

MANESA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DICIEMBRE DEL 2017

Nota 1. IDENTIFICACION DE LA ENTIDAD

La Compañía MANESA S.A. fue constituida en la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador en febrero de 1981. La dirección de su domicilio legal es Puerto Santa Ana piso 1 oficina 101. La compañía está dedicada a la actividad de Compra, venta de bienes inmuebles.

Nota 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación de Estados Financieros

Los Estados Financieros del ejercicio fiscal 2017 desde el 1 de enero del 2017 al 31 de diciembre del 2017, se encuentran debidamente aprobados por la Junta General de Accionistas con fecha 2 de marzo del 2018, los Estados Financieros fueron preparados y presentados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para Pymes), adoptadas por el Ecuador y para la compañía Manesa S.A., fueron adoptadas a partir del 2012, siendo su transición el año 2011.

b) Bases de medición

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los activos y pasivos financieros medidos al costo amortizado.

c) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Incluye efectivo en caja y depósitos a la vista en bancos. De existir inversiones a corto plazo de alta liquidez con vencimientos originales de tres meses o menos, estas se presentan como "equivalentes al efectivo".

d) Propiedad, Planta y Equipo

Están medidos al costo de adquisición menos la depreciación acumulada, fue medido al valor razonable como costo atribuido a esa fecha y de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario.

e) Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos de la empresa corresponden a sus actividades ordinarias.

Nota 3. ACTIVOS, PASIVOS Y PROVISIONES

Las provisiones se reconocen cuando la compañía tiene una obligación presente legal o implícita como resulta de hechos pasados y es probable que se requiera de la salida de recursos para pagar obligaciones y es posible estimar su monto confiablemente.

Nota 4. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre/2017, se registra \$21.746,48

Nota 5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de Diciembre/2017, se registra \$1.459,31

Nota 6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31/12/2017 se registra:

TERRENOS	\$316.858,96
-----------------	--------------

MANESA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DICIEMBRE DEL 2017

Nota 7. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre/2017 registra \$30.339,12

Nota 8. PATRIMONIO

Al 31 de Diciembre/2017 está conformado por:

Capital Social	\$ 1.680,00
Aporte para futuro aumento de Capital	\$ 15.249,85
Reserva legal	\$ 2,19
Resultados Acumulados por aplicación NIIF	\$248.498,29
Reserva de Capital	\$107.246,87
Resultado Ejercicio año 2017	\$ 8.430,29
Pérdidas Acumuladas	-\$ 97.680,61
Utilidades acumuladas	\$ 26.299,06
Patrimonio total	\$309.725,64

Nota 9. INGRESOS

Al 31 de diciembre del 2017 ingresó \$131.729,51 que corresponden a la actividad de la compañía.

Nota 10. GASTOS

Al 31 de Diciembre del 2017 se registran en \$120.920,42

Nota 11.- Estado de Resultado Integral

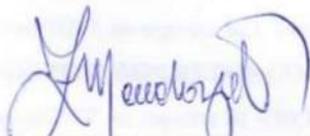
Refleja los gastos de las operaciones comerciales normales que se generan por el movimiento en marcha del ente económico.

Nota 12.- Estado de Cambio en el Patrimonio

Al 31 de diciembre se refleja el capital social por \$1.680,00: un aumento en el aporte para futuras capitalizaciones, Reserva por Valuación, Resultados Acumulados por aplicación NIIF y Pérdida del Ejercicio.

Nota 13.-Estado de Flujo de efectivo

Refleja el movimiento de las transacciones comerciales en el ejercicio económico y la posición financiera de la compañía. Cabe mencionar que los referidos Estados Financieros, presentan razonablemente la situación financiera al 31 de diciembre del 2017, los mismos se han cumplido de acuerdo a las normas legales y disposiciones de la Superintendencia de Compañías.



Ing. Zoraida Mendoza Panchano
GERENTE GENERAL

Ing. Yury Solórzano Villegas
CONTADORA