

JAESA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DICIEMBRE DEL 2017

Nota 1. IDENTIFICACION DE LA ENTIDAD

La Compañía **JAESA S.A.** fue constituida en la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador en febrero de 1981. La dirección de su domicilio legal es Puerto Santa Ana piso 1 oficina 101. La compañía está dedicada a la actividad de Compra, venta de bienes inmuebles.

Nota 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación de Estados Financieros

Los Estados Financieros del ejercicio fiscal 2018 desde el 1 de enero del 2018 al 31 de diciembre del 2018, se encuentran debidamente aprobados por la Junta General de Accionistas con fecha 24 de marzo del 2019, los Estados Financieros fueron preparados y presentados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para Pymes), adoptadas por el Ecuador y para la compañía Jaesa S.A., fueron adoptadas a partir del 2012, siendo su transición el año 2011.

b) Bases de medición

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los activos y pasivos financieros medidos al costo amortizado.

c) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Incluye efectivo en caja y depósitos a la vista en bancos. De existir inversiones a corto plazo de alta liquidez con vencimientos originales de tres meses o menos, estas se presentan como “equivalentes al efectivo”.

d) Propiedad, Planta y Equipo

Están medidos al costo de adquisición menos la depreciación acumulada, fue medido al valor razonable como costo atribuido a esa fecha y de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario.

e) Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos de la empresa corresponden a sus actividades ordinarias.

Nota 3. ACTIVOS, PASIVOS Y PROVISIONES

Las provisiones se reconocen cuando la compañía tiene una obligación presente legal o implícita como resulta de hechos pasados y es probable que se requiera de la salida de recursos para pagar obligaciones y es posible estimar su monto confiablemente.

Nota 4. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre/2018, se registra lo siguiente:

Otras cuentas por cobrar relacionadas	\$ 34.400,65
Cuentas por Cobrar no relacionadas	<u>\$124.117,21</u>
Total de cuentas por cobrar	\$158.517,86

JAESA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DICIEMBRE DEL 2017

Nota 5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de Diciembre/2018, se registra \$9.023,20

Nota 6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31/12/2018 se registra:

TERRENOS	\$173.471,08
EQUIPOS DE COMPUTACIÓN	\$ 4.486,80
MUEBLES Y ENSERES	\$ 17.405,88
VEHICULOS	\$114.540,03
(-) Depreciación Acumulada	<u>-\$111.791,34</u>
TOTAL Propiedad Planta y Equipo	\$197.991,49

Nota 7. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre/2018 se registra lo siguiente:

Cuentas por Pagar relacionadas	\$ 69.524,54
Cuentas por Pagar no relacionadas	<u>\$164.796,50</u>
Total a Cuentas por pagar	\$234.321,04

Nota 8. PATRIMONIO

Al 31 de Diciembre/2018 está conformado por:

Capital Social	\$ 13.200,00
Aporte para futuro aumento de Capital	\$ 20.084,07
Resultados Acumulados por aplicación NIIF	\$575.473,71
Reserva Legal	\$ 11,64
Reserva de Capital	\$ 195.680,51
Resultado Ejercicio año 2018	-\$ 3.272,72
Pérdidas Acumuladas	-\$316.952,85
Utilidades Acumuladas	\$ 56.638,58
PATRIMONIO TOTAL	\$ 540.862,94

Nota 9. INGRESOS

Al 31 de diciembre del 2018 ingresó \$198.321,38 que corresponden a la actividad de la compañía .

Nota 10. GASTOS

Al 31 de diciembre del 2018 se registran en \$193.802,77

Nota 11.- Estado de Resultado Integral

Refleja los gastos de las operaciones comerciales normales que se generan por el movimiento en marcha del ente económico.

JAESA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

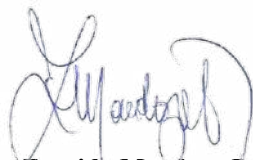
AL 31 DICIEMBRE DEL 2017

Nota 12.- Estado de Cambio en el Patrimonio

Al 31 de diciembre se refleja el capital social por \$13.200,00; un aumento en la cuenta Aporte para futuras capitalizaciones por la suma de US\$20.084,07. Las cuentas: Reserva por Valuación, Resultados Acumulados por aplicación NIIF no tienen movimiento. Los resultados al término del año 2018 son pérdidas que se arrastrarán para el siguiente año.

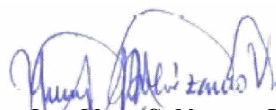
Nota 13.-Estado de Flujo de efectivo

En el Estado de Flujo de Efectivo se reflejan los movimientos de las transacciones comerciales en el ejercicio económico y la posición financiera de la compañía. Cabe mencionar que los referidos Estados Financieros, presentan razonablemente la situación financiera al 31 de diciembre del 2018, los mismos se han cumplido de acuerdo a las normas legales y disposiciones de la Superintendencia de Compañías.



Ing. Zoraida Mendoza Panchano

GERENTE GENERAL



Ing. Yury Solórzano Villegas

CONTADORA