UN MIL DOSCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA** (USD\$ **1,200.00**) que tiene en la Compañía **TABIQUES Y MAMPARAS TAMASA S.A.**

Particular que comunicamos a Ud., para los fines legales consiguientes.

Muy Atentamente,

p. **TABIQUES Y MAMPARAS TAMASA S.A.**  
RUC No. **0990531811001**

  
**Esteban Alberto Plaza Tejada**  
Gerente  
C. C. No. 0918599325

**SEÑOR INTENDENTE DE COMPAÑÍAS.**

**ESTEBAN ALBERTO PLAZA TEJADA**, en mi calidad de Gerente y Representante Legal de la Compañía **TABIQUES Y MAMPARAS TAMASA S.A.**, en su nombre y representación a Ud., respetuosamente y conforme a derecho digo:

Que en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía **TABIQUES Y MAMPARAS TAMASA S.A.**, con fecha: **Mayo 15** del **2.017**; he procedido a registrar las transferencias (donación y reserva de usufructo vitalicio) de acciones siguientes a saber:

a) Los cónyuges señores, **NAPOLEON EDUARDO PRADO GONZALEZ** y **MARIA LUZ PEREZ ALVAREZ**, por nuestros propios derechos y por los que representamos de la sociedad conyugal que tienen formada, portadores con la Cédulas de Ciudadanía Nos. **0904185626** y **0910788074**, respectivamente, ambos de nacionalidad ecuatoriana, mediante escritura pública celebrada con fecha: **Mayo 8** del **2017** ante la **Notaria Sexagésima Octava del Cantón Guayaquil**, Abogado **José Andrés Morante Valencia**, tienen a bien en dar en donación a favor de sus hijos señores, **NAPOLEON SEBASTIAN PRADO PEREZ**, **CESAR CARLOS PRADO PEREZ** y **ISABEL ALEJANDRA PRADO PEREZ**, portadores con la Cédulas de Ciudadanía Nos. **0912078334**, **09120783318** y **0914347984**, respectivamente, los dos primeros de nacionalidad española y la tercera y última ecuatoriana, en cuotas iguales, la **NUDA PROPIEDAD**, reservándose el **USUFRUCTO VITALICIO**, sobre el título accionario de **TREINTA MIL ACCIONES** ordinarias y nominativas de una valor de USD\$ **0.04** centavos de dólar de los Estados Unidos de América, cada una, es decir de **UN MIL DOSCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA** (USD\$ **1,200.00**) que tiene en la Compañía **TABIQUES Y MAMPARAS TAMASA S.A.**

Particular que comunicamos a Ud., para los fines legales consiguientes.

Muy Atentamente,

p. **TABIQUES Y MAMPARAS TAMASA S.A.**  
RUC No. **0990531811001**

  
**Esteban Alberto Plaza Tejada**  
Gerente  
C. C. No. 0918599325

**SEÑOR INTENDENTE DE COMPAÑÍAS.**

**ESTEBAN ALBERTO PLAZA TEJADA**, en mi calidad de Gerente y Representante Legal de la Compañía **TABIQUES Y MAMPARAS TAMASA S.A.**, en su nombre y representación a Ud., respetuosamente y conforme a derecho digo:

Que en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía **TABIQUES Y MAMPARAS TAMASA S.A.**, con fecha: **Mayo 15** del **2.017**; he procedido a registrar las transferencias (donación y reserva de usufructo vitalicio) de acciones siguientes a saber:

a) Los cónyuges señores, **NAPOLEON EDUARDO PRADO GONZALEZ** y **MARIA LUZ PEREZ ALVAREZ**, por nuestros propios derechos y por los que representamos de la sociedad conyugal que tienen formada, portadores con la Cédulas de Ciudadanía Nos. **0904185626** y **0910788074**, respectivamente, ambos de nacionalidad ecuatoriana, mediante escritura pública celebrada con fecha: **Mayo 8** del **2017** ante la **Notaria Sexagésima Octava del Cantón Guayaquil**, Abogado **José Andrés Morante Valencia**, tienen a bien en dar en donación a favor de sus hijos señores, **NAPOLEON SEBASTIAN PRADO PEREZ**, **CESAR CARLOS PRADO PEREZ** y **ISABEL ALEJANDRA PRADO PEREZ**, portadores con la Cédulas de Ciudadanía Nos. **0912078334**, **09120783318** y **0914347984**, respectivamente, los dos primeros de nacionalidad española y la tercera y última ecuatoriana, en cuotas iguales, la **NUDA PROPIEDAD**, reservándose el **USUFRUCTO VITALICIO**, sobre el título accionario de **TREINTA MIL ACCIONES** ordinarias y nominativas de una valor de USD\$ **0.04** centavos de dólar de los Estados Unidos de América, cada una, es decir de **UN MIL DOSCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA** (USD\$ **1,200.00**) que tiene en la Compañía **TABIQUES Y MAMPARAS TAMASA S.A.**

Particular que comunicamos a Ud., para los fines legales consiguientes.

Muy Atentamente,

p. **TABIQUES Y MAMPARAS TAMASA S.A.**  
RUC No. **0990531811001**

  
**Esteban Alberto Plaza Tejada**  
Gerente  
C. C. No. 0918599325