

INMONORTE SA

ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 DE DICIEMBRE DE 2016

INDICE

Notas explicativas a los estados financieros

1. OPERACIONES

La Compañía se constituyó el 22 de Abril de 1981 como una sociedad anónima constituida en el Ecuador, con número de RUC 0990631765001, Expediente 19419.

La dirección registrada de la Compañía es, CDLA. KENNEDY CALLE H NÚMERO 605 Y LA DECIMA en la ciudad de Guayaquil - Ecuador.

Su actividad principal es ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

Los estados financieros de INMONORTE SA, para el periodo terminado al 31 de diciembre de 2016, fueron aprobados y autorizados.

2. MONEDA FUNCIONAL

La moneda utilizada para la preparación y presentación de los estados financieros de la Compañía es el Dólar de E.U.A., que es la moneda de curso legal en Ecuador y moneda funcional de presentación de la Compañía.

3. BASES DE PRESENTACIÓN

Hipótesis de negocio en marcha

A partir de la evaluación de la gerencia al 31 de diciembre de 2016, los estados financieros se han elaborado bajo la hipótesis de negocio en marcha. A partir de la evaluación de algunos factores, la gerencia considera que es un negocio en marcha y no tienen la intención de liquidarla o de hacer cesar sus operaciones.

Frecuencia de la información

Los importes presentados para el periodo sobre el que se informa de 2016 corresponden a un periodo de 12 meses. Las cifras comparativas corresponden a un periodo de 12 meses. En consecuencia, los importes comparativos para el estado del resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y las notas relacionadas son totalmente comparables.

Uniformidad en la presentación

La entidad mantiene la presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros de un periodo a otro, a menos que:

- (a) Exista un cambio importante en la naturaleza de las actividades de la entidad o una revisión de sus estados financieros, se ponga de manifiesto que sería más apropiada otra presentación o clasificación, tomando en consideración los criterios para la selección y aplicación de las políticas contables contenidos en la Sección 10 Políticas Contables, Estimaciones y Errores.
- (b) La NIIF requiera un cambio en la presentación.

4. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PARA LAS PYMES

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2016, han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

Los estados financieros comprenden: Estados de Situación Financiera y Estados de Cambios en el Patrimonio, al 31 de diciembre de 2016; así como los Estados de Resultados Integrales y Estados de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y sus conciliaciones respectivamente.

5. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros. Tal como lo requiere la norma internacional de contabilidad (NIC 1), estas políticas han sido diseñadas en función a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes al 31 de diciembre de 2016 y aplicadas de manera uniforme a los períodos que se presentan en estos estados financieros.

Las principales políticas de contabilidad aplicadas en la preparación de los estados financieros son las siguientes:

Unidad monetaria-

La moneda utilizada para la preparación y presentación de los estados financieros de la Compañía es el Dólar de E.U.A., que es la moneda de curso legal en Ecuador.

Efectivo y bancos-

Se consideran como efectivo y bancos el efectivo disponible y depósitos a la vista en bancos de libre disponibilidad.

6. INFORMACIÓN A REVELAR

(6.1) EFECTIVO Y BANCOS

Al 31 de diciembre de 2016, el efectivo y bancos se formaban de la siguiente manera:

	31 De Dic. 2016	31 De Dic. 2015
Efectivo y Equivalente de Efectivo	0.00	0.00
TOTAL :	0.00	0.00

6.2) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR – CLIENTES CORRIENTES

	31 DIC. 2016	31 DIC. 2015
NO RELACIONADOS LOCALES	\$ 0.00	\$ 11,889.40
PROVISION CTAS INCOBRABLES	\$ (0.00)	\$ (5,579.10)
	\$ 0.00	\$ 6,310.30

(6.3) PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de Diciembre del 2016 se formaban de la siguiente manera:

	31 DIC. 2016	31 DIC. 2015
EDIFICIOS	\$ 71,895.96	\$ 238,694.41
DEPRECIACION ACUMULADA	\$ 0.00	\$ 5,967.36
	\$ 71,895.96	\$ 244,661.77

(6.3) CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2016 el capital social estaba constituido por 800 acciones ordinarias y nominativas con valor nominal de 1 cada una, totalmente pagadas.

Accionistas-

El detalle de los accionistas de la Compañía al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Nombre de Accionista	Número de Acciones	Participación %
CORDOVEZ NAVAS MARIA	5	0.625%
DEL ALMA		
NAVAS PUIG AZUCENA ZOILA	795	99.375%
LUZ		
Total	800	100%