



Junín 114 y Malecón - 7mo. Piso
Teléfonos: 308064 - 562068 - 563874
Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, Enero 23 de 1993

Señores
JUNTA GENERAL DE SOCIOS
M A N E S A S. A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

Con el fin de dar cumplimiento al reglamento de la Superintendencia de Compañía, para la presentación de informes anuales de los administradores a las juntas generales, entrego a ustedes en resumen de las memorias de mis labores administrativas correspondiente al ejercicio económico 1991.

ASPECTO LEGAL :

La situación de la Compañía en el aspecto legal hasta la presente fecha se encuentra al día con toda su documentación, y se ha cumplido con la presentación de toda la información a las instituciones reguladoras y la banca.

ASPECTO FINANCIERO :

En el transcurso del año 1991 en aspecto económico estuvo debidamente coordinado con las diferentes Instituciones Bancarias, tanto en el cumplimiento y la cancelación de ciertas obligaciones en la cual se ha podido reducir nuestro pasivo, situación que nos permite continuar la marcha de la Compañía y avanzar con las obras y canalizarlo con los ingresos por ventas realizadas durante el año 1992.

ASPECTO DE OBRAS :

Dentro de este campo se efectuó mantenimiento normal de la Urbanización en cuanto se refiere al aspecto general, para continuar la venta de las villas terminadas en su respectivas obras de infraestructura esto contribuirá positivamente en el año 1992.



Junín 114 y Malecón - 7mo. Piso
Teléfonos: 308064 - 562068 - 563874
Guayaquil - Ecuador

ASPECTO DE VENTAS :

Durante el año se efectuó ventas de villas, terrenos y contribuyó a la disminución de deudas y por tanto al fortalecimiento de la empresa, esperando que para el año 1992 se amplíe el crédito del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social para proceder a la venta de nuevas villas y solares.

Los Estados Financieros de la Empresa se encuentra a disposición de los Accionistas a quienes aprovecho la oportunidad para agradecerles por la colaboración brindada durante 1991.

Cordialmente,
p. MANESA S.A.


ZORAIDA MENDOZA DE VIQUEZ
GERENTE GENERAL

14 JUL 1992

