



Edificio Valra - Avenida 10 de Agosto y Malecón (esq.)
Oficina N° 103 • Teléfonos: 328011 - 328035 - 328073
Casilla 5883 • Guayaquil

Marzo 30 de 1988

Señores
ACCIONISTAS DE MANESA S.A.
Ciudad

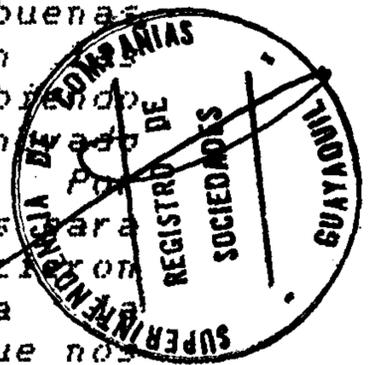
De mis consideraciones:

Por medio de la presente tengo a bien resumir a ustedes las principales actividades efectuadas por la compañía durante 1987:

1.- ASPECTO LEGAL: En éste campo se regularizó la situación relativa a la propiedad de los terrenos, razón por la cual a partir del mes de marzo MANESA S.A. es la legítima propietaria de los terrenos donde se desarrolla la Urbanización. Paralelamente a esto se efectuó una redistribución de las hipotecas con los bancos, quedando en esta forma absolutamente en orden todo lo relativo a la situación legal de la compañía hasta la presente fecha, incluyendo todos los permisos municipales y los diferentes diseños de redes debidamente autorizados.

2.- ASPECTO FINANCIERO: Durante el ejercicio económico de 1987 se continuó con las buenas relaciones que hemos mantenido siempre con diferentes instituciones bancarias habiendo cumplido con nuestras obligaciones renunciando a aquellos préstamos que así fueron pactados. Por otro lado se consiguieron los créditos nuevos para la marcha ordenada de la obra y se establecieron las principales pautas a seguir para canalización de los ingresos por ventas, lo que nos permitirá durante el primer semestre de 1988 reducir sustancialmente los pasivos de la compañía.

3.- AVANCE DE OBRAS: Durante este año y en función de las necesidades del mercado decidimos 2 cosas absolutamente trascendentes para el futuro de la empresa como fueron las sub-divisiones de los





Edificio Valra - Avenía 10 de Agosto y Malecón (esq.)
Oficina N° 103 • Teléfonos: 328011 - 328035 - 328073
Casilla 5883 • Guayaquil

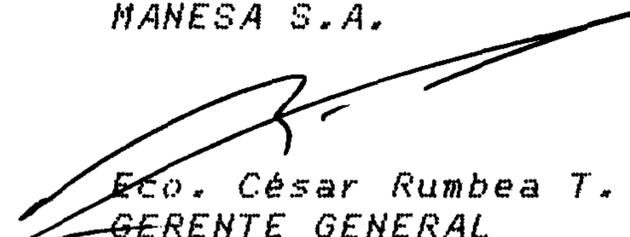
solares desde la 1ra. hasta la 5ta. etapas, así como el mejoramiento de las obras de infraestructura, incorporando alcantarillado y carpeta asfáltica en las calles. A no dudarlo el resultado de éstas decisiones se verá reflejado en las ventas durante 1988.

4.- **VENTAS:** se continuó con nuestra campaña de ventas a través de constructores, así como también iniciamos directamente nosotros la construcción de 100 villas, las mismas que a la fecha se encuentran en avanzado estado de terminación y serán vendidas y cobradas durante 1988, ayudando de esta manera a la disminución de las deudas y por lo tanto al fortalecimiento de la empresa. Adicionalmente a esto y como producto de la subdivisión se inicio a fines de año la venta de solares la misma que esperamos constituirá durante 1988 un rubro importante de ingreso. En términos generales son estas las principales actividades realizadas por la empresa durante 1987 debiendo destacarse como principal logro obtenido el hecho del sustancial cambio en la situación patrimonial de la compañía con relación a años anteriores, ya que en ésta ocasión podemos manifestar que se han alcanzado cifras que permiten avisorar un claro panorama de éxito para la compañía en los ejercicios económicos posteriores.

Los Estados Financieros de la empresa se encuentra a disposición de los señores accionistas, a quienes aprovecho la oportunidad para agradecerles por la colaboración brindada durante 1987.

Cordialmente,

MANESA S.A.


Eco. César Rumba T.
GERENTE GENERAL

7 SET. 1988

