



Edificio Valra - Avenida 10 de Agosto y Malecón (esq.)  
Oficina N° 103 • Teléfonos: 328011 - 328035 - 328073  
Casilla 5883 • Guayaquil

Julio 9 de 1990

Señores  
ACCIONISTA DE MANESA S.A.  
Ciudad

Por medio de la presente tengo a bien informarles las principales actividades efectuadas por la compañía durante 1989.

**ASPECTO LEGAL.**- La situación de la compañía en aspecto legal, hasta la presente fecha se encuentra al día con todas las documentaciones de la compañía y se ha cumplido con la presentación de información a las instituciones reguladoras.

**ASPECTO FINANCIERO.**- En el transcurso del año 1989, el aspecto económico estuvo debidamente coordinado con las diferentes instituciones Bancarias, tanto en cumplimiento de nuestras obligaciones como el de obtener nuevos créditos y la renovación de los anteriores, situación que nos permite continuar la marcha de la compañía y avanzar con la obra y canalizar los ingresos por ventas. Por lo tanto será deducidos los pasivos durante el año 1990.

**ASPECTO DE OBRAS.**- Dentro de este campo se efectuó el mantenimiento normal de la urbanización en cuanto se refiere al aspecto general, para continuar las ventas de las villas terminadas con su respectivas obras de infraestructura esto contribuirá positivamente en el año 1990.

**ASPECTO DE VENTAS.**- Durante este año, continuamos las ventas a través de los constructores y directamente, situación que constituyó a la disminución de deudas y por lo tanto al fortalecimiento de la empresa, las ventas en el presente año fueron 10 villas y 44.071,31 mts<sup>2</sup> que corresponde a los solares. La misma que esperamos continuar con las ventas durante 1990.



Edificio Vaira - Avenida 10 de Agosto y Malecón (esq.)  
Oficina N° 103 • Teléfonos: 328011 - 328035 - 328073  
Casilla 5883 • Guayaquil

*Los estados financieros de la empresa se encuentra a disposición de los señores Accionista a quienes aprovecho la oportunidad para agradecerles por la colaboración brindada durante 1990.*

*Cordialmente*

*MANESA S.A.*

Zoraida Mendoza de Viquez  
GERENTE GENERAL

*mve.*