



Edificio Valra - Avenida 10 de Agosto y Malecón (esq.)
Oficina N° 103 • Teléfonos: 328011 - 328035 - 328073
Casilla 5883 • Guayaquil

Marzo 30 de 1989

Señores
ACCIONISTAS DE MANESA S.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

Por medio de la presente tengo a bien informarles las principales actividades efectuadas por la compañía durante 1988.

ASPECTO LEGAL:- La situación de la compañía en el aspecto legal, hasta la presente fecha se encuentra en orden, tanto los permisos municipales como los diferentes diseños que cuentan con las autorizaciones respectivas.

ASPECTO FINANCIERO:- En el transcurso del año 1988, el aspecto económico estuvo debidamente coordinado con las diferentes Instuciones Bancarias, tanto en el cumplimiento de nuestras obligaciones como en obtener nuevos créditos y la renovación de los anteriores, situación que nos permite continuar con los avances de la obra y canalizar los ingresos por ventas. Por lo tanto serán reducidos los pasivos de la compañía durante el año 1989.

AVANCES DE OBRAS:- Considerando de la demanda existente en el medio (mercado), en el año 1988, decidimos construir 104 viviendas que al momento se encuentran en estado de terminación con las respectivas obras de infraestructura. El estado en que se encuentra la obra contribuirá positivamente en las ventas de año 1989.

VENTAS:- Durante este año, continuamos las ventas a través de los constructores y directamente, situación que contribuyó a la disminución de deudas.

