

**SARE S.A.**

Contenido

Notas a los estados financieros al 31 de diciembre del 2012

Páginas

1 - 9

**SARE S.A.**  
**Notas a los estados financieros**  
**31 de diciembre del 2012**

**INTRODUCCIÓN**

El presente informe refleja la inactividad de la compañía al 31 de diciembre del 2012, es el resultado de las operaciones comprendidas entre el 01 de enero al 31 de diciembre del 2012, contiene el Estado de Resultados, el Estado de Situación Financiera, su variación con respecto al 2011, el Estado de Flujo de Efectivo, el Estado de Cambios en el Patrimonio y Notas Aclaratorias que forman parte integral de los Estados Financieros, los cuales han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad.

**SARE S.A.**  
**Notas a los estados financieros**  
**31 de diciembre del 2012**

**SARE S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

	<u>NOTAS</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>VARIACIÓN</u>
<b>ACTIVOS</b>				
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				
EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	NOTA 3	\$ 78,51	\$ 78,51	\$ -
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	NOTA 4	\$ 168,27	\$ 168,27	\$ -
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>\$ 246,78</b>	<b>\$ 246,78</b>	<b>\$ -</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>				
PROPIEDADES, PLANTAY EQUIPO	NOTA 5	\$ 181.628,30	\$ 181.628,30	\$ -
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>\$ 181.628,30</b>	<b>\$ 181.628,30</b>	<b>\$ -</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>\$ 181.875,08</b>	<b>\$ 181.875,08</b>	<b>\$ -</b>
<b>PASIVOS</b>				
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>				
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	NOTA 6	\$ 122,73	\$ 122,73	\$ -
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>\$ 122,73</b>	<b>\$ 122,73</b>	<b>\$ -</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>\$ 122,73</b>	<b>\$ 122,73</b>	<b>\$ -</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
CAPITAL SOCIAL		\$ 1.000,00	\$ 1.000,00	\$ -
RESERVA DE CAPITAL		\$ 2.887,60	\$ 2.887,60	\$ -
RESERVA POR VALUACION	NOTA 7	\$ 177.864,75	\$ 177.864,75	\$ -
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>\$ 181.752,35</b>	<b>\$ 181.752,35</b>	<b>\$ -</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>\$ 181.875,08</b>	<b>\$ 181.875,08</b>	<b>\$ -</b>

**SARE S.A.**  
**Notas a los estados financieros**  
**31 de diciembre del 2012**

**SARE S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

	<u>NOTAS</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>VARIACIÓN</u>
<b>INGRESOS</b>		0	0	0
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>GASTOS</b>		0	0	0
<b>TOTAL GASTOS</b>		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**SARE S.A.**  
**Notas a los estados financieros**  
**31 de diciembre del 2012**

SARE S.A.  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**  
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	NOTAS	CAPITAL	APORTES SOCIOS FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVA POR VALUACION	RESULTADOS ACUMULADOS			RESULTADOS DEL EJERCICIO  GANANCIA (PERDIDA) NETA DEL PERIODO	TOTAL PATRIMONIO
					PERDIDAS ACUMULADAS	ADOPCION NIIF 1ERA VEZ	RESERVA DE CAPITAL		
Saldo al 31-Diciembre-2011		1.000,00		177.864,75			2.887,60		181.752,35
<b>Transacciones 2012</b>									
Aumento de Capital									-
Aportes Futura Capitalización									-
Reserva de Capital									-
Superávit por Revaluación									-
Pérdida Neta del Periodo									-
Saldo al 31-Diciembre-2012		1.000,00		177.864,75			2.887,60		181.752,35

**SARE S.A.**  
**Notas a los estados financieros**  
**31 de diciembre del 2012**

**SARE S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - METODO DIRECTO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**  
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

<u>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>	
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>0</u>
<u>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>	
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>0</u>
<u>ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</u>	
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	<u>0</u>
<u>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES</u>	
<u>AL EFECTIVO</u>	<u>0</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	<u>78,51</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	<u>78,51</u>

**SARE S.A.**  
**Notas a los estados financieros**  
**31 de diciembre del 2012**

**1.- Información General**

**Objeto Social**

SARE S.A. fue constituida con las leyes de la República del Ecuador el 10 de abril de 1981, es una persona jurídica legalmente autorizada por la Superintendencia de Compañías del Ecuador con número de expediente 19416, su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados, tales como: edificios de apartamentos, viviendas, y edificios no residenciales y explotación de zonas residenciales para viviendas móviles.

**2.- Políticas Contables significativas**

**2.1.- Declaración de cumplimiento.**- Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera Para PYMES- NIIF-PYMES.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

**2.2.- Bases de elaboración.**- Los estados financieros de SARE S.A. comprenden el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultado Integral, de Cambios en el Patrimonio y de Flujo de Efectivo por el año terminado al 31 de diciembre del 2012. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera Para PYMES- NIIF Pymes.

**2.3.- Efectivo y equivalente al efectivo**

Efectivo comprende el dinero en caja y los depósitos bancarios a la vista.

Equivalente al Efectivo Incluye aquellos activos financieros altamente líquidos y depósitos e inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a 3 meses. (NOTA 3).

**2.4.- Otros Activos Corrientes**

Son otros activos que pueden convertirse en el plazo menor de un año en efectivo. (NOTA 4).

**2.5.- Propiedades, Planta y Equipo**

**2.5.1.- Medición en el reconocimiento inicial.**- Las partidas de propiedades y equipos se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipo comprende su precio de adquisición.

**2.5.2.- Medición posterior al reconocimiento.**- Después del reconocimiento inicial, el inmobiliario, maquinaria y equipo son registrados al costo menos la depreciación acumulada. (NOTA 5).

**SARE S.A.**  
**Notas a los estados financieros**  
**31 de diciembre del 2012**

**2.6.- Otras cuentas y documentos por pagar.-** Las partidas por pagar son reconocidas inicialmente en su valor nominal menos el costo de la transacción atribuible. (NOTA 6).

**2.7.- Patrimonio.-** El patrimonio neto ha quedado definido, esta información es relevante para las necesidades de toma de decisiones por parte de los usuarios de los estados financieros. (NOTA 7).

**2.8.- Unidad monetaria.-** A partir de Enero 10 del 2000 el Gobierno Nacional decretó un tipo de cambio fijo de \$ 25.000 (Sucres) por cada Dólar de EE.UU., como primer paso del proceso de dolarización, las leyes actuales confirman que el Ecuador ha adoptado el Dólar de los EEUU como medio circulante de dinero, dicho cambio ha originado entre otros los siguientes factores: baja en tasas de interés, recesión de la economía, disminución del poder adquisitivo, incremento de los índices de inflación.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**3.- EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO**

Al 31 de diciembre del 2012 el saldo de efectivo es:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Efectivo	\$ <u>78,51</u>	\$ <u>78,51</u>
Total Efectivo y Equivalente al Efectivo	\$ 78,51	\$ 78,51

**4.- OTROS ACTIVOS CORRIENTES**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Otros activos corrientes	\$ <u>168,27</u>	\$ <u>168,27</u>
Total Otros activos corrientes	\$ 168,27	\$ 168,27

**5.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Terreno	\$ <u>181.628,30</u>	\$ <u>181.628,30</u>
Total Propiedades, Planta y Equipo	\$ 181.628,30	\$ 181.628,30

**SARE S.A.**  
**Notas a los estados financieros**  
**31 de diciembre del 2012**

**6.- OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Préstamos Accionistas	<u>\$ 122,73</u>	<u>\$ 122,73</u>
Total Otras cuentas por pagar	\$ 122,73	\$ 122,73

**7.- PATRIMONIO**

Capital Social.- Al 31 de diciembre del 2012, representa 1000 acciones, de valor nominal \$1,00 cada una, todas ordinarias y nominativas.

**8.- EVENTO SUBSECUENTE**

La compañía no ha presentado eventos subsecuentes que deban ser revelados o contabilizados en sus Estados Financieros.

**9.- APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2012 han sido aprobados por la Administración de la compañía, y serán presentados a los accionistas y Junta directiva para su aprobación.



**ING. YURY SOLORZANO VILLEGAS**  
**GERENTE GENERAL**



**CPA. LUCIA SILVA AGUILAR**  
**CONTADORA**